



浙江省园林绿化及仿古建筑

工程预算定额

(2018版)

交底培训

浙江省建设工程造价管理总站

二〇一八年十二月二十日





# 目录

## CONTENTS

# 壹 园 林

园林绿化、园路园桥、园林景观

# 贰 通用项目（园林古建外）

土石方圆木桩基础垫层、砌筑、装饰装修、  
脚手架、模板、垂直运输、其他措施



# 壹一、园林绿化工程

## 1.1 定额花木分类



发生种植起挖养护时	形态	分类 (与植物学不完全相同)	单植	片植
		高 ↓ 低	大树 (带土球>20, 裸根>26, ≤45)	
		乔木		
		棕榈		
		竹		
		绿篱		
		灌木 (藤本)	√	√
		花卉 (时令草本、球根)	√	√
		地被 (吉祥草、书带草)		√
		草皮		
		水生植物		





# 壹 一、园林绿化工程

## 1.2 园林绿化内容变化

2010

- 1、苗木起挖
- 2、苗木栽植
- 3、大树迁移
- 4、支撑卷杆遮阴棚
- 5、地形改造
- 6、绿地整理滤水层及人工换土
- 7、绿地养护

2018（按照GB）

- 1、绿地整理
- 2、栽植花木
- 3、大树迁移
- 4、喷灌配件安装
- 5、绿地养护
- 6、树木支撑草绳麻布绕树杆  
搭设遮阴棚

附：园林绿化  
养护费用测算  
参考标准

2018新增

- 1、砍伐乔木、绿地细平整、机械造型、机械起坡、耐根穿刺改性沥青卷材
- 2、假植、棕榈起挖栽植、地被花卉片植、挂网、植草砖内植草、草皮铺砂、水生植物（湿生、沉水、挺水、浮叶、漂浮）
- 4、喷灌配件安装
- 5、绿地养护
- 6、树木支撑草绳麻布绕树杆



# 壹 一、园林绿化工程

## 1.3 苗木计算规定变化

序号	2010定额	2018定额	实际购买
1	胸径：1.2米	胸径：1.2米	米径：1.0米 胸 径：1.2米 玉兰：0.5米 杆高（棕榈类）
2		干径：0.3米	地径：0.3米
3	地径：0.3米	地径：0.1米	
4	注意：设计的规定（有关胸地径）		



# 壹 一、园林绿化工程

## 1.4.1 有关园林绿化的一些定义

胸径：应为地表面向上  
1.2m高处树干直径。

地径：应为地表面向上0.1  
高处树干直径。

S

W

O

T

干径：应为地表面向上  
0.3m高处树干直径。

蓬径（冠幅）：应为苗木垂  
直投影面最大直径和最小直  
径之间的平均值。





# 壹一、园林绿化工程

## 1.4.2 有关园林绿化的一些定义

株高（冠丛高）：应为地表面至树木顶端的高度。

S

丛生乔木的胸径，按照每根树杆胸径之和的0.75倍计算，其中树杆胸径 $\leq 6\text{cm}$ （干径 $\leq 7\text{cm}$ ）不列入计算胸径范围。当胸径在6cm以上的树干少于2根时，其胸径按每根树干胸径之和的0.86倍计算。



篱高应为地表面至绿篱顶端的高度。

只能测量干径难以测量胸径的乔木，胸径按其干径的0.86倍计算。



# 壹一、园林绿化工程

## 1.4.3 有关园林绿化的一些定义



地被植物：是指株丛密集、多年生低矮草本植物。

片植：是指种植面积在5平方米以上，种植密度每平方米大于6株，且三排以上排列的一种成片栽植形式。片植种植面积在5平方米以内，套用相应定额子目，人工乘系数1.15。



# 壹 一、园林绿化工程

## 1.5 种植土按照松填考虑

虚实土方体积折算系数参考表

序号	天然密实体积	虚方体积	夯实体积	松填体积
1	0.77	1.00	0.67	0.83
2	1.00	1.30	0.87	1.08
3	1.15	1.50	1.00	1.25
4	0.92	1.20	0.80	1.00

1. 天然密实体积指历史上自然形成的状态，未经开挖施工过的土方体积；
2. 虚方体积指未经碾压、堆积时间 $\leq 1$ 年的土壤体积；
3. 松填体积指挖出的土方，未经夯实的回填土体积；
4. 夯实体积指按规范要求，经分层碾压、夯实后的土壤体积



# 壹 一、园林绿化工程

## 1.6.1 关于绿地整理

- 1、平整场地（第四章）：设计地面标高与自然地面标高平均高差在 $\pm 0.3\text{m}$ 以内的就地挖、填、找平。**不一定发生，也可能部分发生。**
- 2、绿地细平整：绿化种植前绿地的松翻、扒细等细整。**发生。**
- 3、机械造型：是指设计有明显起伏的绿地。**不一定发生。**
- 4、机械起坡：是指设计坡度单一的绿地。机械起坡定额子目按坡度在 $3\% \sim 15\%$ 以内考虑。当坡度在 $15\%$ 以上时另行计算。**不一定发生。**

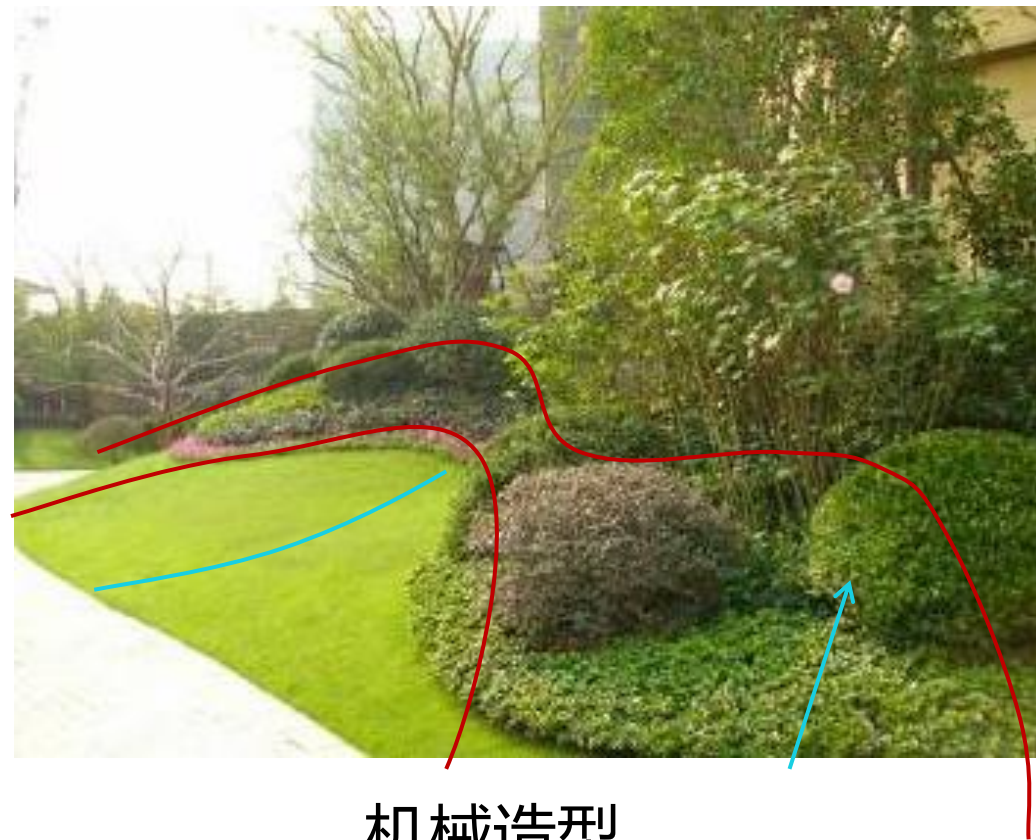


# 壹 一、园林绿化工程

## 1.6.2 关于绿地整理



机械起坡



机械造型



# 壹 一、园林绿化工程

## 1.6.2 关于绿地整理



# 壹 一、园林绿化工程

## 1.6.3 关于绿地整理

序号	名称	发生时间	发生部位	工作内容
1	平整场地	进场时	原地面表面	并无重复
2	绿地细平整	灌木地被草坪 种植前	完成面表面 细平整	
3	机械造型	种植土回填 完成后	种植土整体 地形骨架	
4	机械造坡			



# 壹 一、园林绿化工程

## 1.6.4 关于绿地整理

GB50858

砍伐乔木

挖树根（菹）

砍伐灌木丛及根

砍挖竹及根

砍挖芦苇及根

清除草皮

清除地被植物

建筑垃圾块石、地下障碍物

酸盐渍土、油污土等

屋面清理

2018定额

砍伐乔木

实际发生

按  
实  
签  
证





# 壹 一、园林绿化

## 1.7 其他变更说明

序号	内容	2010定额	2018定额	理由
1	乔木（带土球）起挖、种植	土球直径	胸径	与裸根苗、养护一致
2	土球直径	胸径8倍、地径7倍	胸径7倍、干径6倍	
3	反季节种植	1、2、7、8	1、6、7、8	
4	养护（非一年）	按比例	第一年按定额 第二年按定额乘系数0.7 超过两年不适用	



# 壹 二、园路园桥工程

## 2.1.1 内容变化

序号	2010定额	2018定额	备注
1	园路、园桥、假山工程	园路园桥工程	
2	假山工程	第三章 园林景观工程	GB50858- 2013
3	地面传统工艺（青砖地面、 卵石地面）	第十三章 地面工程	GB50858- 2013



# 壹

## 二、园路园桥工程

### 2.1.2 内容变化

序号	名称	内容	备注
1	园路面层	洗米石每增加5mm、花岗岩机制板地面板（2-12cm）、S型条石路牙、树穴盖板、树池填充等	完善
2	园桥	拱券、券脸 木梁、木栏杆	新增
3	园路台阶	砖、砣、花岗岩	新增
4	护岸	生态袋护岸、原木护岸	新增



# 壹

## 三、园林景观工程

### 3.1 内容变化

序号	名称	内容	备注
1	堆砌假山	原2010第二章移	
2	屋面	板瓦屋面——原2010第十一章 新增竹屋面、木屋面	新增
3	花架		
4	园林桌椅	铸铁条凳安装、整石座凳	新增
5	杂项	琉球漏窗、琉球组合窗——原2010 第十一章 新增池底散铺卵石	





## 贰 四、土石方、基础垫层及打园木桩工程

根据实际需要，打园木桩增加挖掘机打桩和挖掘机送桩2个定额子目

底宽（设计图示垫层或基础的底宽，下同） $\leq 7\text{m}$ ，且底长 $> 3$ 倍底宽为沟槽；底长 $\leq 3$ 倍底宽，且底面积 $\leq 150\text{m}^2$ 为基坑；超出上述范围，又非平整场地的，为一般土石方。

W

2010版定额的打、压预应力钢筋混凝土管桩、人工挖孔桩相应定额子目进行删除

S

T

场地平整计算规则修改为：无地下室的，按建筑物首层建筑面积计算，首层为架空层的按架空层面积计算；有地下室的，按建筑物地下室底板（含垫层）面积计算；绿地平整的，按设计图示尺寸以面积计算。

O



## 贰五、砌筑工程

**单面清水墙**相关定额子目移至第七章的砖作工程。（传统古建筑工艺）

S

W

删除了2010版定额中的轻质蒸压加气混凝土砌块B04级、其他砌体中的城  
墙砖、砖砌明沟及湿拌砂浆砌筑混凝土砖基础等相应定额子目。

**马头墙**说明修改为：马头墙砌筑工程量并入墙体工程量计算，带挑出垛头的马头墙每头马头墙增加砌筑人工0.5工日。马头墙涉及的钢筋混凝土挑梁套用本册钢筋混凝土章节中的钢筋混凝土过梁，抹灰套用相应的抹灰定额子目。



# 贰六、装饰装修工程

## 6.1 子目变化

**抹灰层**：石灰砂浆、水泥砂浆、混合砂浆、水泥白石屑浆、干混砂浆抹灰层每增减1

**油漆**相关定额子目移至第十五章油漆工程。

**增加门窗五金安装**，执手锁双开门、执手锁单开门、电子磁卡锁、球形锁、地锁、防火推门门锁、装在木门上金属拉手、装在木门上木拉手、装在玻璃门上金属拉手、装在玻璃门上云石拉手、地弹簧、门碰头门吸抹灰面、门碰头门吸木材面、铜合页、推拉门用滑轮、推拉门用吊轨（10m

**T°**  
2010版定额的楼地面湿拌砂浆、墙柱梁面湿拌砂浆、门窗制作定额、断桥隔热铝合金门窗安装相应定额子目进行删除。

S

W

O



# 贰六、装饰装修工程

## 6.2 说明变化



门窗安装说明修改为：十、门窗安装按成品考虑。一般小五金，如合页、插销、风钩、拉手、木螺丝等已综合在定额内，不另计算。木门窗、金属门窗、塑钢门窗定额采用普通玻璃，如设计玻璃品种与定额不同时，单价调整；单独木门框制作、安装定额所注木材断面、厚度均以毛料为准，如设计为净料，应另加刨光损耗：板枋材单面加3mm，双面加5mm。

断桥隔热铝合金门窗成品安装套用相应铝合金门窗定额，除材料单价换算外，人工乘以系数1.1。

墙柱面一般抹灰定额均按三遍考虑，设计抹灰厚度与遍数与定额不同时按以下原则调整：1. 抹灰厚度设计与定额不同时，按抹灰砂浆厚度每增减1mm定额进行调整；2. 抹灰遍数设计与定额不同时，每100m<sup>2</sup>人工另增加（或减少）3.423工日。



## 贰六、装饰装修工程

### 6.3 计算规则变化

踢脚线计算规则增加：块料、复合板踢脚线按设计图示长度乘高度以面积计算；成品木板踢脚线按设计图示尺寸以延长米计算。

木门窗计算规则增加：木门窗套按设计图示尺寸以延长米计算；单独木门框按设计图示框的中心线以延长米计算。

增加天棚吊顶基层计算规则：八、天棚吊顶基层按水平投影面积计算，面层按设计图示尺寸以展开面积计算，不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱（含柱垛和管道）所占的面积，扣除单个 $0.3\text{m}^2$ 以外孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积。

增加门窗五金计算规则：十三、门锁、门拉手、地弹簧及门碰头、门吸按“副”计算，铜合页、玻璃门合页及推拉门用滑轮按“只”计算，吊轨按延长米计算。

S

W

O

T



# 贰十六、脚手架工程

## 16.1.1 说明变化



综合脚手架增加一条说明：**马头墙**增加架子费，带垛头的每头增加60元。

S

W

外墙装饰应利用外墙砌筑脚手架，如不能利用需另行搭设时，按外墙脚手架定额，人工乘以系数0.8，材料乘以系数0.3。

O

砖柱脚手架适用于高度大于2M的独立柱。

T

综合脚手架适用于仿古建筑工程及地下室脚手架，不适用构筑物、塔、围墙及无围护结构的廊、亭、阁、台、榭等。沿高3.6m以内时，定额乘以系数0.3。



## 贰十六、脚手架工程

### 16.1.2 说明变化



高度在3.6m以上的内墙装饰脚手架，如不能利用满堂脚手架，需另行搭设时，按内墙脚手架定额人工乘以系数0.6，材料乘以系数0.3。

S

W

高度超过3.6m至5.2m以内的天棚抹灰或安装，按满堂脚手架基本层计算。高度超过5.2m另按增加层定额计算。如仅勾缝、刷浆或油漆时，按满堂脚手架定额人工乘以系数0.4，材料乘以系数0.2。

O

砌筑围墙高度在2m以上者，套用内墙脚手架定额，如另一面需装饰时脚手架另套用内墙脚手架定额并对人工乘以系数0.8，材料乘以系数0.3。

T

无地下室时基础深度超过2m时（自设计是外地坪起）应按满堂脚手架基本层定额乘系数0.6。深度超过3.6m时，另按增加层定额乘系数0.6。



# 贰十六、脚手架工程

## 16.2.1 工程量计算变化



屋脊超过 **1.2M** 需搭设架子时，  
工程按实计算。

S

W

O

T

综合脚手架建筑面积：工程量按仿古建筑  
建筑面积计算，有地下室时，地下室与上  
部建筑面积分别计算，套用相应定额。半  
地下室并入上部建筑物计算。



## 贰十六、脚手架工程

### 16.2.2 工程量计算变化



综合脚手架未计入建筑面积的按照以下计算规定增加：

- (1) 骑楼、过街楼底层的开放公共空间和建筑物通道，层高在2.2m及以上者按墙（柱）外围水平面积计算；层高不足2.2m者计算1/2面积。
- (2) 凸（飘）窗按其围护结构外围水平面积计算。
- (3) 建筑物门廊按其混凝土结构顶板水平投影面积计算，扣除已计入《建筑工程建筑面积计算规范（GB/T50353-2013）》第3.0.16条的面积。
- (4) 建筑物阳台均按其结构底板水平投影面积计算，扣除已计入《建筑工程建筑面积计算规范（GB/T50353-2013）》第3.0.21条的面积。



# 贰十七、模板工程

## 17.1 内容变化

新增预制椽望板模板、预制戗翼板模板、预制人字屋架模板和预制中式屋架模板等子目共4个。

工程量计算规则中第一条增加说明：**含模量仅供参考。**

模板摊销次数减少到**1-3次**，消耗量作了相应的调整。

S

W

T

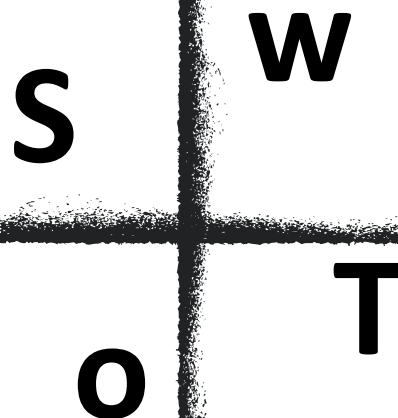
O



# 贰十八、垂直运输工程 18.1 内容变化



机械垂直运输的建筑高度**增加至50M**（10定额40M），和超高施工增加费统一高度。园林古建筑、民居建筑垂直运输定额增加了50M以内的相应子目。



“建塔的垂直运输费根据审核的**专项**实施方案按实计算。”





## 二十九、其他措施工程

包括超高施工增加、围堰、排水三节。超高施工增加包括建筑物超高人工降效增加费、建筑物超高机械降效增加费、建筑物超高加压水泵台班及其他费用；围堰包括土草围堰、筑岛填心；排水包

S

湿土排水、抽水。  
超高施工增加费用，同一建筑物檐高不同时，应分别计算套用相应定额。

O


W

本章定额适用于建筑物檐高20m以上的工程。

T

湿土排水包括沟槽、基坑土方开挖期间的所有排水。工程量按所挖湿土方量，以体积计算。抽水定额适用于池塘、河道、围堰等排水项目。工程量按所需或实际的排水量进行计算。





谢谢大家!

交底人：林杰

邮箱：2808352092@qq.com

《园林绿化及仿古建筑工程预算定额》编制组

2018.12.20

