

浙江省房屋修缮定额章节子目划分征求意见稿

(2018 版)

二〇一九年 六月

土建工程第一章 拆除工程

土建工程第一章 拆除工程

说 明

一、本章包括拆除屋面工程、拆除混凝土工程、拆除砌体工程、拆除饰面工程、拆除钢结构工程及其他工程。

二、本部分拆除工程除瓦屋面、人字屋架、干挂石材拆除保护性拆除外，其他均按破坏性拆除，如实际不同则按以下方法换算：

- 1.套用保护性拆除定额子目而实际为非保护性拆除的，定额乘系数 0.5；
- 2.套用损坏性拆除定额子目实际采用非破坏性拆除的，定额乘系数 2.0。

三、定额中已考虑了拆除材料、废料（渣土）的垂直运输和 30 米以内的场内运输及材料集中堆集和废料袋装化场内运输；如材料、废料（渣土）外运，发生的运输费用和处置费，另行计算。

四、有利用拆除旧材料或价值较高的金属废料抵减人工费的，由发包人与承包人另行协商抵扣。

五、本拆除工程均为人工拆除。

六、饰面工程的墙面拆除，抹灰面、块料面层如同主体工程整体拆除的，饰面工程并入主体工程按体积计算，不再单独计算。

七、拆除工程已包含一般施工安全措施，如采取特殊施工安全措施，如：护栏、护网、坡道，或必须搭设脚手架，其项目费用应另行计算。

工程量计算规则

一、屋面拆除：按斜面积以“ m^2 ”计算，不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、小气窗、斜沟等所占面积，小气窗的出檐也不增加。（增加金属板屋面拆除、阳光板屋面）

二、屋架拆除：拆除屋架以榀计算。

四、屋面保温层拆除：隔热板、保温砂浆、聚氨酯硬泡、泡沫玻璃、保温板材等拆除按实拆面积以“ m^2 ”计算，加气混凝土块、轻质混凝土或其他轻集料以实际体积计算外均以实际拆除体积以“ m^3 ”计算。

五、屋面防水层拆除：按拆除防水层面积以“ m^2 ”计算。

六、预制和现浇混凝土及钢筋混凝土构件拆除：按实际拆除体积以“ m^3 ”计算，楼梯拆除按水平投影面积以“ m^2 ”计算；无损切割按切割构件断面以“ m^2 ”计算，钻芯按实钻孔数以孔计算。

七、砌体拆除：按实拆墙体体积以“ m^3 ”计算，不扣除 $0.30m^2$ 以内孔洞和构件所占体积；轻质隔墙及隔断拆除按实际面积以“ m^2 ”计算；削砖以“块”计算。

八、地面面层拆除：抹灰层、块料面层、龙骨及饰面拆除均按实拆面积以“ m^2 ”计算；栏杆扶手拆除按实拆长度以“ m ”计算；踢脚线铲除并入墙面不另计算。

九、墙柱面面层拆除：抹灰层、块料面层、龙骨及饰面拆除均按实拆面积以“ m^2 ”计算；干挂石材骨架拆除按拆除构件质量以“ t ”计算。

十、天棚面层拆除：抹灰面铲除按实铲面积以“ m^2 ”计算，龙骨及饰面拆除按水平投影面积以“ m^2 ”计算。

十一、门窗拆除：门窗拆除按门窗洞口面积以“ m^2 ”计算，门窗扇拆除以“扇”计算，门窗套、窗台板、窗帘盒拆除按实拆长度以“ m ”计算。

十二、油漆涂料裱糊面层铲除：按实际铲除面积以“ m^2 ”计算。

十三、钢结构拆除按实拆重量以“ t ”计算；钢楼梯、钢棚拆除按面积以“ m^2 ”计算。

十四、池槽拆除按实拆数量以“只”计算；雨篷、采光棚拆除按实拆投影面积以“ m^2 ”计算；招牌、灯箱按面层展开以“ m^2 ”计算。

一、 拆除屋面工程

工作内容：卸料下地、集料、小件木料捆扎，30m以内堆集。

计量单位：10m²

定额编号	1-1-1	1-1-2	1-1-3	1-1-4	1-1-5
项 目	拆除屋面				
	卸小青瓦	卸平瓦	拆屋面木基层（小青瓦）	卸屋面椽子木基层（平瓦）	拆屋面板、挂瓦条木基层

工作内容：临时支撑、拆落拆散，清理并运至30m以内堆放。

计量单位：樘

定额编号	1-1-6	1-1-7	1-1-8	1-1-9	1-1-10
项 目	拆除屋架				
	钢木屋架、木屋架			钢筋混凝土屋架	
	4m以内	8m以内	12m以内	8m以内	16m以内

工作内容：拆除隔热板、砖墩、保温层，控制扬尘，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位：10m²

定额编号	1-1-11	1-1-12	1-1-13	1-1-14	1-1-15
项 目	拆除屋面保温层				
	隔热板	保温砂浆	聚氨酯硬泡	泡沫玻璃	保温板材

工作内容：拆除保温层，控制扬尘，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位：m³

定额编号	1-1-16	1-1-17
项 目	拆除屋面保温层	
	加气混凝土块	轻质混凝土或其他轻集料

工作内容：铲除防水层，控制扬尘，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位：10m²

定额编号	1-1-18	1-1-19	1-1-20	1-1-21
项 目	铲除卷材防水层		铲除涂料防水层	
	屋面	天沟	屋面	天沟

二、 拆除钢筋混凝土工程

工作内容：拆除混凝土，取出钢筋，控制扬尘，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位： m³

定额编号	1-1-22	1-1-23	1-1-24	1-1-25
项 目	拆除素混凝土	拆除钢筋混凝土		
	基础	柱、梁	墙、板、雨篷	

工作内容：拆除混凝土，取出钢筋，控制扬尘，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位： m²

定额编号	1-1-26	1-1-27	1-1-28	1-1-29
项 目	拆除钢筋混凝土			拆除素混凝土
	小型构件	楼梯	室内地面	
计 量 单 位	m ³	10m ²	m ³	m ³

工作内容：拆除混凝土，切割、钻孔，控制扬尘，将废渣废料、混凝土构件运到室外30m以内地点堆放。

计量单位： m

定额编号	1-1-30	1-1-31	1-1-32	1-1-33
项 目	无损切割	钻芯		
		钻孔深度（mm以内）		
		120	240	350
计 量 单 位	10m ²	10孔	10孔	10孔

工作内容：拆除钢筋混凝土，控制扬尘，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位： m²

定额编号	1-1-34	1-1-35	1-1-36	1-1-37
项 目	拆除预制钢筋混凝土			
	楼板	梁	小型构件	楼梯
计 量 单 位	m ³	m ³	m ³	10m ²

三、 拆除砌体工程

工作内容：基础、墙体拆除，控制扬尘，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位： m³

定额编号	1-1-38	1-1-39	1-1-40	1-1-41	1-1-42
项 目	拆除砖基础	拆除石砌体	拆除实心砖	拆除实心砖墙	拆除多孔砖墙
			实心砖墙	空斗砖墙	

工作内容：墙体拆除，控制扬尘，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

削砖：铲削砂浆，砖块堆放，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位：见表

定额编号	1-1-43	1-1-44	1-1-45	1-1-46
项 目	拆加气混凝土砌块	拆除轻质墙板墙	拆除石膏板隔断墙	削砖
计 量 单 位	m ³	10m ²	10m ²	100块

四、 拆除饰面工程

1. 楼地面拆除

工作内容：铲除砂浆面层，控制扬尘，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位：10m²

定额编号	1-1-47	1-1-48	1-1-49	1-1-50	1-1-51
项 目	抹灰面铲除		块料面层铲除		
	水泥面层	现浇水磨石面层	地面砖	石材面	陶瓷锦砖面

工作内容：拆除，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位：10m²

定额编号	1-1-52	1-1-53	1-1-54	1-1-55	1-1-56
项 目	龙骨及饰面拆除		拆除塑胶地面	拆除木扶手连栏杆	拆除金属栏杆
	带龙骨木地板	不带龙骨木地板			
计 量 单 位	10m ²	10m ²	10m ²	10m	10m

2. 墙面拆除

工作内容：铲除砂浆面层，切割、拆除,控制扬尘，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位：10m²

定额编号	1-1-57	1-1-58	1-1-59	1-1-60
项 目	抹灰面铲除		块料面层铲除	
	抹灰面	水刷石、干粘石面	墙面砖及陶瓷面砖	石材面

工作内容：拆除，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位：10m²

定额编号	1-1-61	1-1-62	1-1-63
项 目	龙骨及饰面拆除		
	龙骨及护墙板	隔断板	墙面玻璃

工作内容：切割、拆除，控制扬尘，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位：10m²

定额编号	1-1-64	1-1-65	1-1-66
项 目	干挂石材拆除	干挂石材骨架拆除	附墙柜拆除
计 量 单 位	10m ²	t	10m ²

3. 天棚拆除

工作内容：铲除砂浆面层，拆除板条及钢丝网，控制扬尘，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位：10m²

定额编号	1-1-67	1-1-68	1-1-69
项 目	抹灰面铲除	板条天棚	板条钢丝网天棚

工作内容：拆除龙骨及饰面，控制扬尘，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位：10m²

定额编号	1-1-70	1-1-71	1-1-72	1-1-73	1-1-74
项 目	龙骨及饰面拆除				
	木龙骨			金属龙骨	
	木质面	石膏板、水泥板等 面层	PVC板面	金属面	石膏面、硅钙板面

4. 门窗拆除

工作内容：拆除，将废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位：10m²

定额编号	1-1-75	1-1-76	1-1-77	1-1-78
项 目	拆除木门窗	拆除金属门窗	拆除卷帘门	拆除无框玻璃门

工作内容：拆除，将废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位：10m

定额编号	1-1-79	1-1-80	1-1-81	1-1-82	1-1-83
项 目	拆除门窗扇	拆除门窗套	拆除窗台板		拆除窗帘盒
			木质	大理石、花岗岩等	
计 量 单 位	10扇	10m	10m	10m	10m

5. 油漆涂料裱糊铲除

工作内容：铲除，将废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位：10m²

定额编号	1-1-84	1-1-85
项 目	单独铲除抹灰面油漆、涂料	单独铲墙纸

五、 拆除钢结构工程

工作内容：拆卸,切割,将旧料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位：t

定额编号	1-1-86	1-1-87	1-1-88	1-1-89	1-1-90
项 目	拆除钢屋架	拆除钢柱、钢梁	拆除钢楼梯	拆除钢栅	其它钢构件
计 量 单 位	t	t	10m ²	10m ²	t

六、 拆除其他工程

工作内容：拆除水池,面砖,拆除池槽,控制扬尘，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位：10只

定额编号	1-1-91	1-1-92
项 目	拆除池槽	
	砌粉水池	小便池或大便槽

工作内容：拆除,清理拆卸材料,控制扬尘，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位：10m²

定额编号	1-1-93	1-1-94	1-1-95	1-1-96
项 目	拆除雨篷、采光棚		招牌、灯箱拆除	
	阳光板、PVC板、帆布	彩钢板、钢化玻璃	木框基层	

土建工程第二章 土方工程

土建工程第二章 土方工程

说 明

一、本章定额包括人工土方、机械土方、平整与回填及其他等。

二、土壤不分类别综合考虑。

三、干土、湿土的划分：

干土、湿土的划分，以地质勘测资料的地下常水位为准。常水位以上为干土，以下为湿土；或土壤含水率 $\geq 25\%$ 时为湿土。

四、本章定额挖、运土方，均按干土编制（含水率 $< 25\%$ ）。湿土排水均应另列项目计算，如采用井点降水等措施降低地下水位施工时，土方开挖按干土计算，并按施工组织设计要求套用基础排水相应定额，不再套用湿土排水定额，井点降水费用按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）计算。

五、沟槽、基坑、一般土方的划分：

底宽（设计图示有垫层的按垫层，无垫层的按基础底宽，下同） $\leq 7\text{m}$ ，且底长 > 3 倍底宽为沟槽；底长 ≤ 3 倍底宽，且底面积 $\leq 150\text{m}^2$ 为基坑；超出上述范围，又非平整场地的，为一般土石方。

六、土方如发生外运（弃土外运或回填土外运），各市有规定的，从其规定，无规定的按本章相关定额执行；弃土外运的处置费等其他费用，按各市的有关规定执行。

七、人工土方：人工挖土方深度超过 2.5m 时，应按机械挖土考虑。如局部超过 2.5m 且仍采用人工挖土的，超过 2.5m 部分土方，每增加 1m 按相应定额乘以系数 1.15 计算；人工挖、运湿土时，相应定额人工乘以系数 1.18 。

基槽、坑人工挖土中挖出 $> 0.5\text{m}$ 以上的块石或混凝土障碍物，另套挖出块石或混凝土障碍物增加定额，原有土方量不扣。

八、机械土方：机械挖土方定额已综合了挖掘机挖土后厚度 $\leq 0.3\text{m}$ 的人工清底和边坡修整所需的人工，不再另行计算；土方集中堆放发生二次翻挖的，按机械挖土方定额乘以系数 0.6 ；本章中的机械土方作业均以天然湿度土壤为准，定额中已包括含水率在 25% 以内的土方所需增加的人工和机械；如含水率超过 25% 时，挖土定额乘以系数 1.15 ，机械运湿土定额不乘以系数；如含水率超过 40% 时，另行处理。

九、自卸汽车运土方按综合土石方比例的综合类别混方设置。

十、室内回填土定额包括 50m 以内的取土及分层夯实。

工程量计算规则

- 一、土方体积均按天然密实体积（自然方）计算；回填土按设计图示尺寸以体积计算。
- 二、土方开挖按设计文件规定尺寸或按经批准的施工组织设计要求以“ m^3 ”计算。
- 三、挖出块石或混凝土障碍物增加人工，按挖出块石或混凝土障碍物堆方以“ m^3 ”计算
- 四、回填土按实际回填体积以“ m^3 ”计算；余方弃置或借土回填运输工程量为挖方工程量减去填方工程量乘以 1.15 的折算系数计算。
- 五、湿土排水工程量同湿土工程量；抽水工程量按抽水体积以“ m^3 ”计算；木挡板按实际支护挡板面积以“ m^2 ”计算。

一、人工土方

工作内容：挖土,弃土于1m以外,修整底边或槽坑底、壁。

计量单位：m³

定额编号	1-2-1	1-2-2	1-2-3	1-2-4
项 目	挖一般土方	挖地槽、地坑土方		
		深1.5m内	深2m内	深2.5m内

工作内容：挖土,弃土于1m以外,修整底边或槽坑底、壁。

计量单位：m³

定额编号	1-2-5	1-2-6	1-2-7	1-2-8
项 目	既有建筑物内挖土			土方中挖障碍物增加
	深1.5m内	深2m内	深2.5m内	

工作内容：挖土,卸土、运土、平土。

计量单位：m³

定额编号	1-2-9	1-2-10	1-2-11	1-2-12
项 目	室内人力运土方		人力车运土方	
	运距 (m)			
	20	100内没增运20	20	500内没增运50

二、机械土方

工作内容：挖土、弃土于5m以内,堆土、余土集堆,清底修边,清理机下余土。

计量单位：m³

定额编号	1-2-13	1-2-14	1-2-15	1-2-16
项 目	机械挖土方	机械挖槽坑土方		
		挖土深度1.5m内	挖土深度2m内	挖土深度2.5m内

工作内容：装车、清理车下余土；或运土、弃土,维护行驶道路

计量单位：m³

定额编号	1-2-17	1-2-18	1-2-19	1-2-20
项 目	装载机装车	挖掘机装车	自卸汽车运渣土	自卸汽车运土
	土方		运距 (m)	
			1000以内	每增运1000

三、 回填及其他

- 工作内容:** 1、就地回填土: 就地取土回填, 分层夯实;
 2、借土回填: 碎土、平土、分层夯实;
 3、室内回填土: 50米内取土、运至室内、回填、夯实包括分层夯实。

计量单位: m³

定额编号	1-2-21	1-2-22	1-2-23
项 目	就地回填土	借土回填	室内回填土

- 工作内容:** 1、湿土排水: 抽水机具的安装、移动、拆除以及施工期间的全部排水;
 2、抽水: 水泵就位、抽水、移动等;
 3、支挡板: 制作、运输、安装及拆除, 堆放指定地点。

计量单位: m³

定额编号	1-2-24	1-2-25	1-2-26	1-2-27
项 目	湿土排水	抽水	支木挡土板	
			单面	双面
计 量 单 位	m ³	m ³	m ²	m ²

土建工程第三章 砌筑工程

土建工程第三章 砌筑工程

说明

一、本章定额包括砖砌体、石砌体、垫层及其他等工程。

二、拆砌定额包括原有砌体的拆除、削砖利用、新增砖、石材料，只适用于拆除并重新砌筑的项目。

二、砖砌体、石砌体

1、本章定额中砖和石料是按标准和常用规格编制的，设计规格与定额不同时，砌体材料用量应作调整换算，其余不变；砌筑砂浆是按干混砌筑砂浆编制的，定额所列砌筑砂浆种类和强度等级与设计不同时，应按本定额中说明相应规定调整换算；砖砌筑灰缝厚度统一按10mm考虑。

2、基础与墙（柱）身的划分：

(1) 基础与墙（柱）身使用同一种材料时，以设计室内地面为界（有地下室室内设计地面为界），以下为基础，以上为墙（柱）身；

(2) 基础与墙（柱）身使用不同材料时，位于设计室内地面高度小于或等于±300mm时，以不同材料为分界线，高度大于±300mm，以设计室内地面为分界线；

(3) 围墙以设计室外地坪为界，以下为基础，以上为墙身。

3、砌体不分内外墙，均执行对应品种及规格的同一定额，墙厚一砖以上的均套用一砖墙相应定额。

4、砖柱不分柱基和柱身，两者的工程量合并计算套用砖柱的定额。

5、定额中各类砖、石砌体均按直形砌筑编制，如为圆弧形砌筑者，按相应定额人工用量乘以系数1.10，砖、石材及砂浆用量乘以系数1.03。

6、修缮过程中的0.3m²以内的墙洞修补、外墙外挑窗框、线条等修补均按零星砌体项目执行。

7、砌体钢筋加固、灌注混凝土，墙体拉结的制作、安装，以及墙基、墙身、地沟等的防潮、防水、抹灰等按本定额其他相关章节的定额及规定计算。

三、垫层

本章垫层定额适用于基础垫层和地面垫层。

- 1、块石基础与垫层的划分，如图纸不明确时，砌筑者为基础，铺排者为垫层。
- 2、人工级配砂石垫层是按中（粗）砂 15%、砾石 85%的级配比例编制的。如设计与定额不同时，应作调整换算。

四、其他工程

- 1、开门窗洞口包括门窗洞口内侧的抹灰以及墙内外两侧的修补，不包括面层的油漆、涂料。
- 2、砖砌水盆脚包括水盆的安放固定，不包括上下水的安装。

工程量计算规则

一、砖砌体：

- 1、砖墙按实际砌筑体积以“m³”计算，砖墙厚度按附表。

砖墙厚度表

单位：mm

砖及砌块 分 类	定额取定砖 及砌块名称	砖及砌块规 格 (长×宽× 厚)	砌体厚 (砖数)					
			$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{3}{4}$	1	$1\frac{1}{2}$	2
混凝土类 砖	混凝土实心砖	240×115× 53	53	115	178	240	365	490
		190×90×53		90		190		
	混凝土多孔砖	240×115× 90		115		240	365	490
		190×190× 90				190		

2. 砖基础按设计图示尺寸以体积计算
 3. 空花墙按设计图示尺寸以空花部分外形体积计算，不扣除空花部分体积。
 4. 砖柱不分柱身和柱基，按设计图示尺寸以体积合并计算，扣除混凝土及钢筋混凝土梁垫、梁头、板头所占体积。
 5. 零星砌体按设计图示尺寸以体积计算。
 6. 附墙烟囱、通风道、垃圾道，应按设计图示尺寸以体积（扣除孔道所占体积）计算，按井（道）不同厚度并入相同厚度的墙体体积内。当设计规定孔道内需抹灰时，另按“墙、柱面装饰”相应定额计算。
- 二、 石砌体：石基础、石墙、石挡土墙、石护坡按设计图示尺寸以体积计算。
- 三、 垫层：按设计垫层面积乘以厚度计算。
- 四、 其他：新开门洞按按“樘”计算。

一、 砖砌体

1. 基础

工作内容：清理基槽,调制、运砂浆,运、砌砖。

计量单位：10m³

定额编号	1-3-1	1-3-2
项 目	混凝土实心砖基础	混凝土多孔砖基础

2. 主体砌筑

工作内容：调制、运砂浆,运、砌砖，立门窗框，安放木砖、垫块。

计量单位：10m³

定额编号	1-3-3	1-3-4	1-3-5	1-3-6
项 目	新砌混凝土实心砖			
	墙厚			
	1砖	3/4砖	1/2砖	1/4砖

工作内容：调制、运砂浆,拆旧、削砖、运、砌砖，立门窗框，安放木砖、垫块，将废渣废料运到室外30m以内地点堆放。

计量单位：10m³

定额编号	1-3-7	1-3-8	1-3-9	1-3-10
项 目	拆砌混凝土实心砖			
	墙厚			
	1砖	3/4砖	1/2砖	1/4砖

工作内容：调制、运砂浆,运、砌砖。

计量单位：10m³

定额编号	1-3-11	1-3-12	1-3-13	1-3-14
项 目	新砌混凝土实心砖			
	方柱	空花墙	砖砌地沟	零星砌体

工作内容：调制、运砂浆,运、砌砖。

计量单位：10m³

定额编号	1-3-15	1-3-16	1-3-17	1-3-18
项 目	拆砌混凝土实心砖			
	方柱	空花墙	砖砌地沟	零星砌体

工作内容：调制、运砂浆,运、砌砖，立门窗框，安放木砖、垫块。

计量单位：10m³

定额编号	1-3-19	1-3-20	1-3-21	1-3-22
项 目	新砌混凝土多孔砖			
	墙厚		方柱	零星砌体
	1砖	1/2砖		

工作内容：调制、运砂浆,运、砌砖，立门窗框，安放木砖、垫块。

计量单位：10m³

定额编号	1-3-23	1-3-24	1-3-25	1-3-26
项 目	拆砌混凝土多孔砖			
	墙厚		方柱	零星砌体
	1砖	1/2砖		

二、石砌体

1. 基础

工作内容：清理基槽,调制、运砂浆,砌石,浇灌混凝土。

计量单位：10m³

定额编号	1-3-27	1-3-28	1-3-29
项 目	块石基础		
	浆砌	干砌	灌混凝土

2. 主体砌筑

工作内容：调制、运砂浆,运、砌砖，立门窗框，安放木砖、垫块。

计量单位：10m³

定额编号	1-3-30	1-3-31	1-3-32	1-3-33
项 目	新砌块石普通墙		新砌块石挡土墙	
	干砌	浆砌	干砌	浆砌

工作内容：调制、运砂浆,运、砌砖，立门窗框，安放木砖、垫块。

计量单位：10m³

定额编号	1-3-34	1-3-35	1-3-36	1-3-37
项 目	拆砌块石普通墙			
	干砌	浆砌	干砌	浆砌

工作内容：调制、运砂浆,运、砌砖，立门窗框，安放木砖、垫块。

计量单位：10m³

定额编号	1-3-38	1-3-39	1-3-40	1-3-41
项 目	新砌块石护坡		新砌方整石	
	干砌	浆砌	墙	柱

工作内容：调制、运砂浆,运、砌砖，立门窗框，安放木砖、垫块。

计量单位：10m³

定额编号	1-3-42	1-3-43	1-3-44	1-3-45
项 目	拆砌块石护坡			
	干砌	浆砌	墙	柱

三、 垫层

工作内容：调制、运砂浆,运、砌砖，立门窗框，安放木砖、垫块。

计量单位：10m³

定额编号	1-3-46	1-3-47	1-3-48	1-3-49
项 目	砂垫层	砂石垫层		塘渣垫层
		天然级配	人工级配	夯实

工作内容：调制、运砂浆,运、砌砖，立门窗框，安放木砖、垫块。

计量单位：10m³

定额编号	1-3-50	1-3-51	1-3-52	1-3-53	1-3-54
项 目	块石垫层			碎石垫层	
	疏排夯实	干铺	灌浆	干铺	灌浆

工作内容：调制、运砂浆,运、砌砖，立门窗框，安放木砖、垫块。

计量单位：10m³

定额编号	1-3-55	1-3-56
项 目	灰土	三合土

四、 其他工程

工作内容：拆墙,削砖,安放过梁,立档,镶砖,出垃圾,运余砖。

计量单位：10樘

定额编号	1-3-57	1-3-58	1-3-59	1-3-60
项 目	新开门洞			
	半砖		一砖	
	单扇门	双扇门	单扇门	双扇门

工作内容：拆墙,削砖,安放过梁,立档,镶砖,出垃圾,运余砖。

计量单位：10樘

定额编号	1-3-61	1-3-62	1-3-63	1-3-64
项 目	新开窗洞			
	半砖		一砖	
	周长5.4m以内	周长5.4m以外	周长5.4m以内	周长5.4m以外

土建工程第四章 混凝土及钢筋混凝土工程

土建工程第四章 混凝土及钢筋混凝土工程 说明

一、本章定额包括模板、钢筋、混凝土等工程，共计 93 个子目。

二、本章定额适用于修缮增加钢筋混凝土基础、梁、柱、板等现浇构件，以及新增结构及与原有结构连接施工等项目，遇钢筋混凝土柱梁构件截面加大、楼板底加梁执行加固工程定额。

三、本章植筋钢筋适用于植入钢筋直径小于 10mm，大于 10mm 及植入深度大于 15 倍钢筋直径的执行加固工程定额。

四、修缮增加钢筋混凝土基础、梁、柱、板现浇构件（主要结构）混凝土体积之和小于 5m^3 时，套用本章定额的乘以 1.15 系数。

五、模板

1. 本章模板工程按不同结构构件编制，考虑到修缮工程特点，按复合模板编制；复合模板及支撑等周转性材料按摊销编制，胶合板、竹胶板适用于复合模板。

2. 本章定额复合模板按三次周转，其余周转材料的周转次数分别为：钢支撑 80 次，卡具 20 次，木模 3 次，顶撑 12 次，支撑木 6 次。

3. 现场混凝土柱梁板是按层高 3.6m 编制的，层高超过 3.6m 时，按模板支撑超高定额执行。

4. 修补楼板执行平板项目，楼板洞外接矩形面积小于 0.3 平方米时，执行零星项目。

四、钢筋工程

1. 根据修缮工程特点，钢筋工程定额按现场配制，手工绑扎为主，部分辅以焊接综合考虑的，实际施工与定额不同时，不调整。

2. 钢筋工程按钢筋的不同品种和规格分为直径 ≤ 10 以下和 > 10 以上进行列项，定额中综合考虑，发生时分别套用定额。

3. 除定额规定单独列项计算以外，各类钢筋、铁件的制作成型、绑扎、安装、接头、固定所用人工、材料、机械消耗均已综合在相应项目内。

4. 植筋不包括植入的钢筋制作、化学螺栓，钢筋制作按钢筋制安相应项目执行，化学螺栓另行计算；使用化学螺栓，应扣除植筋胶的消耗量。

5. 固定预埋铁件（螺栓）所消耗的材料按实计算，执行相应项目。

五、混凝土工程

1. 混凝土浇筑定额采用预拌混凝土，自然养护编制，按不同结构构件分别编制，若混凝土采用现场搅拌时，混凝土浇筑执行相应的预拌混凝土项目，再执行现场搅拌混凝土调整费项

目，混凝土强度等级与定额不符时应按混凝土的配合比附录换算。

2.混凝土按常用强度等级考虑,设计强度等级不同时可以换算;混凝土各种外加剂统一在配合比中考虑;图纸设计要求增加的外加剂另行计算。

3.斜梁(板)按 $10^{\circ} < \text{坡度} \leq 30^{\circ}$ 综合考虑的。斜梁(板)坡度 $\leq 10^{\circ}$ 的执行梁、板项目; $30^{\circ} < \text{坡度} \leq 45^{\circ}$ 时人工乘以系数 1.05; $45^{\circ} < \text{坡度} \leq 60^{\circ}$ 时人工乘以系数 1.10; 坡度 $> 60^{\circ}$ 时人工乘以系数 1.20。

4.板缝指预制板之间下口缝宽 40mm 以内,执行接头灌缝定额,宽 150mm 以内执行堵板缝定额,超过 150mm 执行平板定额。

5.二次灌浆,如灌注材料与设计不同时,可以换算;空心砖内灌注混凝土,执行小型构件项目。

六、预制构件现场预制安装工程

1.预制构件预制及安装适用于单体积小于 0.1 立方米的小型构件;小型预制构件按场内或就近预制编制,子目包括构件现场运输及安装。

2.单体积大于 0.1 立方米的预制构件均按成品构件考虑,费用参照《浙江省 2018 版房屋建筑与装饰工程预算定额》相应定额子目执行;

工程量计算规则

一、模板

1. 现浇混凝土构件模板,除另有规定者外,均按模板与混凝土构件的接触面积计算。
2. 墙、板上单孔面积在 0.3m^2 以内的孔洞不予扣除,洞侧壁模板也不增加;单孔面积在 0.3m^2 以外的孔洞面积应予扣除,洞侧壁模板面积并入墙、板的工程量内计算。
3. 柱与墙相连时,模板工程量分别计算,柱与墙相连部分的模板不计算面积;牛腿模板工程量并入相连构件内计算。构造柱按图示外露部分计算模板面积,带马牙槎构造柱的宽度按马牙槎处的宽度各加 60mm 计算。
4. 现浇混凝土悬挑板、雨篷、阳台按图示外挑部分尺寸的水平投影面积计算,挑出墙外的悬臂梁及板边不另增加。
5. 现浇混凝土楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板连接的梁)按水平投影面积计算。不扣除宽度小于 500mm 楼梯井所占面积,楼梯的踏步、踏步板、平台梁等侧面模板不另行计算,伸入墙内部分亦不增加。
6. 混凝土台阶不包括梯带,按图示台阶尺寸的水平投影面积计算,台阶端头两侧不另计算模板面积。

二、钢筋工程

1. 钢筋按设计图示钢筋长度乘以单位理论质量计算。
2. 钢筋的接头数量、搭接长度及植筋深度应按设计要求及规范规定计算,设计要求及规范规定均无时,按实际发生计算。若采用机械接头,执行相应定额子目,该处不再计算钢筋搭接长度。
3. 钢筋网片按设计图示钢筋长度乘以单位理论质量计算。
4. 植筋按数量计算,植入钢筋按外露和植入部分之和长度乘以单位理论质量计算。
5. 混凝土构件预埋铁件、螺栓,按设计图示尺寸,以质量计算。设计无规定时,按实际尺寸,以质量计算。
6. 钢筋工程中措施钢筋,按设计图纸规定及施工验收规范要求计算,按品种、规格执行相应项目。措施钢筋按设计图纸未规定时,混凝土楼(底)板双层钢筋的撑脚按每平方米一只计算,直径同主筋规格。

三、混凝土工程

1. 混凝土工程量除另有规定者外,均按设计图示尺寸以体积计算。不扣除构件内钢筋预埋铁件及墙、板中 0.3m^2 以内的孔洞所占体积。

2.各类基础按设计图示尺寸的实体积以立方米计算。

3.柱的体积按柱基上表面至柱顶面的高度乘以柱截面计算。构造柱体积应包括嵌接墙体部分(马牙槎)的体积。依附柱上的牛腿,并入柱身体积内计算。

4. 墙的体积按墙基上表面至墙顶面的高度乘以墙截面计算, 墙、间壁墙、电梯井按图示尺寸扣除门窗洞口及 0.3m² 以上孔洞体积。

5. 梁的体积按混凝土柱(墙)间梁的长度乘以截面计算, 伸入砌体墙内的梁头及现浇梁垫并入梁体积内计算。

6.圈梁代过梁,分别套用圈梁、过梁定额,图纸未注明时,按洞口两端共增加 50cm 计算。

7.板按设计图示尺寸以体积计算,不扣除单个面积 0.3m² 以内的柱、垛及孔洞所占体积。有梁板其工程量按梁与板的体积之和计算。多种板连接时,以墙中心线为界,伸入墙内板头并入板内计算。

8.外墙或梁的外边线以外为阳台、雨篷、挑檐(天沟),阳台、雨篷、挑檐(天沟)工程量以图示尺寸,按体积以立方米为单位计算,伸出墙外的牛腿并入计算。

9.楼梯(包括休息平台,平台梁、斜梁及楼梯的连接梁)按设计图示尺寸以水平投影面积计算,不扣除宽度小于 500mm 楼梯井,伸入墙内部分不计算。当整体楼梯与现浇楼板无梯梁连接时,以楼梯的最后一个踏步边缘加 300mm 为界。

10.台阶按设计图示尺寸,以水平投影面积计算。台阶与平台连接时其投影面积应以最上层踏步外沿加 300mm 计算。

一、 模板工程

工作内容：模板及支撑制作、安装、拆除、清理模板、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等；

计量单位：m²

定额编号	1-4-1	1-4-2	1-4-3	1-4-4	1-4-5	1-4-6
项 目	基础				矩形柱	
	垫层	带形基础	独立基础	设备基础	周长1200mm以内	周长1200mm以外

工作内容：模板及支撑制作、安装、拆除、清理模板、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等；

计量单位：m²

定额编号	1-4-7	1-4-8	1-4-9	1-4-10
项 目	异形柱、圆形柱	构造柱		
		间柱	T柱	角柱

工作内容：模板及支撑制作、安装、拆除、清理模板、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等；

定额编号	1-4-11	1-4-12	1-4-13	1-4-14	1-4-15	1-4-16
项 目	梁					
	基础梁	单梁	异形梁	直形圈梁	弧形圈梁	过梁
计 量 单 位	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²

工作内容：模板及支撑制作、安装、拆除、清理模板、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等；

定额编号	1-4-17	1-4-18
项 目	墙	
	厚100mm以内	厚100mm以外
计 量 单 位	m ²	m ²

工作内容：模板及支撑制作、安装、拆除、清理模板、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等；

计量单位：m²

定额编号	1-4-19	1-4-20	1-4-21
项 目	楼板		楼梯
	平板	有梁板	板式

工作内容：模板及支撑制作、安装、拆除、清理模板、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等；

计量单位：m²

定额编号	1-4-22	1-4-23	1-4-24	1-4-25	1-4-26	1-4-27
项 目	阳台		雨篷(板式)		挑檐	压顶
	无梁式	有梁式	无挑口	有挑口		

工作内容：模板及支撑制作、安装、拆除、清理模板、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等；

计量单位：m²

定额编号	1-4-28	1-4-29	1-4-30	1-4-31	1-4-32
项 目	扶手	栏板	台阶	地沟	
				小于0.4m ²	大于0.4m ²

工作内容：模板及支撑制作、安装、拆除、清理模板、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等；

计量单位：m²

定额编号	1-4-33	1-4-34	1-4-35	1-4-36
项 目	支撑高度超过3.6m每增加1m			
	柱	墙	梁	板

二、 钢筋工程

工作内容：钢筋制作、运输、绑扎成型、入模、放垫块；清理模板内杂物。

计量单位：t

定额编号	1-4-37	1-4-38	1-4-39	1-4-40	1-4-41	1-4-42
项 目	圆钢HPB300		带肋钢筋HRB400以内		带肋钢筋HRB400以上	
	直径（mm）					
	≤10	>10	≤10	>10	≤10	>10

工作内容：钢筋制作、运输、绑扎、安装等。

计量单位：t

定额编号	1-4-43
项 目	钢筋网片

工作内容：1.材料运输、校正、下料、焊接、清理等。2.材料运输、校正、除锈、下料、焊口、挤压等。

计量单位：10个

定额编号	1-4-44	1-4-45	1-4-46	1-4-47
项 目	电渣压力焊接		钢筋气压焊接头	
	钢筋直径（mm）			
	≤φ18	≤φ32	≤φ25	≤φ40

工作内容：材料运输、校正、除锈、打磨、套丝、加工、检验等。

计量单位：10个

定额编号	1-4-48	1-4-49	1-4-50	1-4-51
项 目	直螺纹钢筋接头		锥螺纹钢筋接头	
	钢筋直径（mm）			
	≤φ32	>φ32	≤φ32	>φ32

工作内容：材料运输、孔点测定、钻孔、矫正、清灰、钢筋打磨、灌胶、养护等。

计量单位：10个

定额编号	1-4-52	1-4-53	1-4-54	1-4-55	1-4-56
项 目	植筋				
	钢筋直径 (mm)				
	≤φ10	≤φ14	≤φ18	≤φ25	≤φ40

工作内容：1、铁件制作、安装：铁件制作、定位、预埋、焊接固定等；2、预埋螺栓安装：螺栓定位、预埋、焊接固定等。

计量单位：t

定额编号	1-4-57	1-4-58
项 目	铁件制作、安装	预埋螺栓安装

三、 混凝土工程

工作内容：现场混凝土运输、入模、震捣、抹平、养护等。

计量单位：m³

定额编号	1-4-59	1-4-60	1-4-61
项 目	垫层	带型、独立、设备基础	矩形柱、圆形柱、异形柱

工作内容：现场混凝土运输、入模、震捣、抹平、养护等。

计量单位：m³

定额编号	1-4-62	1-4-63	1-4-64	1-4-65	1-4-66
项 目	构造柱	基础梁	单梁、异形梁	圈梁	过梁

工作内容：现场混凝土运输、入模、震捣、抹平、养护等。

计量单位：m³

定额编号	1-4-67	1-4-68
项 目	墙板	有梁板、平板

工作内容：现场混凝土运输、入模、震捣、抹平、养护等。

计量单位：m²

定额编号	1-4-69	1-4-70	1-4-71
项 目	楼梯	阳台	雨篷

工作内容：现场混凝土运输、入模、震捣、抹平、养护等。

计量单位：m³

定额编号	1-4-72	1-4-73	1-4-74	1-4-75
项 目	挑檐、天沟	压顶	扶手	栏板

工作内容：现场混凝土运输、入模、震捣、抹平、养护等。

计量单位：m²

定额编号	1-4-76	1-4-77	1-4-78
项 目	台阶	明沟	电缆沟
计 量 单 位	m ²	m ³	m ³

工作内容：骨料冲洗、配料计量、输送、搅拌、混凝土输送、设备清洗护等。

计量单位：m³

定额编号	1-4-79		
项 目	现场搅拌混凝土		

四、 现场预制构件

工作内容：模板及支撑制作、安装、拆除、清理模板、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等；

计量单位：m²

定额编号	1-4-80	1-4-81	1-4-82
项 目	现场预制构件模板		
	过梁	沟盖板	小型构件

工作内容：钢筋制作、运输、绑扎成型、入模、放垫块；清理模板内杂物。

计量单位：t

定额编号	1-4-83	1-4-84	1-4-85
项 目	现场预制构件钢筋		
	过梁	沟盖板	小型构件

工作内容：现场混凝土运输、入模、震捣、抹平、养护等。

计量单位：m³

定额编号	1-4-86	1-4-87	1-4-88
项 目	现场预制构件混凝土		
	过梁	沟盖板	小型构件

工作内容：构件搬运,安装。

计量单位：m³

定额编号	1-4-89	1-4-90	1-4-91
项 目	现场预制构件安装		
	过梁	沟盖板	小型构件

土建工程第五章 金属结构工程

土建工程第五章 金属结构工程

说明

本章包括屋架、柱、梁、楼梯、栏杆、扶手及其他等金属结构制作、整修、安装工程，共计 82 个子目。

本章定额钢结构制作项目均按现场制作编制，也适用于加工厂制作。钢材及焊条以 Q235B 编制，如设计采用 Q345B 等，钢材及焊条材料价格作相应调整，用量不变。

一、钢屋架、柱、梁、支撑、拉杆、檩条项目分列制作和安装。

二、钢搁栅、钢墙架、门框钢架定额均包括制作和安装。

三、新做栏杆、铅丝网围墙项目中，如管材或铅丝网的规格不同时，可按实调整。

四、球门框式晒衣架的规格以 1.5m×2.2m 计算，T 型晒衣架的规格以高 2.3m×0.6m 计算。

五、本章节定额中的拆换项目均包括拆除、制作、安装等全部内容。

六、需埋入混凝土中的铁件及螺栓套用相应项目。

七、本章中制作项目均未包括刷防锈漆、刷防火涂料，如需要刷防锈漆、油漆或涂刷防火涂料者，参照《浙江省 2018 版房屋建筑与装饰工程预算定额》相应定额子目执行。

八、构件制作、安装项目中已包括了施工企业按照质量验收规范要求所需的磁粉探伤、超声波探伤等常规检测费用。

工程量计算规则

一、金属构件制作工程量按设计图示尺寸乘以理论质量计算。设计无规定时,按实际尺寸乘以理论质量计算,不扣除孔眼、切肢、切边的重量,不包括一般螺栓和电焊条重量;钢构件的端板、加劲板、连接板、隔板和肋板以及依附的牛腿及悬臂梁的质量并入所依附的钢结构工程量内。

二、金属结构的安装,按制成品重量以吨计算。金属构件安装使用高强螺栓、花篮螺栓的,材料费按设计图纸数量以套为单位计算。

三、新做钢扶梯以踏步计算。(宽度 1.2m 以内)

四、新做钢扶梯平台按投影面积以平方米计算。

五、修理钢扶梯:换傍板、换踏步、拆装踏步、换平台钢板按定额子目分别以米、步、步、平方米计算。

六、新做钢爬梯以延长米计算。

七、新做钢管栏杆、扶手栏杆,扶手均按延长米计算;其中管子栏杆已平方米计算。

八、新做铅丝网围墙、钢窗栅均按实际面积以平方米计算。

九、金属构件除锈按设计要求以构件质量计算。

一、 屋架、柱、梁工程

工作内容：取料,断料,制作,校正,焊接.

计量单位： t

定额编号	1-5-1	1-5-2	1-5-3	1-5-4	1-5-5
项 目	新做钢屋架		新做屋面钢构架	新做钢柱	新做焊接管钢柱
	普通型	轻型		型钢柱	

工作内容：同前

定额编号	1-5-6	1-5-7
项 目	新做钢梁	
	角钢	槽钢
计 量 单 位	t	

工作内容：取料,断料,制作,校正,焊接.

计量单位： t

定额编号	1-5-8	1-5-9	1-5-10	1-5-11
项 目	新做钢构件		新做钢檩条	
	钢支撑	钢拉杆	角钢檩条	槽钢檩条

工作内容：场内运输,构件临时拉固,校正,焊接,安装.

计量单位： t

定额编号	1-5-12	1-5-13	1-5-14
项 目	钢结构安装		
	钢屋架梁、檩条	钢柱	支撑、拉杆

工作内容：取料,断料,制作,校正,焊接,安装.

计量单位： t

定额编号	1-5-15	1-5-16	1-5-17	1-5-18	1-5-19	1-5-20
项 目	新做钢楼搁栅	新做钢墙架		新做门框钢架		
	槽钢	角钢		槽钢	角钢	槽钢
		单层	双层			

二、 楼梯、栏杆、扶手工程

工作内容：取料,断料,焊接,制作,安装.

计量单位： 步

定额编号	1-5-21	1-5-22
项 目	新做钢扶梯	
	梯段	平台
计 量 单 位	步	m ²

工作内容：领退料,断料,拆旧,校直,制作,焊接安装.

计量单位：m

定额编号	1-5-23	1-5-24	1-5-25	1-5-26
项 目	修理钢扶梯			
	修换傍板	钢踏步		调换花纹钢板平台
		调换	拆装	
计 量 单 位	m	步	步	m ²

工作内容：取料,断料,制作,焊接安装.

计量单位：m

定额编号	1-5-27	1-5-28	1-5-29
项 目	新做钢爬梯		
	水箱	爬梯	
	小爬梯	有扶手	无扶手

工作内容：取料,断料,制作,焊接,凿窝脚头,安装.

计量单位：m²

定额编号	1-5-30	1-5-31	1-5-32	1-5-33
项 目	新装管子栏杆			
	二横档		三横档	
	镀锌钢管	焊接钢管	镀锌钢管	焊接钢管

工作内容：取料,断料,制作,焊接,凿窝脚头,安装.

计量单位：m

定额编号	1-5-34	1-5-35	1-5-36
项 目	新做栏杆		
	简单花式	一般花式	复杂花式

工作内容：取料,断料,制作,焊接,凿窝脚头,安装.

定额编号	1-5-37	1-5-38	1-5-39	1-5-40
项 目	修换管子栏杆或扶手			
	镀锌钢管		焊接钢管	
	Φ25	Φ32	Φ25	Φ32
计 量 单 位	m	m	m	m

工作内容：取料,断料,制作,焊接,凿窝脚头,安装.

定额编号	1-5-41	1-5-42	1-5-43	1-5-44
项 目	修接管子栏杆直档及脚			
	镀锌钢管		焊接钢管	
	Φ25	Φ32	Φ25	Φ32
计 量 单 位	根	根	根	根

定额编号	1-5-45	1-5-46	1-5-47	1-5-48
项 目	修接铁栏杆直挡或脚			
	方钢		圆钢	
	12×12	16×16	Φ12	Φ16
计 量 单 位	根	根	根	根

工作内容：取料,断料,制作,焊接,凿窝脚头,安装.

计量单位：根

定额编号	1-5-49	1-5-50	1-5-51	1-5-52
项 目	修接铁栏杆直挡或脚			
	扁钢			角钢
	4×40	6×25	6×30	

工作内容：放样,下料,焊接,装配玻璃,制作,安装.

计量单位：m

定额编号	1-5-53	1-5-54	1-5-55
项 目	不锈钢管扶手		
	直管栏杆	横管栏杆	全玻拦板

工作内容：放样,下料,制作,焊接,凿墙洞,安装,补洞.

计量单位：m

定额编号	1-5-56	1-5-57
项 目	靠墙扶手	
	不锈钢管	钢管

工作内容：拆旧,取料,断料,制作,搬运,凿窝脚头,安装.

计量单位：m

定额编号	1-5-58	1-5-59	1-5-60	1-5-61
项 目	新装及调换角钢晒衣架			
	角钢			
	40×4	40×5	45×5	50×5

工作内容：修理、拆装、取料、制作、搬运、凿窝脚头、安装.

计量单位：只/m

定额编号	1-5-62	1-5-63	1-5-64
项 目	角钢晒衣架零星修理	铁三角晒衣架	
	有柱	新装	拆装
计 量 单 位	只/m	只	只

工作内容: 新装,取料,制作(封头),搬运,埋地安装.
修理、取料、焊接、加固、清理

计量单位: 副

定额编号	1-5-65	1-5-66	1-5-67	1-5-68
项 目	新装落地T型晒衣架		修理落地T型晒衣架	
	不锈钢	镀锌钢管	不锈钢	镀锌钢管

工作内容: 取料,断料,电焊,制作,搬运,安装.

计量单位: m²

定额编号	1-5-69	1-5-70	1-5-71	1-5-72	1-5-73	1-5-74
项 目	新做窗铁栅12#铁直栅		新做钢窗铁栅	新做窗铁栅		
	二横档	三横档		扁铁直栅	方钢管	不锈钢方管

工作内容: 制作,焊接,安装.

计量单位: m²

定额编号	1-5-75	1-5-76
项 目	新做管子铅丝网围墙	
	铅丝网(4cm)	
	10#	12#

工作内容: 拆割,整修,焊接,安装.

计量单位: m²

定额编号	1-5-77	1-5-78
项 目	修理管子铅丝网围墙	
	铅丝网(4cm)	
	10#	12#

工作内容: 整修,焊接,安装.

计量单位: 块

定额编号	1-5-79	1-5-80
项 目	修理管子铅丝网围墙	
	整理铅丝网	焊接钢管
计 量 单 位	块	m

工作内容: 取料,断料,制作(拆旧),安装.

计量单位: m²

定额编号	1-5-81	1-5-82
项 目	围墙刺毛铁丝	
	新做	调换

土建工程第六章 木结构工程

土建工程第六章 木结构、木装修工程 说明

本章包括木屋架、木结构新做和维修工程，共计 60 个子目。

一、定额中木材均为规格料，注明木材规格以毛料为准，如设计图纸所注明的断面尺寸为净料的，木料规格取定应增加木材刨光损耗：方材、板材一面刨光加 3mm，两面刨光加 5mm。

二、新做、拆摆木屋架和钢木屋架施工需搭设脚手架的，另执行脚手架定额；屋架采用整体吊装方案施工的，每立方木屋架体积增加汽车吊机械 0.25 台班。拆摆人字木屋架不含木构件、金属件的调换，发生时材料费按实计算。

三、新做人字木屋架采用木夹板时，每立方木屋架体积人工增加 0.1 工日，木夹板按设计图纸所注明的断面尺寸并入木屋架体积计算，铁件减 30kg；新做屋架剪刀撑、如木材需刨光，每副剪刀撑人工增加 0.125 工日。

四、新摆、调换木桁条、木搁栅定额已包括凿墙洞工时，若需加骑马钉人工不变，骑马钉材料费按实调整。

五、换木柱层高以楼板面为界，不同部位的附换柱工程均执行本定额，接木柱用铁螺栓两只为准，换木柱，接头处系夹板螺丝为标准。铁器已包括刷防锈漆，木柱靠墙部分已包括刷水柏油。

六、加木承柱、施工临时支撑的木料为损耗数量，定额中包括拆除人工。

七、木材面已包含刷防腐油、铁件刷防锈漆等工作，未含防火漆材料，如设计要求刷防火漆，套用相应定额子目。

工程量计算规则

一、新做人字木屋架、钢木屋架工程量按木材体积按设计图示的规格尺寸以体积计算，设计无规定时，按竣工实际尺寸以体积计算；附属于其上的木夹板、垫木按木料体积并入屋架工程量内，风撑、挑檐木、檩条三角条均按木料体积并入檩条工程量内，定额内已包括钢构件的用量，不再另行计算。单独挑檐木并入檩条工程量内。

二、拆摆屋架按不同跨度以“榀”计算；屋架跨度指屋架两端上下弦中心线交点之间长度为准。

三、新增或调换木桁条、木搁栅均按设计图示的规格尺寸以体积计算，设计无规定时，按竣工实际尺寸以体积计算。

四、屋面椽子、屋面板、挂瓦条工程量按设计图示尺寸以屋面斜面积计算，不扣除屋面烟囱、风帽底座、风道、小气窗及斜沟等所占面积。小气窗的出檐部分亦不增加面积。

五、封檐板工程量按设计图示檐口外围长度计算。博风板按斜长度计算，每个大刀头增加长度 0.50m。

六、其他项目均按定额子目分别以只、副、根等单位计算。

木结构工程

工作内容：制作、安装、入墙部分刷防腐油。

计量单位：m³

定额编号	1-6-1	1-6-2	1-6-3	1-6-4
项 目	新摆木檩条			
	圆木		方木	
	刨光	不刨光	刨光	不刨光

工作内容：拆旧、制作、安装、入墙部分刷防腐油。

计量单位：m³

定额编号	1-6-5	1-6-6	1-6-7	1-6-8
项 目	调换增加木檩条			
	圆木		方木	
	刨光	不刨光	刨光	不刨光

工作内容：拆旧,安装,入墙部分刷防腐油。

锯旧,绑接,入墙部分刷防腐油。

计量单位：根

定额编号	1-6-9	1-6-10	1-6-11	1-6-12
项 目	拆摆木檩条	接檩条头子		檩条加斜撑木
		铁螺丝	圆钉连接	
		连接		
计 量 单 位	根	只	只	根

工作内容：搬运,定位,下料,安装,临时支撑,加钉等。

计量单位：只

定额编号	1-6-13	1-6-14	1-6-15
项 目	木构架		
	老虎窗小屋形	老虎窗三角形	检修口

工作内容：下料,制作,安装,入墙部分刷防腐油。

计量单位：m³

定额编号	1-6-16	1-6-17	1-6-18	1-6-19
项 目	新摆楼搁栅			
	圆木		方木	
	刨光	不刨光	刨光	不刨光

工作内容：拆旧、制作、安装、入墙部分刷防腐油。

计量单位：m³

定额编号	1-6-20	1-6-21	1-6-22	1-6-23
项 目	调换或增加楼搁栅			
	台口搁栅、牵杠			
	圆木刨光	圆木不刨光	方木刨光	方木不刨光

工作内容: 拆除,安装(笨平),刷水柏油.

计量单位: 根

定额编号	1-6-24	1-6-25
项 目	拆摆木搁栅	笨平楼板木搁栅
计 量 单 位	根	只

工作内容: 锯柱,制作,拆柱,刷防腐油.

计量单位: 根

定额编号	1-6-26	1-6-27	1-6-28	1-6-29	1-6-30	1-6-31
项 目	接木柱					
	圆木(高度)		150方(高度)		200方(高度)	
	1.5m以内	2.0m以内	1.5m以内	2.0m以内	1.5m以内	2.0m以内

工作内容: 拆卸,下料,制作,安装,刷防腐油.

垫脚板,支撑,钉搭头,拆除.

计量单位: m³

定额编号	1-6-32	1-6-33	1-6-34
项 目	换木柱		
	圆木		方木
	一层高	二层高	一至二层高

工作内容: 垫脚板、支撑、钉搭头、拆除。

定额编号	1-6-35	1-6-36	1-6-37
项 目	加木承柱	施工临时支撑	
	固定	支撑	杠撑
计 量 单 位	根	根	副

工作内容: 檩条上定椽版、挂瓦条、钉屋面板、挂瓦条等工作

计量单位: m²

定额编号	1-6-38	1-6-39	1-6-40	1-6-41
项 目	钉屋面板、油毡、瓦条	单钉屋面板	屋面板刨光	钉瓦条

工作内容: 制作、安装封檐板、博风板等工作

计量单位: m²

定额编号	1-6-42
项 目	封檐板、博风板制作安装

土建工程第七章 门窗工程

土建工程第七章 门窗工程

说明

- 一、本章定额包括门窗修整及门窗部件更换。
- 二、门窗部件更换工作内容包含拆除及安装
- 三、整樘门窗的拆除按拆除定额，整樘门窗制作安装按浙江省2018定额。

一、 门窗整修

工作内容: 1.门窗整修: 不卸扇的校正归位, 拍板修缝, 用胶加楔紧固铆以及检修中的修复。

2.拆卸、修理、安装门窗: 不卸扇的校正归位, 拍板修缝, 用胶加楔紧固铆以及检修中的修复, 门窗扇拆卸安装。

计量单位: 见表

定额编号	1-7-1	1-7-2	1-7-3	1-7-4
项 目	木门窗整修	拆卸、修理、安装		
		木门	木窗	整樘木门窗
计 量 单 位	10扇	10扇	10扇	10樘

工作内容: 整修、添换配制损坏部件的全部制作、拼装。

计量单位: 见表

定额编号	1-7-5	1-7-6	1-7-7	1-7-8	1-7-9	1-7-10
项 目	木门窗补换槛	换木门边冒头	木门窗换纱	木窗加换部件	木门窗框加固	换门芯板
计 量 单 位	10根	10根	10m ²	10扇	10个	10块

工作内容: 整修、添换配制损坏部件的全部制作拼装工作。

计量单位: 10m

定额编号	1-7-11	1-7-12
项 目	盖缝条添换	八字条添换

工作内容: 1.金属门窗整修: 对不卸扇的校正变形, 五金配件调整上油, 锥丝改孔等。

2.拆卸、修理、安装门窗: 对不卸扇的校正变形, 五金配件调整上油, 锥丝改孔, 门窗扇拆卸安装等。

计量单位: 10扇

定额编号	1-7-13	1-7-14	1-7-15	1-7-16	1-7-17	1-7-18
项 目	金属门整修	金属窗整修	拆卸、修理、安装			
			金属门	金属窗	金属纱门	金属纱窗

二、 门窗部件更换

- 工作内容:** 1.门窗玻璃更换: 清理旧玻璃, 安装玻璃、打胶密封等工作。
 2.金属门窗框加固: 框修理加固, 墙面局部踢凿至重新安装的全部工作内容。
 3.拆卸、安装门窗: 门窗拆卸、安装的工作。
 4.焊接: 焊接部位清理除锈, 焊接校正局部热变形及清理焊渣、打磨找平等工作。
 5.换纱: 拆除旧纱、起钉、清理槽口、扇拆装、裁纱、绷纱、制作的安装纱等工作。

计量单位: 见表

定额编号	1-7-19	1-7-20	1-7-21	1-7-22	1-7-23	1-7-24
项 目	门窗玻璃更换		金属门窗框加固	拆卸、安装整樘 金属门窗	金属门窗焊接	金属门窗换纱
	单层玻璃	双层玻璃				
计 量 单 位	100m ²	100m ²	10樘	10樘	10点	10m ²

- 工作内容:** 配制损坏部件的拆卸、制作、安装。

计量单位: 见表

定额编号	1-7-25	1-7-26	1-7-27	1-7-28	1-7-29	1-7-30
项 目	金属门窗拆卸更换					
	卡扣	执手	连动执手	支撑	金属门插销	滑轮
计 量 单 位	10件	10只	10只	10个	10个	10个

- 工作内容:** 配制损坏部件的拆卸、制作、安装。

定额编号	1-7-31	1-7-32	1-7-33	1-7-34
项 目	自由门		玻璃门合页	弹子锁
	弹簧合页	地弹簧		
计 量 单 位	10个	10米	10个	10把

土建工程第八章 屋面及防水工程

土建工程第八章 屋面及防水工程

说明

一、本章包括屋面修补、屋面或室内有水房间混凝土结构基层防渗漏水处理、修补防水层及其他、堵漏施工。

二、屋面修补

本章的修补防水工程定额系指工程量单块面积在10m²以内的项目；如超过10m²时，分别执行拆除工程定额和浙江省2018建筑相应定额。。

三、混凝土结构基层防渗漏水处理

1、指屋面或室内有水功能的房间的砼结构基层防渗漏水处理

2、包括混凝土面浮渣（浆）清除，严重不平、露筋等缺陷修补。

3、注浆堵漏、渗透结晶处理是指对细小孔洞、裂缝（纹）的渗漏水处理。

四、修补防水层及其他

1.修补防水工程包括做防水工程定额规定工作内容以外，还包括拆除清理破损部位的防水层及清理基层的等工作

2.本章的修补防水工程定额系指工程量单块面积在10m²以内的项目；如超过10m²时，分别执行拆除和新做防水工程定额。

3.定额内已综合连接处边角部位的附加防水层的工料，以及立墙防水层铺贴高度小于0.5m的增加工日因素。

4.屋面防水工程，防水层的立墙高度超过0.5m时，其工程量应单独计算面积，按相应的屋面防水定额人工费乘以系数1.2调整，材料用量不变。

5.其他修补工程包括：拆换、整理、修补、安装等工作内容。

五、堵漏施工

1、伸缩缝宽度不满50mm按标准宽50mm计。

2、不规则裂缝、施工缝等裂缝堵漏中裂缝宽度不满5mm按标准宽5mm计；注浆工法基价为低压注浆工艺（注浆压力0.2 - 0.4MPa）的定额，如采用高压注浆工艺（注浆压力大于10MPa）则定额接上述基价增加10%计价。

3、孔洞渗漏水、涌水堵漏中孔洞直径不满10mm按标准直径10mm计。

4、预埋件（穿墙管件等）堵漏中预埋件埋深断面面积不满25cm²按标准断面面积25cm²计。

一、屋面修补

1. 屋面刚性保护层

工作内容: 1.拆除混凝土面层,清理基层,铺混凝土,做分格缝、滴水线、泛水,随捣随抹光及养护。
2.拆除混凝土板机砖墩,清理基层,做砂浆找平(或做砖墩),安装预制混凝土板、勾缝。
3.拆除保护层,清理基层,铺水泥砂浆,做分格缝,养护。

计量单位: 100m²

定额编号	1-8-1	1-8-2	1-8-3	1-8-4	1-8-5	1-8-6
项 目	细石混凝土面层		预制混凝土板保护层安装		水泥砂浆保护层	
	厚度(mm)		实铺	架空	厚度(mm)	
	40	每增减10			20	每增减10

2. 瓦屋面整修

工作内容: 屋面部位的整修,铲除灰皮、更换破碎瓦件、找补抹灰、赶光压实等工序

计量单位: 见表

定额编号	1-8-7	1-8-8	1-8-9
项 目	彩色水泥瓦		
	屋面基层		屋脊
	瓦条上	水泥砂浆粘贴	
计 量 单 位	100m ²	100m ²	100m

工作内容: 屋面部位的整修,铲除灰皮、更换破碎瓦件、找补抹灰、赶光压实等工序

计量单位: 见表

定额编号	1-8-10	1-8-11	1-8-12	1-8-13	1-8-14
项 目	小青瓦		粘土平瓦		
	屋面基层			水泥砂浆粘贴	屋脊
	椽子上	水泥砂浆粘贴	杉木条		
计 量 单 位	100m ²	100m ²	100m ²	100m ²	100m

工作内容: 屋面部位的整修,铲除灰皮、更换破碎瓦件、找补抹灰、赶光压实等工序

计量单位: 见表

定额编号	1-8-15	1-8-16	1-8-17	1-8-18
项 目	西班牙瓦		瓷质波形瓦	
	屋面板上或椽子挂瓦条上铺设	正斜脊	屋面板上或椽子挂瓦条上铺设	正斜脊

工作内容: 屋面部位的整修,拆除并更换破碎瓦件等工序

计量单位: 100m²

定额编号	1-8-19	1-8-20
项 目	石棉水泥瓦	玻璃钢瓦

工作内容：屋面部位的整修，拆除破碎瓦件，刷冷底子油，粘结铺瓦等工序。

计量单位：100m²

定额编号	1-8-21
项 目	叠合沥青瓦

工作内容：屋面部位的整修，拆除破损金属板，截料，制作安装铁件，吊装安装屋面板等工序。

计量单位：100m²

定额编号	1-8-22
项 目	钢（木）檩条上铺钉镀锌瓦垄铁皮

3、瓦屋面翻修

工作内容：翻瓦，运输，清扫屋面并检查，清扫旧瓦并更换破损瓦，铺设瓦

计量单位：见表

定额编号	1-8-23	1-8-24	1-8-25	1-8-26	1-8-27
项 目	彩色水泥瓦		小青瓦	粘土平瓦	
	屋面基层	屋脊	屋面基层		屋脊
	瓦条上		瓦条上		
计 量 单 位	100m ²	100m	100m ²	100m ²	100m

工作内容：翻瓦，运输，清扫屋面并检查，清扫旧瓦并更换破损瓦，调制砂浆，铺瓦；修界瓦边，安脊瓦、檐口梢头坐灰；固定，清扫瓦面。

计量单位：见表

定额编号	1-8-28	1-8-29	1-8-30	1-8-31
项 目	西班牙瓦		瓷质波形瓦	
	屋面板上或椽子挂瓦条上铺设	正斜脊	屋面板上或椽子挂瓦条上铺设	正斜脊

4. 种植屋面

工作内容：1.耕作土种植层：清理基层，掺料、覆土。2.土工布过滤层：清理基层，铺料、裁剪、接缝。

计量单位：见表

定额编号	1-8-32	1-8-33	1-8-34	1-8-35
项 目	耕作土种植层			土工布过滤层
	不掺料	掺粗砂	掺珍珠岩	
计 量 单 位	10m ³	10m ³	10m ³	100m ²

工作内容: 1.砂石、陶粒排(蓄)水层:清理基层,铺料、压实。2.排水板:拆除破损排水板,清理基层,铺设、收口。

计量单位: 见表

定额编号	1-8-36	1-8-37	1-8-38	1-8-39
项 目	排(蓄)水层			土工布过滤层
	砂石	陶粒	排水板	
计 量 单 位	10m ³	10m ³	100m ²	100m ²

二、 混凝土结构基层防渗防水处理

工作内容: 1、漏水点查找,基层表面平整,清理浮渣、垃圾清运;2、基层表面机械抛丸、清理浮渣、垃圾清运;3、清理基层,注浆,清理表面,蓄水检验;4、清理基层,调渗透剂,结晶处理,蓄水检验;

计量单位: 100m²

定额编号	1-8-40	1-8-41	1-8-42	1-8-43	1-8-44	1-8-45
项 目	防水基层一般清理	防水基层聚合物水泥砂浆	基层砗面机械抛丸处理	注浆堵漏		渗透结晶处理
				化学注浆	水泥剂注浆	

三、 修补防水层及其他

1. 刚性防水、防潮

工作内容: 拆除砂浆,清理基层,调配砂浆,抹砂浆。

计量单位: 100m²

定额编号	1-8-46	1-8-47	1-8-48	1-8-49
项 目	防水砂浆			聚合物水泥防水砂浆
	平面	立面	砖基础上	厚度(mm)
				5

2. 卷材防水

(1) 改性沥青卷材防水

工作内容: 拆除清理破损部位的防水层,清理基层,基底处理及新做防水等全部操作过程等工作

计量单位: 100m²

定额编号	1-8-50	1-8-51	1-8-52	1-8-53
项 目	改性沥青卷材			
	热熔法一层		热熔法每增一层	
	平面	立面	平面	立面

工作内容：拆除清理破损部位的防水层，清理基层，基底处理及新做防水等全部操作过程等工作

计量单位：100m²

定额编号	1-8-54	1-8-55	1-8-56	1-8-57
项 目	改性沥青自粘卷材			
	自粘法一层		自粘法每增一层	
	平面	立面	平面	立面

工作内容：拆除清理破损部位的防水层，清理基层，基底处理及新做防水等全部操作过程等工作

计量单位：100m²

定额编号	1-8-58	1-8-59
项 目	改性沥青卷材	
	预铺反粘法	
	平面	立面

工作内容：拆除清理破损部位的防水层，清理基层，基底处理及新做防水等全部操作过程等工作

计量单位：100m²

定额编号	1-8-60	1-8-61
项 目	改性沥青卷材	
	耐根穿刺	
	复合铜胎基	化学阻根

(2) 高分子卷材

工作内容：拆除清理破损部位的防水层，清理基层，基底处理及新做防水等全部操作过程等工作

计量单位：100m²

定额编号	1-8-62	1-8-63	1-8-64	1-8-65
项 目	高分子卷材			
	胶粘法一层		胶粘法每增一层	
	平面	立面	平面	立面

工作内容：拆除清理破损部位的防水层，清理基层，基底处理及新做防水等全部操作过程等工作

计量单位：100m²

定额编号	1-8-66	1-8-67	1-8-68	1-8-69
项 目	高分子卷材			
	热风焊接胶粘法一层		热风焊接胶粘法每增一层	
	平面	立面	平面	立面

工作内容：拆除清理破损部位的防水层，清理基层，基底处理及新做防水等全部操作过程等工作

计量单位：100m²

定额编号	1-8-70	1-8-71	1-8-72
项 目	高分子卷材		
	热风焊接机械固定法一层		耐根穿刺
	平面	立面	化学阻根

工作内容：拆除清理破损部位的防水层，清理基层，基底处理及新做防水等全部操作过程等工作

计量单位：100m²

定额编号	1-8-73	1-8-74	1-8-75	1-8-76
项 目	高分子卷材			
	自粘法一层		自粘法每增一层	
	平面	立面	平面	立面

工作内容：拆除清理破损部位的防水层，清理基层，基底处理及新做防水等全部操作过程等工作

计量单位：100m²

定额编号	1-8-77	1-8-78
项 目	高分子卷材	
	预铺反粘法	
	平面	立面

3. 涂料防水

(1) 水乳型防水涂料

工作内容：清理基层，调配及涂刷涂料。

计量单位：100m²

定额编号	1-8-79	1-8-80	1-8-81	1-8-82
项 目	改性沥青防水涂料			
	厚度 (mm)			
	2		每增减0.1	
	平面	立面	平面	立面

工作内容：清理基层，调配及涂刷涂料。

计量单位：100m²

定额编号	1-8-83	1-8-84	1-8-85	1-8-86
项 目	聚合物水泥防水涂料			
	厚度 (mm)			
	1.2		每增0.1	
	平面	立面	平面	立面

工作内容：清理基层，调配及涂刷涂料。

计量单位：100m²

定额编号	1-8-87	1-8-88	1-8-89	1-8-90
项 目	水泥基渗透结晶型防水涂料			
	厚度 (mm)			
	1		每增0.1	
	平面	立面	平面	立面

(2) 溶剂型防水涂料

工作内容: 1.聚氨酯防水涂料: 清理基层, 调制涂料, 涂刷面层。2.非固化橡胶沥青: 清理基层、细部处理涂刷、涂刷非固化橡胶沥青。

计量单位: 100m²

定额编号	1-8-91	1-8-92	1-8-93	1-8-94	1-8-95	1-8-96
项 目	聚氨酯防水涂料				非固化橡胶沥青	
	厚度 (mm)					
	1.5		每增减0.1		2	每增减0.1
	平面	立面	平面	立面		

(3) 表面处理及其它

工作内容: 1.隔离层: 清除旧隔离层, 清理基层, 抹纸筋灰或石灰砂浆隔离层。2.冷底子油: 清理基层, 配制涂刷冷底子油。3.干铺油毡: 拆除旧油毡, 清理基层, 干铺卷材。4.隔热涂料: 清理基层, 刷涂料。

计量单位: 100m²

定额编号	1-8-97	1-8-98	1-8-99	1-8-100	1-8-101	1-8-102
项 目	铺贴土工布	隔离层	冷底子油		干铺油毡一层	铝基反光隔热涂料
		石灰砂浆	第一遍	每增一遍		涂刷一遍

工作内容: 1.清理基层, 刷石油沥青, 撒砂。
2.清理基层、抛丸处理。

计量单位: 100m²

定额编号	1-8-103
项 目	防水层表面撒砂砾

4. 板材防水

工作内容: 基层清理, 铺设防水层, 收口、压条等全部操作。

计量单位: 100m²

定额编号	1-8-104	1-8-105	1-8-106	1-8-107
项 目	塑料防水板	金属防水板	膨润土防水毯	防水保温一体化板

5. 屋面排水

工作内容: 1.泛水: 拆除, 清理基层, 安装金属面板。
2.沿沟、水管、水斗: 拆除, 金属板制作安装。

计量单位: 见表

定额编号	1-8-108	1-8-109	1-8-110	1-8-111	1-8-112	1-8-113	1-8-114
项 目	铝板	不锈钢板	镀锌钢板			PVC	
	泛水			沿沟、水管	水斗	沿沟、水管	水斗
计 量 单 位	100m ²	100m ²	100m ²	100m ²	10只	100m ²	10只

工作内容：拆换，清理基层，调运砂浆，座浆，铺小青瓦（或粘土平瓦）。

计量单位：100m

定额编号	1-8-115	1-8-116
项 目	小青瓦泛水	粘土平瓦泛水

6. 变形缝与止水带

(1) 嵌填缝

工作内容：清除原填缝，清理缝道，调制沥青玛蹄脂、油膏，浸木丝板，调制砂浆，填缝。

计量单位：100m

定额编号	1-8-117	1-8-118	1-8-119	1-8-120	1-8-121
项 目	油浸木丝板	沥青玛蹄脂嵌缝	沥青砂浆		建筑油膏
	缝断面 (mm ²)				
	25×150	30×150	30×150		30×20
			平面	立面	

工作内容：清除原填缝，清理缝道，调制沥青玛蹄脂、油膏，浸木丝板，调制砂浆，填缝。

计量单位：100m

定额编号	1-8-122	1-8-123	1-8-124	1-8-125	1-8-126	1-8-127
项 目	油浸麻丝		聚氨酯密封胶	聚氯乙烯胶泥	泡沫塑料填塞	
	缝断面 (mm ²)					
	30×150		20×10	30×20	30×150	
	平面	立面			平面	立面

(2) 变形缝盖板

工作内容：拆除，制作盖板，埋木砖；铺设，钉盖板。

计量单位：100m

定额编号	1-8-128	1-8-129	1-8-130	1-8-131
项 目	木板盖板		金属板盖缝	
	缝断面 (mm ²)		展开宽度 (mm)	
	30×150		590	500
	平面	立面	平面	立面

工作内容：1.铝合金、不锈钢盖板：制作盖板，埋木砖；铺设，钉盖板。2.风琴板：裁剪、制作，安装风琴板。

计量单位：100m

定额编号	1-8-132	1-8-133	1-8-134	1-8-135	1-8-136
项 目	铝合金盖板		不锈钢盖板		风琴板伸缩缝
	厚度 (mm)				
	0.8		1		200×28×2
	平面	立面	平面	立面	

(3) 止水带及止水条

工作内容：拆除，裁剪、制作，成型，安装。

计量单位：100m

定额编号	1-8-137	1-8-138	1-8-139
项 目	紫铜板止水带	钢板止水带	橡胶止水带

工作内容：1.止水带、止水条：拆除裁剪、制作，安装止水带（条）。

2.止水胶：拆除，清理施工缝，注胶器注胶，成形保护。

计量单位：100m

定额编号	1-8-140	1-8-141	1-8-142
项 目	氯丁橡胶片止 水 带	膨胀止水条	遇水膨胀止水胶
	宽度（mm）	规格（mm ² ）	缝断面（mm ² ）
	300	30×20	20×10

四、 堵漏

1. 伸缩缝、沉降缝堵漏

工作内容：清理基层，固定注浆管，注化学浆液，基层再次清理，涂底涂料，施工聚合物防水砂浆保护层。

计量单位：m

定额编号	1-8-143	1-8-144	1-8-145
项 目	水溶性聚氨酯注浆	氰凝注浆	环氧树脂注浆
	宽度		
	50mm		

2. 不规则裂缝、施工缝等裂缝堵漏

工作内容：清理基层，预埋固定注浆嘴，注化学浆液，撤除注浆头，烘干基层，基层再次清理，涂底涂料，聚合物水泥砂浆保护层。

计量单位：m

定额编号	1-8-146	1-8-147	1-8-148
项 目	水溶性聚氨酯注浆	氰凝注浆	环氧树脂注浆
	宽度		
	5mm		

3. 孔洞渗漏水、涌水堵漏

工作内容: 清洗基层, 预埋注浆嘴, 连接注浆管及设备, 注化学浆料, 拆除注浆头及设备, 烘干基层, 基层再次清理, 底涂涂料, 铺聚酯纤维布, 丙乳砂浆保护层。

计量单位: 个

定额编号	1-8-149	1-8-150	1-8-151
项 目	水溶性聚氨酯注浆	氰凝注浆	环氧树脂注浆
	直径		
	10mm		

4. 预埋件（穿墙管件等）堵漏

工作内容: 清洗基层, 预埋注浆嘴, 连接注浆设备, 注化学浆料, 拆除注浆嘴及设备, 烘干基层, 基层再次清理, 涂底涂料, 铺聚酯纤维布, 丙乳砂浆保护层。

计量单位: 个

定额编号	1-8-152	1-8-153	1-8-154
项 目	水溶性聚氨酯注浆	氰凝注浆	环氧树脂注浆
	面积		
	25 cm ²	25cm ²	

5. 基层平面渗漏水治理

工作内容: 清理基层, 缓凝无机堵漏材料, 抗渗无机材料, 施工抗压密封剂, 施工丙乳砂浆, 每层之间养护。

计量单位: m²

定额编号	1-8-155	1-8-156	1-8-157
项 目	微渗水堵漏	渗漏水堵漏	漏水堵漏
	涂层10mm其中无机质水堵漏材料8mm	涂层12mm其中无机质水补漏10mm	涂层15mm其中无机质水补漏12mm

6. 电梯井坑堵漏

工作内容: 清洗基层, 细部裂缝处化学注浆, 涂刷基层处理剂, SKD陶瓷堵漏宝或快凝堵漏材料注浆嘴, 根部使用密封胶后刷涂水性环氧界面剂, 施工聚合物水泥防水砂浆。

计量单位: 单位 (个)

定额编号	1-8-158	1-8-159	1-8-160
项 目	渗水堵漏	漏水堵漏	涌水堵漏
	底部面积3m ² 、四周面积7m ²		

7. 外墙渗水堵漏施工

工作内容：清理基层，修补基层面，嵌密封材料，喷涂有机硅防水剂两遍

计量单位：m²

<p>定额编号</p>	<p>1-8-161</p>	<p>1-8-162</p>	<p>1-8-163</p>	<p>1-8-164</p>
<p>项 目</p>	<p>瓷砖基层</p>	<p>马赛克基层</p>	<p>涂料水泥基层</p>	<p>清水砖基层</p>

土建工程第九章 保温、隔热工程

土建工程第九章、保温、隔热工程 说明

一、本章定额包括墙面保温整修、屋面保温、天棚和楼地面保温

二、统一性规定及说明：

1.保温工程是按标准或常用材料编制，设计与定额不同时，材料可换算，人工机械不变。

2.定额中墙面聚苯板厚度按 50mm 计取，实际保温材料厚度与定额不同时，只换算保温材料含量，其他不予调整。

3.弧形墙墙面保温隔热层，按相应项目的人工乘以系数 1.15，材料乘以系数 1.05。

4.柱面保温根据墙面保温定额项目，人工乘以系数 1.19，材料乘以系数 1.04。

5.保温隔热材料应根据设计规范，必须达到国家规定要求的等级标准。

三、本章的保温工程定额系指工程量单块面积在 10 m² 以内的项目；如超过 10 m² 时，分别执行拆除工程定额和浙江省 2018 建筑相应定额。

一、 墙、柱面保温修整

工作内容：拆除，基层清理，修补墙面，做灰饼（标筋），砂浆调制，运输，抹平，固定安装专用护角线，清理。

计量单位：100m²

定额编号	1-9-1	1-9-2
项 目	无机轻集料保温砂浆	
	厚度（mm）	
	25	每增减5

工作内容：拆除，基层清理，修补墙面，粘结砂浆调制，保温板裁割，运输，铺贴，清理。拆除，基层清理，修补墙面，发泡剂调制，运输，喷射，清理。拆除，基层清理，修补墙面，粘结砂浆调制，保温板裁割，运输，铺贴，清理。

计量单位：100m²

定额编号	1-9-3	1-9-4	1-9-5	1-9-6
项 目	泡沫玻璃	聚氨酯硬泡（喷涂）		聚苯乙烯泡沫保温板
	厚度（mm）			
	25	30	每增减5	30

工作内容：拆除，制作、安装木框架，刷乳化沥青，铺贴软木板。拆除，制作、安装木框架，刷乳化沥青，配制冷沥青液，铺设保温板。

计量单位：10m³

定额编号	1-9-7	1-9-8	1-9-9	1-9-10	1-9-11	1-9-12
项 目	软木板			聚苯乙烯泡沫板		
	带木框架独立墙体	附墙铺贴	包柱子	带木框架独立墙体	附墙铺贴	包柱子

工作内容：拆除，清理基层，钻孔锚钉，锡纸包裹，铺设保温块料，膨胀螺钉固定。

拆除，清理基层，钻孔锚钉，粘贴保温板、铺网格布、刷界面剂、抹平等全部操作过程。

计量单位：100m²

定额编号	1-9-13	1-9-14
项 目	干铺岩棉板	酚醛保温板
	厚度(mm)	
	50	

工作内容：拆除，刷乳化沥青，加气混凝土块锯割，铺砌。

计量单位：10m³

定额编号	1-9-15	1-9-16
项 目	加气混凝土块	
	独立墙体	附墙铺贴

工作内容: 裁剪, 运输, 抹抗裂砂浆, 铺贴和压嵌网格布, 抹平, 清理。

裁剪, 运输, 锚固钢丝网, 抹抗裂砂浆并抹平, 清理。

计量单位: 100m²

定额编号	1-9-17	1-9-18	1-9-19
项 目	抗裂保护层		
	耐碱玻纤网格布	增加一层网格布	热镀锌钢丝网
	厚度(mm)		
	4	2	8

工作内容: 基层清理, 保温板裁割, 运输, 铺贴, 清理。

计量单位: 100m²

定额编号	1-9-20	1-9-21
项 目	聚氨酯保温复合板	
	厚度 (mm)	
	20	每增5

工作内容: 基层清理, 保温板裁割, 运输, 铺贴, 清理。

计量单位: 100m²

定额编号	1-9-22	1-9-23
项 目	岩棉条改性复合板	
	厚度 (mm)	
	30	每增5

工作内容: 基层清理, 保温板裁割, 运输, 铺贴, 清理。

计量单位: 100m²

定额编号	1-9-24	1-9-25	1-9-26	1-9-27
项 目	保温装饰一体化板			
	聚氨酯保温芯层厚度20mm			
	氟碳铝板饰面	薄质陶板饰面	水泥纤维涂装板	仿石涂层饰面
	饰面层厚度 (mm)			
	1.2	5	8	3

二、 屋面保温隔热

工作内容: 基层清理, 修补屋面, 做塌饼 (标筋), 砂浆调制, 运输, 找坡抹平, 清理。

计量单位: 100m²

定额编号	1-9-28	1-9-29
项 目	无机轻集料保温砂浆	
	厚度(mm)	
	30	每增减5

工作内容：基层清理，保温板裁割，运输，铺贴，清理。基层清理，发泡剂调制，运输，喷射，清理。基层清理，保温板裁割，砂浆调制，运输，铺贴，清理。

计量单位：100m²

定额编号	1-9-30	1-9-31	1-9-32	1-9-33
项 目	泡沫玻璃	聚氨酯硬泡（喷涂）		聚苯乙烯泡沫保温板
	厚度(mm)			
	30	40	每增减5	50

工作内容：清理基层，加气混凝土块锯割，铺砌。

计量单位：10m³

定额编号	1-9-34	1-9-35
项 目	加气混凝土块	
	成品	碎料

工作内容：清理基层，调制炉（矿）渣或混合料及铺填、养护。铺设棉毡、珍珠岩等材料。

计量单位：10m³

定额编号	1-9-36	1-9-37	1-9-38
项 目	炉（矿）渣混凝土	石灰炉（矿）渣	沥青玻璃棉毡

工作内容：清理基层，调制、拌和发泡、泵送、找平。基层清理，混凝土浇捣及浇筑。清理基层，调制炉（矿）渣、微孔硅酸钙或混合料及铺填、养护。

计量单位：10m³

定额编号	1-9-39	1-9-40	1-9-41	1-9-42
项 目	泡沫混凝土	陶粒混凝土	干铺炉渣	微孔硅酸钙

工作内容：保温层排气管、排气孔制作、安装。

计量单位：见表

定额编号	1-9-43	1-9-44	1-9-45
项 目	保温层排气管安装	保温层排气孔安装	
		PVC管	钢管
计 量 单 位	10m	10个	10个

三、天棚保温隔热、吸音

工作内容：拆除，玻璃棉装塑料袋，填装玻璃棉包；清理基层，铺设聚苯乙烯泡沫板等材料。

计量单位：100m²

定额编号	1-9-46	1-9-47	1-9-48
项 目	天棚保温吸音层		
	50厚		
	超细玻璃棉	袋装玻璃（矿渣）棉	聚苯乙烯泡沫板

工作内容：拆除，制作、安装木框架，刷乳化沥青，配置冷沥青液，铺设保温板。

计量单位：10m³

定额编号	1-9-49
项 目	聚苯乙烯泡沫板（混凝土板下）

注：混凝土板带木龙骨时，每10m³增加杉板枋0.75m³，铁件45.45kg，扣除聚苯乙烯泡沫板0.63m³。

四、楼地面保温隔热、隔音

工作内容：拆除，基层清理，修补地面，做踢饼（标筋），砂浆调制，运输，找坡抹平，清理。

挤塑泡沫保温板：拆除，基层清理，保温板裁割，运输，铺贴，清理。

计量单位：100m²

定额编号	1-9-50	1-9-51	1-9-52
项 目	无机轻集料保温砂浆		挤塑泡沫保温板
	厚度(mm)		
	30	每增减5	20

土建工程第十章 装饰工程

土建工程第十章 装饰工程

说 明

一、本章定额中凡砂浆、混凝土的厚度、种类、配合比及材料的品种、型号、规格、间距等设计与定额不同时，可按设计规定调整。

二、新粉、修粉（补）、新铺、修铺的含义如下：

- 1.新粉——指新砌、铲除（基）整体面层后的粉刷；
- 2.修粉（补）——指各类局部粉刷去旧，修粉（补）；
- 3.新铺——指新砌、铲除（基）整体面层后的铺设；
- 4.修铺——是指各类块料局部面层拆旧、拆除基层、重铺；

三、零星定额子目适用于楼梯侧面、台阶的牵边，小便池、蹲台、池槽、检查（工作）井、壁柜、空调隔板等内空面积在 0.5m² 以内、截面面积 0.5m² 以内的地沟、电缆沟且未列项目的工程以及单独点（修）铺项目。

四、楼地面工程

1. 各类楼地面工程面层均不包括踢脚线，踢脚线项目应根据材质与做法，执行相应定额子目。
2. 找平层及整体面层厚度与定额不同时，根据厚度每增减子目按比例调整。
3. 楼地面找平层上如单独找平扫毛，每平方米增加人工 0.04 工日、其他材料费 0.50 元。
4. 楼地面工程中整体面层、块料面层，均不包括找平层，发生时套用找平层相应子目。
5. 同一铺贴面上有不同种类、材质的材料，应分别按本章相应项目执行。
6. 楼地面块料面层中，若采用拼花、碎拼图案安装，其人工乘以系数 1.15，块料消耗量乘以系数 1.2。
7. 块料铺贴灰缝按 8mm 计算，块料规格及灰缝大小与定额不同时，面砖及勾缝材料用量做相应调整；若块料铺贴采用密缝的除面砖及勾缝材料用量做相应调整外，人工乘以系数 0.92。
8. 木地板拆换按成品企口考虑，若采用平口安装，其人工乘以系数 0.85。
9. 木地板（水泥地面上）定额中不含填充材料，按本定额其它相应项目执行。
10. 修铺防静电地板未包括板下支架的修理，如发生损坏，套用新铺定额子目。
11. 楼地面工程中圆弧形等不规则楼地面镶贴面层、饰面面层按相应项目人工乘以系数 1.25，块料消耗量按实调整。
12. 弧形踢脚线按相应项目人工、机械乘以系数 1.15。
13. 金属踢脚线折边、铣槽费另计。

14.弧形楼梯、台阶装饰按相应项目人工、机械乘以系数 1.15；螺旋形楼梯装饰按相应项目人工、机械乘以系数 1.2

15.楼梯、台阶嵌铜条定额按嵌入两条考虑，如设计要求嵌入数量不同时，除铜条数量按实调整外，其他工料如嵌入三条乘系数 1.5，如嵌入一条乘系数 0.5。

16.楼梯开防滑槽定额按两条考虑，如设计要求开三条乘系数 1.5，开一条乘系数 0.5。

五、墙顶面工程

1. 新粉墙面抹灰定额子目，除定额另有说明外均按厚度 20mm、三遍抹灰取定考虑。设计抹灰厚度、遍数与定额取定不同时按相应定额比例进行调整。

2. 修粉（补）墙面抹灰定额子目适用于单独做修粉（补）的抹灰，定额按二遍考虑。

3. 新粉顶面抹灰定额子目，除定额另有说明外均按厚度 5mm、三遍抹灰取定考虑。设计抹灰厚度、遍数与定额取定不同时按相应定额比例进行调整。

4. 修粉（补）顶面抹灰定额子目适用于单独做修粉（补）的抹灰，定额按二遍考虑

5. 凸出柱、梁、墙、阳台、雨篷等的混凝土线条，按其凸出线条的棱线道数不同套用相应的定额，但单独窗台板、栏板扶手、女儿墙压顶上的单阶凸出不计线条抹灰增加费。线条断面为外凸弧形的，一个曲面按一道考虑

6.铺弧形的墙、柱（梁）等执行墙面定额子目，相应项目人工乘以系数 1.10，材料乘以系数 1.02。

7. 独立柱（梁）、柱墩、柱帽（除弧形石材外）执行墙面定额子目，人工乘以系数 1.05，每个柱墩、柱帽另增加人工：抹灰 0.25 工日、块料 0.38 工日、饰面 0.5 工日。

8. 新铺石材挂贴定额已包括螺栓等干挂铁件，修铺（整修）石材挂贴未包括螺栓等干挂铁件修理，如发生损坏，套用新铺定额子目。

9.墙饰面定额中，除注明者外均未包括压条、收边、装饰线（条），如需要时，另行计算。

工程量计算规则

一、楼地面工程

- 1.找平层及整体面层按设计图示尺寸以面积计算，应扣除凸出地面的构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙（间壁墙是指在地面面层做好后再进行施工的墙体）及 0.3m² 以内柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。但门洞、空圈（暖气包槽、壁龛）的开口部分也不增加。
- 2.各类修铺项目均按修补实际尺寸以“平方米”计算。
- 3.楼梯、台阶新粉面积按展开面积以“平方米”计算，应扣除大于 50cm 的楼梯井面积。
- 4.楼梯台阶的块料、石材、地毯面积均按展开面积以“平方米”计算。
- 5.成品踢脚线、分格嵌条、防滑条按实际尺寸以“延长米”计算。
- 6.零星项目按实际面积以“平方米”计算。
- 7.面层割缝、楼梯开防滑槽按实际尺寸以“延长米”计算。
- 8.酸洗打蜡工程量分别对应整体面层及块料面层工程量以“平方米”计算。

二、墙顶面工程

- 1.外墙粉刷按外墙长度乘以高度以面积计算，内墙面粉刷按主墙间的净长度乘以高度以面积计算，应扣除墙裙、门窗洞口及单个 0.3m² 以外的孔洞所占面积，不扣除踢脚线、装饰线以及墙与构件交接处的面积。且门窗洞口和孔洞的侧壁面积亦不增加，附墙柱、梁、垛的侧面并入相应的墙面面积内。修粉按实以“平方米”计算。
- 2.顶面粉刷按展开面积以“平方米”计算。不扣除间壁墙、垛、柱、附墙烟囱、检查口和管道所占的面积，带梁天棚的梁侧抹灰并入天棚面积内。修粉按实以“平方米”计算。
- 3.板式楼梯底面抹灰面积按水平投影面积乘以系数 1.15 计算，锯齿形楼梯底板抹灰面积按水平投影面积乘以系数 1.37 计算。楼梯底面积包括梯段、休息平台、平台梁、楼梯与楼面板连接梁（无梁连接时算至最上一级踏步边沿加 300mm）、宽度 500mm 以内的楼梯井、单跑楼梯上下平台与楼梯段等宽部分。
- 4.女儿墙（包括泛水、挑砖）内侧与外侧、阳台栏板（不扣除花格所占孔洞面积）内侧与外侧粉刷工程量按实以“平方米”计算，并入墙面工程量。
- 5.柱（梁）面粉刷均按展开面积以“平方米”计算，并入墙面工程量。
- 6.阳台、雨篷、檐沟等粉刷按工作内容分别套用相应定额子目。
- 7.墙、柱（梁）面镶贴块料按实际以“平方米”计算。柱面带牛腿者，牛腿工程量展开并入柱工程量内。
- 8.女儿墙与阳台栏板的镶贴块料工程量按展开面积以“平方米”计算。

9. 镶贴块料柱墩、柱帽（弧形石材除外）其工程量并入相应柱内计算。圆弧形成品石材柱帽、柱墩，按其圆的最大外径以周长计算。

10. 墙顶饰面的龙骨、基层、面层均按实际尺寸以“平方米”计算，扣除门窗洞及单个 0.3m^2 以外的孔洞所占的面积，不扣除单个 0.3m^2 以内的孔洞所占面积。

11. 柱（梁）饰面的龙骨、基层、面层按实际尺寸以“平方米”计算。

12. 隔墙（断）龙骨、基层、面层均按设计图示尺寸以外围（或框外围）面积计算，扣除门窗洞口及单个 0.3m^2 以外的孔洞所占面积。

13. 成品卫生间隔断门的材质与隔断相同时，门的面积并入隔断面积内计算。

一、楼地面装饰工程

1. 找平层及整体面层

工作内容：1.清理基层、调运砂浆、抹平、压实；
2.细石混凝土搅拌捣平、压实；
3.调运砂浆、抹平、压实。

计量单位：100m²

定额编号	1-10-1	1-10-2	1-10-3	1-10-4	1-10-5
项 目	干混砂浆找平层（厚mm）		细石混凝土找平层（厚mm）		混凝土面上 干混砂浆随捣随抹
	20厚	每增减1	30厚	每增减1	

工作内容：清理基层（去旧）、调运砂浆、抹平、压实、养护（出垃圾）；

计量单位：100m²

定额编号	1-10-6	1-10-7	1-10-8
项 目	干混砂浆楼地面（厚mm）		
	20厚		每增减5厚
	新粉	修粉	

工作内容：1.清理基层（去旧）、刷界面剂、调自流平砂浆，铺砂浆，滚压地面（出垃圾）。

计量单位：100m²

定额编号	1-10-9	1-10-10	1-10-11
项 目	干混砂浆基自流平砂浆（厚mm）		
	面层4厚		每增减1厚
	新粉	修粉	

注：金刚砂耐磨地坪实际厚度与定额取定不同，定额按比例换算。

2. 块料面层

工作内容：清理基层（去旧）、试排弹线、锯板修边、铺抹结合层、铺贴饰面、清理净面。磨光、勾缝（出垃圾）。

计量单位：100m²

定额编号	1-10-12	1-10-13	1-10-14	1-10-15
项 目	石材楼地面			
	干混砂浆铺贴		粘结剂铺贴	
	新铺	修铺	新铺	修铺

工作内容：清理基层（去旧）、试排弹线、浸泡、锯板修边、铺抹结合层、铺贴饰面、清理净面（出垃圾）。

清理基层（去旧）、试排弹线、锯板修边、铺抹结合层、铺贴饰面、清理净面（出垃圾）。 **计量单位：**100m²

定额编号	1-10-16	1-10-17	1-10-18	1-10-19	1-10-20	1-10-21
项 目	地砖楼地面(周长mm)					
	干混砂浆铺贴					
	1200以内		2000以内		2000以上	
	新铺	修铺	新铺	修铺	新铺	修铺

注：嵌缝材质按干混地面砂浆DSM25.0考虑，嵌缝材料不同应进行调整换算。

工作内容：清理基层（去旧）、试排弹线、浸泡、锯板修边、铺抹结合层、铺贴饰面、清理净面（出垃圾）。

清理基层（去旧）、试排弹线、锯板修边、铺抹结合层、铺贴饰面、清理净面（出垃圾）。 **计量单位：**100m²

定额编号	1-10-22	1-10-23	1-10-24	1-10-25	1-10-26	1-10-27
项 目	地砖楼地面(周长mm)					
	粘结剂铺贴					
	1200以内		2000以内		2000以外	
	新铺	修铺	新铺	修铺	新铺	修铺

注：嵌缝材质按干混地面砂浆DSM25.0考虑，嵌缝材料不同应进行调整换算。

工作内容：清理基层（去旧）、弹线、浸泡、锯板修边、瓷砖浸水、铺抹结合层、铺贴饰面、勾缝、清理净面（出垃圾）。

计量单位：100m²

定额编号	1-10-28	1-10-29	1-10-30	1-10-31
项 目	陶瓷锦砖（马赛克）楼地面			
	干混砂浆铺贴		粘结剂铺贴	
	新铺	修铺	新铺	修铺

工作内容：清理基层（去旧）、试排弹线、锯板修边、铺抹结合层、铺贴饰面、清理净面（出垃圾）。

计量单位：100m²

定额编号	1-10-32	1-10-33	1-10-34	1-10-35
项 目	其他块料楼地面			
	干混砂浆铺贴		粘结剂铺贴	
	新铺	修铺	新铺	修铺

3. 地板面层

工作内容：1.清理基层（去旧）、铺设防潮纸、铺设面层、净面（出垃圾）；

2.清理基层（去旧）、钉细木工板（木龙骨或木楞）、铺设面层、净面（出垃圾）。

计量单位：100m²

定额编号	1-10-36	1-10-37	1-10-38	1-10-39	1-10-40	1-10-41
项 目	木地板		实木地板			
	铺在水泥地面上		铺在细木工板上		铺在木龙骨上（单层）	
	新铺	修铺	新铺	修铺	新铺	修铺

工作内容: 1.清理基层(拆旧)、铺垫、拼贴、清理净面;

2.清理基层(拆旧)、定位、安装支座、安装支架、铺面板、清理净面(出垃圾);

3.清理基层(拆旧);弹线、刮腻子、涂刷粘结剂、铺面板、收口、清理净面(出垃圾)。

计量单位: 100m²

定额编号	1-10-42	1-10-43	1-10-44	1-10-45	1-10-46
项 目	木地板	防静电活动地板安装		塑料卷材(塑料)地板	橡胶卷材(橡胶)地板
	拆修检修加固	新铺	修铺	拆换	

注: 防静电活动地板材料价格内含支架费用,材质不同可以换算,其他不变。

4. 踢脚线

工作内容: 1.清理基层(拆旧)、调运砂浆、抹平、压实、养护(出垃圾);

2.清理基层(拆旧)、试排弹线、锯板修边、铺抹结合层、铺贴饰面、清理净面(出垃圾)。

计量单位: 100m²

定额编号	1-10-47	1-10-48	1-10-49	1-10-50	1-10-51	1-10-52
项 目	干混砂浆		石材		石材	
	新粉	修粉	干混砂浆铺贴		粘结剂铺贴	
			新铺	修铺	新铺	修铺

注: 防静电活动地板材料价格内含支架费用,材质不同可以换算,其他不变。

工作内容: 1.清理基层(拆旧)、试排弹线、锯板修边、铺抹结合层、铺贴饰面、清理净面(出垃圾)。

计量单位: 100m²

定额编号	1-10-53	1-10-54	1-10-55	1-10-56
项 目	陶瓷地面砖			
	干混砂浆铺贴		粘结剂铺贴	
	新铺	修铺	新铺	修铺

工作内容: 基层清理(拆旧)、安装踢脚线、清理净面(出垃圾)。

计量单位: 100m²

定额编号	1-10-57	1-10-58	1-10-59	1-10-60	1-10-61	1-10-62
项 目	防静电板		成品踢脚线			
	新铺	修铺	金属板面层		饰面板面层	
			新铺	修铺	新铺	修铺

注: 1. 成品木踢脚线如材质为硬木,人工、机械乘以系数1.1。

2. 踢脚线压条套用第十五章相应定额。

5. 零星装饰项目

工作内容: 清理基层(拆旧)、调运砂浆、抹平、压实(出垃圾)。

计量单位: 100m²

定额编号	1-10-63	1-10-64
项 目	干混砂浆	
	20厚	
	新粉	修粉

注: 铜嵌条规格与定额取定不同时,材料单价可以换算。

工作内容：清理基层（拆旧）、试排弹线、锯板修边、铺抹结合层，铺贴饰面、清理净面(出垃圾)。**计量单位：**100m²

定额编号	1-10-65	1-10-66	1-10-67	1-10-68	1-10-69
项 目	石材				
	干混砂浆铺贴				
	新铺	点（修）铺			
		0.64m ² 以内	1.28m ² 以内	2.0m ² 以内	5.0m ² 以内

注：铜嵌条规格与定额取定不同时，材料单价可以换算。

1. 水磨石嵌铜条另计，扣除定额玻璃条用量。
2. 水磨石如掺颜料，掺量按设计规定，如设计不明确时，按石子浆水泥用量的8%计算。

工作内容：清理基层（拆旧）、试排弹线、锯板修边、铺抹结合层，铺贴饰面、清理净面（出垃圾）。**计量单位：**100m²

定额编号	1-10-70	1-10-71	1-10-72	1-10-73	1-10-74
项 目	石材				
	粘结剂铺贴				
	新铺	点（修）铺			
		0.64m ² 以内	1.28m ² 以内	2.0m ² 以内	5.0m ² 以内

注：铜嵌条规格与定额取定不同时，材料单价可以换算。

1. 水磨石嵌铜条另计，扣除定额玻璃条用量。
2. 水磨石如掺颜料，掺量按设计规定，如设计不明确时，按石子浆水泥用量的8%计算。

工作内容：清理基层（拆旧）、试排弹线、锯板修边、铺抹结合层，铺贴饰面、清理净面（出垃圾）。**计量单位：**100m²

定额编号	1-10-75	1-10-76	1-10-77	1-10-78	1-10-79
项 目	陶瓷地面砖				
	干混砂浆铺贴				
	新铺	点（修）铺			
		0.64m ² 以内	1.28m ² 以内	2.0m ² 以内	5.0m ² 以内

注：铜嵌条规格与定额取定不同时，材料单价可以换算。

1. 水磨石嵌铜条另计，扣除定额玻璃条用量。
2. 水磨石如掺颜料，掺量按设计规定，如设计不明确时，按石子浆水泥用量的8%计算。

工作内容：清理基层（拆旧）、试排弹线、锯板修边、铺抹结合层，铺贴饰面、清理净面（出垃圾）。**计量单位：**100m²

定额编号	1-10-80	1-10-81	1-10-82	1-10-83	1-10-84
项 目	陶瓷地面砖				
	粘结剂铺贴				
	新铺	点(修)铺			
		0.64m ² 以内	1.28m ² 以内	2.0m ² 以内	5.0m ² 以内

注：铜嵌条规格与定额取定不同时，材料单价可以换算。

1. 水磨石嵌铜条另计，扣除定额玻璃条用量。
2. 水磨石如掺颜料，掺量按设计规定，如设计不明确时，按石子浆水泥用量的8%计算。

工作内容：清理基层（拆旧）、试排弹线、锯板修边、铺抹结合层，铺贴饰面、清理净面（出垃圾）。 **计量单位：**100m²

定额编号	1-10-85	1-10-86	1-10-87	1-10-88	1-10-89
项 目	其他块料				
	干混砂浆铺贴				
	新铺	点（修）铺			
		0.64m ² 以内	1.28m ² 以内	2.0m ² 以内	5.0m ² 以内

注：铜嵌条规格与定额取定不同时，材料单价可以换算。

1. 水磨石嵌铜条另计，扣除定额玻璃条用量。
2. 水磨石如掺颜料，掺量按设计规定，如设计不明确时，按石子浆水泥用量的8%计算。

工作内容：清理基层（拆旧）、试排弹线、锯板修边、铺抹结合层，铺贴饰面、清理净面（出垃圾）。 **计量单位：**100m²

定额编号	1-10-90	1-10-91	1-10-92	1-10-93	1-10-94
项 目	其他块料				
	粘结剂铺贴				
	新铺	点（修）铺			
		0.64m ² 以内	1.28m ² 以内	2.0m ² 以内	5.0m ² 以内

注：铜嵌条规格与定额取定不同时，材料单价可以换算。

1. 水磨石嵌铜条另计，扣除定额玻璃条用量。
2. 水磨石如掺颜料，掺量按设计规定，如设计不明确时，按石子浆水泥用量的8%计算。

6. 分嵌条、防滑条

工作内容：清理（拆旧）、切割、镶嵌、固定（出垃圾）。

计量单位：100m

定额编号	1-10-95	1-10-96	1-10-97	1-10-98
项 目	楼地面嵌金属分隔条		防滑条	
	块料地面铜分隔条		铜嵌条	
	T形5*10		4*6	
	新嵌	拆换	新嵌	拆换

注：铜嵌条规格与定额取定不同时，材料单价可以换算。

1. 水磨石嵌铜条另计，扣除定额玻璃条用量。
2. 水磨石如掺颜料，掺量按设计规定，如设计不明确时，按石子浆水泥用量的8%计算。

工作内容：1.清理（拆旧）、切割、镶嵌、固定（出垃圾）；

2.划线、切割（开槽）、清理。

计量单位：100m

定额编号	1-10-99	1-10-100	1-10-101	1-10-102	1-10-103	1-10-104
项 目	防滑条				面层割缝	楼梯开防滑槽
	铸铜条板		金刚砂			
	6*110		新嵌	拆换		
	新嵌	拆换				

注：铜嵌条规格与定额取定不同时，材料单价可以换算。

1. 水磨石嵌铜条另计，扣除定额玻璃条用量。
2. 水磨石如掺颜料，掺量按设计规定，如设计不明确时，按石子浆水泥用量的8%计算。

7. 酸洗打蜡

工作内容：1.清理表面、上草酸打蜡、磨光；

计量单位：100m²

定额编号	1-10-105
项 目	酸洗打蜡
	楼地面

二、 墙顶面装饰工程

1. 一般抹灰

工作内容：1.基层清理（去旧）、修补堵眼、湿润基层、调运砂浆、清扫落地灰（出垃圾）。

计量单位：100m²

定额编号	1-10-106	1-10-107	1-10-108	1-10-109	1-10-110
项 目	干混砂浆粉刷			混合砂浆	
	14+6		每增减1	新粉	修粉
	新粉	修粉			

2. 装饰抹灰

工作内容：1.拆旧、清理基层、修补堵眼、湿润基层、调运砂浆、清扫落地灰、出垃圾。

2.拆旧、分层抹灰找平、抹装饰面、勾分格缝、出垃圾。

3.拆旧、分层抹灰，刷浆，找平，起线，赶平、压实、剁面、出垃圾。

计量单位：100m²

定额编号	1-10-111	1-10-112	1-10-113
项 目	水刷石	干粘白石子	斩假石
	修粉		

工作内容：1.清扫基层、素水泥浆调运、刷浆等全过程。

2.清扫基层、界面剂调运、机喷面层等全过程。

3.清扫基层、界面剂调运、抹面等全过程。

计量单位：100m²

定额编号	1-10-114	1-10-115	1-10-116	1-10-117
项 目	刷素水泥浆		墙柱面界面剂喷涂	干粉型界面剂
	无107胶	有107胶		

3. 块料面层

工作内容：1.清理净面（拆旧）、刷浆、安铁件、制作安装钢筋、焊接固定、抹粘结层砂浆、钻孔成槽、穿丝固定、调运砂浆、挂贴面层、清洁等全过程（出垃圾）；

2.清理净面（拆旧）、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层、贴面层（出垃圾）。

计量单位：100m²

定额编号	1-10-118	1-10-119	1-10-120	1-10-121	1-10-122	1-10-123
项 目	石材					
	干挂		干混砂浆		粘结剂铺贴	
	新铺	修铺	新铺	修铺	新铺	修铺

工作内容: 1.基层清理(拆旧)、修补、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层、贴瓷块、擦缝、清洁等全过程(出垃圾)。

1.基层清理、修补、调运砂浆、砂浆打底、刷粘结剂。

2.选料、贴瓷块、擦缝、清洁等全过程。

计量单位: 100m²

定额编号	1-10-124	1-10-125	1-10-126	1-10-127	1-10-128	1-10-129
项 目	瓷砖(周长mm)					
	干混砂浆铺贴					
	650以内		1200以内		1200以上	
	新铺	修铺	新铺	修铺	新铺	修铺

工作内容: 1.基层清理(拆旧)、修补、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层、贴瓷块、擦缝、清洁等全过程(出垃圾)。

计量单位: 100m²

定额编号	1-10-130	1-10-131	1-10-132	1-10-133	1-10-134	1-10-135
项 目	瓷砖(周长mm)					
	粘结剂铺贴					
	650以内		1200以内		1200以上	
	新铺	修铺	新铺	修铺	新铺	修铺

工作内容: 1.基层清理(拆旧)、修补、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层、贴瓷块、擦缝、清洁等全过程(出垃圾)。

计量单位: 100m²

定额编号	1-10-136	1-10-137	1-10-138	1-10-139	1-10-140	1-10-141
项 目	外墙面砖(周长mm)					
	干混砂浆铺贴					
	300以内		600以内		600以上	
	新铺	修铺	新铺	修铺	新铺	修铺

工作内容: 1.基层清理(拆旧)、修补、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层、贴瓷块、擦缝、清洁等全过程(出垃圾)。

计量单位: 100m²

定额编号	1-10-142	1-10-143	1-10-144	1-10-145	1-10-146	1-10-147
项 目	外墙面砖(周长mm)					
	粘结剂铺贴					
	300以内		600以内		600以上	
	新铺	修铺	新铺	修铺	新铺	修铺

工作内容: 1.基层清理(拆旧)、修补、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层、贴瓷块、擦缝、清洁等全过程(出垃圾)。

计量单位: 100m²

定额编号	1-10-148	1-10-149	1-10-150	1-10-151
项 目	陶瓷锦砖(马赛克)			
	干混砂浆		粘结剂铺贴	
	新铺	修铺	新铺	修铺

工作内容: 1.基层清理(拆旧)、修补、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层、贴瓷块、擦缝、清洁等全过程(出垃圾)。

计量单位: 100m²

定额编号	1-10-152	1-10-153	1-10-154	1-10-155
项 目	其他块料面层			
	干混砂浆		粘结剂铺贴	
	新铺	修铺	新铺	修铺

4. 零星抹灰及块料面层

(1) 零星抹灰

工作内容: 1.基层清理(拆旧)、湿润基层、调运砂浆、清扫落地灰(出垃圾)。
2.分层抹灰、面层压光。

计量单位: 100m²

定额编号	1-10-156	1-10-157	1-10-158	1-10-159
项 目	干混砂浆		混合砂浆	
	新粉	修粉	新粉	修粉

工作内容: 1.清理基层(拆旧)、修补堵眼、湿润基层、调运砂浆、清扫落地灰(出垃圾)。
2.分层抹灰找平、抹装饰面、勾分格缝。
3.分层抹灰,刷浆,找平,起线,赶平、压实、剁面。

计量单位: 100m²

定额编号	1-10-160	1-10-161	1-10-162
项 目	水刷石	干粘白石子	斩假石
	修粉		

(2) 块料面层

工作内容: 1.清理净面(拆旧)、刷浆、安铁件、制作安装钢筋、焊接固定、抹粘结层砂浆、钻孔成槽、穿丝固定、调运砂浆、挂贴面层、清洁等全过程(出垃圾)。

定额编号	1-10-163	1-10-164	1-10-165	1-10-166	1-10-167
项 目	石材				
	干挂				
	新铺	点(修)铺			
		0.64m ² 以内	1.28m ² 以内	2.0m ² 以内	5.0m ² 以内

工作内容: 1.清理净面(拆旧)、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层、贴面层(出垃圾)。

计量单位: 100m²

定额编号	1-10-168	1-10-169	1-10-170	1-10-171	1-10-172
项 目	石材				
	干混砂浆铺贴				
	新铺	点(修)铺			
		0.64m ² 以内	1.28m ² 以内	2.0m ² 以内	5.0m ² 以内

工作内容：2.清理净面（拆旧）、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层、贴面层（出垃圾）。

计量单位：100m²

定额编号	1-10-173	1-10-174	1-10-175	1-10-176	1-10-177
项 目	石材				
	粘结剂铺贴				
	新铺	点（修）铺			
		0.64m ² 以内	1.28m ² 以内	2.0m ² 以内	5.0m ² 以内

工作内容：清理净面（拆旧）、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层、贴面层（出垃圾）。

计量单位：100m²

定额编号	1-10-178	1-10-179	1-10-180	1-10-181	1-10-182
项 目	陶瓷锦砖(马赛克)				
	干混砂浆铺贴				
	新铺	点（修）铺			
		0.64m ² 以内	1.28m ² 以内	2.0m ² 以内	5.0m ² 以内

工作内容：清理净面（拆旧）、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层、贴面层（出垃圾）。

计量单位：100m²

定额编号	1-10-183	1-10-184	1-10-185	1-10-186	1-10-187
项 目	陶瓷锦砖(马赛克)				
	粘结剂铺贴				
	新铺	点（修）铺			
		0.64m ² 以内	1.28m ² 以内	0.64m ² 以内	5.0m ² 以内

工作内容：清理净面（拆旧）、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层、贴面层（出垃圾）。

计量单位：100m²

定额编号	1-10-188	1-10-189	1-10-190	1-10-191	1-10-192
项 目	其他块料面层				
	干混砂浆铺贴				
	新铺	点（修）铺			
		0.64m ² 以内	1.28m ² 以内	2.0m ² 以内	5.0m ² 以内

工作内容：1.清理净面（拆旧）、调运砂浆、砂浆打底、铺抹结合层、贴面层（出垃圾）。

2.清理基层、定位、切割板材、粘贴、固定。

计量单位：100m²

定额编号	1-10-193	1-10-194	1-10-195	1-10-196	1-10-197	1-10-198
项 目	其他块料面层					石料面层酸洗打蜡
	粘结剂铺贴					
	新铺	点（修）铺				
		0.64m ² 以内	1.28m ² 以内	2.0m ² 以内	5.0m ² 以内	

5. 墙、顶饰面工程

(1) 隔墙龙骨

工作内容: 基层清理(拆旧)、定位、弹线、钻眼、安装膨胀螺栓、安装龙骨、清扫净面(出垃圾)。**计量单位:** 100m²

定额编号	1-10-199	1-10-200	1-10-201	1-10-202	1-10-203	1-10-204
项 目	轻钢龙骨		木龙骨		钢龙骨	
	中距(mm以内)					
	竖600横1500		400		800	
	新铺	修铺	新铺	修铺	新铺	修铺

(2) 隔断

工作内容: 1.清扫基层(拆旧)、定位弹线、下料、安装龙骨、嵌缝、净面清理(出垃圾)等;
2.清扫基层(拆旧)、定位弹线、下料、安装龙骨、安玻璃、嵌缝、净面清理(出垃圾)等;
3.清扫基层(拆旧)、定位弹线、成品隔断安装、清理(出垃圾)等。

计量单位: 100m²

定额编号	1-10-205	1-10-206	1-10-207	1-10-208	1-10-209	1-10-210
项 目	木隔断		不锈钢框玻璃隔断		成品卫生间隔断	
	新铺	修铺	新铺	修铺	新铺	修铺

(3) 墙顶基层

工作内容: 清理基层(拆旧)、铺钉基层板(出垃圾)。

计量单位: 100m²

定额编号	1-10-211	1-10-212	1-10-213	1-10-214	1-10-215	1-10-216
项 目	木夹板基层		石膏板基层		FC板基层	
	新铺	修铺	新铺	修铺	新铺	修铺

(4) 墙顶面层

工作内容: 基层清理(拆旧)、铺钉面层、嵌缝、清理净面(出垃圾)等。

计量单位: 100m²

定额编号	1-10-217	1-10-218	1-10-219	1-10-220	1-10-221	1-10-222
项 目	不锈钢面板	电化铝板	铝合金装饰板	硅钙板	铝塑板	空腹PVC板
	拆换					

6. 清洗工程

工作内容: 1.基层清理、铲除墙面灰缝、清理、清扫净面(出垃圾)
2.基层清理、运料、清理、刷清洁剂、擦污、冲洗、抹干(出垃圾)。

计量单位: 100m²

定额编号	1-10-223	1-10-224	1-10-225
项 目	清除墙面灰浆	冲洗外墙面	
		粉刷墙面	
		毛面	光面

工作内容: 1.基层清理、铲除墙面灰缝、清理、清扫净面(出垃圾);
2.基层清理、运料、清理、刷清洁剂、擦污、冲洗、抹干(出垃圾)。

定额编号	1-10-226	1-10-227	1-10-228	1-10-229
项 目	冲洗外墙面			
	石材墙面		面砖墙面	
	毛面	光面	毛面	光面

三 其他装饰

1. 装饰线条

工作内容: 基层清理(去旧)定位、弹线、下料、刷胶、安装、固定、整修(出垃圾)等。 **计量单位:** 100m

定额编号	1-10-230	1-10-231	1-10-232
项 目	木装饰线条		
	宽度(mm)		
	25以内	60以内	60以上
	拆换		

工作内容: 1.基层清理(去旧)、定位、划线、下料、固定安装、整修(出垃圾)等。

1.基层清理(去旧)、定位、成槽、穿丝、镶贴擦缝、清理(出垃圾)等。

计量单位: 100m

定额编号	1-10-233	1-10-234	1-10-235	1-10-236
项 目	金属装饰线条		石材装饰线条	
	20以内	20以上	粘贴(mm)	
	拆换		50以内	50以上
			拆换	

工作内容: 1.清理净面(拆旧)、调运砂浆、线条切边磨细、浸板、粘贴线条、擦缝、清理(出垃圾)等。

2.清理净面(拆旧)、PVC、GRC、EPS装饰线条:定位、划线、清理基层、安装固定线条、整修(出垃圾)等。

计量单位: 10m

定额编号	1-10-237	1-10-238
项 目	瓷砖装饰线条	聚氯乙烯装饰线条
	拆换	

工作内容: 基层清理、定位、钻孔、加楔、拧螺钉、固定、清理等。

计量单位: 10个

定额编号	1-10-239	1-10-240	1-10-241	1-10-242
项 目	浴帘杆	毛巾架	毛巾环	浴缸拉手
	检修加固	不锈钢	检修加固	不锈钢
		检修加固		检修加固

2. 扶手、栏杆、栏板装饰

工作内容：放样、下料、拼装栏杆、扶手等。

1.调运砂浆、线条切边磨细、浸板、粘贴线条、擦缝、清理等。

2.PVC、GRC、EPS装饰线条：定位、划线、清理基层、安装固定线条等。

放样、下料、拼装栏板、扶手等。

放样、下料、拼装栏杆、扶手等。

计量单位：10m

定额编号	1-10-243	1-10-244	1-10-245	1-10-246	1-10-247
项 目	木栏杆	型钢栏杆	铁艺栏杆	半玻栏板	不锈钢栏杆
	木扶手	硬木扶手直形	铁扶手	拆修加固	
	拆修加固				

3. 其他检修加固

工作内容：1.清理基层（拆旧）、定位、划线、玻璃安装、固定、净面（出垃圾）；

2.清理基层（拆旧）、定位、划线、打眼、安螺栓及预埋件、选配料、固定校正、安装连接件及钢爪(利旧)、打胶、净面（出垃圾）等；

3.清理基层（拆旧）、定位、划线、选料、下料、安装加固龙骨面层（利旧）、出垃圾等。

计量单位：100m²

定额编号	1-10-248	1-10-249	1-10-250
项 目	镜面玻璃	雨篷	
	拆换	夹胶玻璃 简支式	夹层玻璃 托架式
		检修加固	

土建工程第十一章 油漆、涂料、裱糊工程

土建工程第十一章 油漆、涂料、裱糊工程

说 明

一、本章分木门油漆、木扶手木线条木板条油漆、其他木材面油漆、木地板油漆、木材面防火涂料、板面封油刮腻子、金属面油漆、抹灰面油漆、涂料、裱糊等十节。

二、清理刷漆、翻新含义如下：

清理刷漆：指对原油漆面进行局部的铲除，包括对污迹的清理，再进行刷漆。

翻新：指对原油漆面进行整体的清除，再进行刷漆。

本章定额清理刷漆、翻新均包括对原漆面的清除人工。

三、新做油漆套用 2018 版《房屋建筑与装饰工程预算定额》相关子目，定额人工乘以系数 1.3。

四、本定额中油漆不分高光、半哑光、哑光，定额已综合考虑。

五、本定额未考虑做美术图案，发生时另行计算。

六、油漆、涂料、刮腻子项目是以遍数不同设置子目，当厚度与定额不同时不作调整。

七、木门、木扶手、木线条、其他木材面、木地板油漆定额已包括刮腻子。

八、抹灰面油漆、涂料、裱糊定额均不包括刮腻子，发生时单独套用相应定额。

九、乳胶漆、涂料、批刮腻子定额不分防水、防霉，均套用相应子目，材料不同时进行换算，人工不变。

十、调和漆定额按二遍考虑，聚酯清漆、聚酯混漆定额按三遍考虑，硝基清漆、硝基混漆按五遍考虑。设计遍数与定额取定不同时，按每增减一遍定额调整计算。

十一、木龙骨刷防火涂料按双向考虑，如采用单向时，人工及防火涂料消耗量乘以 0.55。

十二、隔墙、护壁、柱、天棚面层及木地板刷防火涂料，执行其他板材面刷防火涂料相应子目。

十三、本定额金属面刷防锈漆按一遍考虑，当设计要求金属面刷二遍防锈漆时，其中人工乘以系数 1.74，材料均乘以系数 1.90。

十四、质量在 500kg 以内的（钢栅栏门、栏杆、窗栅、钢爬梯、踏步式钢扶梯、轻型屋架、零星铁件）单个小型金属构件，套用相应金属面油漆子目定额人工乘以系数 1.15。

工程量计算规则

一、楼地面、墙柱面、天棚的喷（刷）涂料、抹灰面油漆、刮腻子、板缝贴胶带点锈其工程量的计算，除本章定额另有规定外，按设计图示尺寸以面积计算；

二、清理刷漆按实际清理面积（或长度）计算。

三、混凝土栏杆、花格窗按单面垂直投影面积计算；套用抹灰面油漆时，工程量乘以系数 2.5。

四、木材面油漆、涂料的工程量按下列各表计算方法计算。

1. 套用单层木门定额其工程量乘下列系数：

定额项目	项 目 名 称	系数	工程量计算规则
单层木门	单层木门	1.00	按门洞口面积
	双层（一板一纱）木门	1.36	
	全玻自由门	0.83	
	半截玻璃门	0.93	
	带通风百叶门	1.30	
	厂库大门	1.10	
	带框装饰门（凹凸、带线条）	1.10	
	无框装饰门、成品门	1.10	按门扇面积

2. 套用木扶手、木线条定额其工程量乘下列系数：

定额项目	项 目 名 称	系数	工程量计算规则
木扶手	木扶手（不带栏杆）	1.00	按延长米计算
	木扶手（带栏杆）	2.50	
	封檐板、顺水板	1.70	
木线条	宽度 60mm 以内	1.00	按延长米计算
	宽度 100mm 以内	1.30	

3. 套用其他木材面定额其工程量乘下列系数:

定额项目	项目 名称	系数	工程量计算规则
其他木材面	木板、纤维板、胶合板、吸音板、天棚	1.00	按相应装饰饰面工程量
	带木线的板饰面, 墙裙、柱面	1.07	
	窗台板、窗帘箱、门窗套、踢脚板	1.10	
	木方格吊顶天棚	1.30	
	清水板条天棚、檐口	1.20	
	木间壁、木隔断	1.90	
	玻璃间壁露明墙筋	1.65	
	木栅栏、木栏杆 (带扶手)	1.82	按单面外围面积计算
	衣柜、壁柜	1.05	按展开面积计算
	屋面板 (带檩条)	1.11	斜长×宽
木屋架	1.79	跨度 (长) ×中高÷2	

4. 套用木地板定额其工程量乘下列系数:

定额项目	项目 名称	系数	工程量计算规则
木地板	木地板	1.00	按地板工程量
	木地板打蜡	1.00	
	木楼梯 (不包括底面)	2.30	按水平投影面积计算

五、金属构件油漆或防火涂料应按其展开面积以“m²”为计量单位套用金属面油漆相应定额。其余构件按下列各表计算方法计算。

1. 套用单层钢门窗定额其工程量乘下列系数:

定额项目	项目 名称	系数	工程量计算规则
钢门窗	单层钢门窗	1.00	按门窗洞口面积
	双层 (一玻一纱) 钢门窗	1.48	
	钢百叶门	2.74	
	半截钢百叶门	2.22	
	满钢门或包铁皮门	1.63	
	钢折门	2.30	
	半玻钢板门或有亮钢板门	1.00	
	单层钢门窗带铁栅	1.94	

	钢栅栏门	1.10	
	射线防护门	2.96	
	厂库平开、推拉门	1.7	按框（扇）外围面积
	铁丝网大门	0.81	
	间壁	1.85	按面积计算
	平板屋面	0.74	斜长×宽
	瓦垄板屋面	0.89	
	排水、伸缩缝盖板	0.78	展开面积
	窗栅	1.00	

2. 金属面油漆、涂料项目，其工程量按设计图示尺寸以展开面积计算，以下构件，可参考下表中相应的系数，将质量（t）折算为面积。

质量折算面积参考系数表

项 目		系 数
1	钢栅栏门、栏杆、窗栅	64.98
2	钢平台、钢走道	35.60
3	钢楼梯、钢爬梯	44.84
4	踏步式钢楼梯	39.9
5	现场制作钢构件	56.6
6	零星铁件	58.00

六、木材面防火涂料、防腐涂料

1. 木龙骨刷防火、防腐涂料按设计图示饰面尺寸以面积计算，扣除单个 0.3m² 以上的孔洞面积。
2. 基层板刷防火、防腐涂料按实际涂刷面积计算。

一、木门油漆

1. 聚酯漆

工作内容: 1.清理刷漆: 原漆膜局部铲除、清洗污迹至油漆成活全部操作过程。

2.翻新: 原旧漆膜清除至油漆成活全部操作过程。

计量单位: 100m²

定额编号	1-11-1	1-11-2	1-11-3	1-11-4	1-11-5	1-11-6
项 目	单层木门					
	聚酯清漆			聚酯混漆		
	清理刷漆	(翻新)三遍	每增减一遍	清理刷漆	(翻新)三遍	每增减一遍

2. 硝基漆

工作内容: 1.清理刷漆: 原漆膜局部铲除、清洗污迹至油漆成活全部操作过程。

2.翻新: 原旧漆膜清除至油漆成活全部操作过程。

计量单位: 100m²

定额编号	1-11-7	1-11-8	1-11-9	1-11-10	1-11-11	1-11-12
项 目	单层木门					
	硝基清漆			硝基混漆		
	清理刷漆	(翻新)五遍	每增减一遍	清理刷漆	(翻新)五遍	每增减一遍

3. 调和漆

工作内容: 1.清理刷漆: 原漆膜局部铲除、清洗污迹至油漆成活全部操作过程。

2.翻新: 原旧漆膜清除至油漆成活全部操作过程。

计量单位: 10m²

定额编号	1-11-13	1-11-14	1-11-15
项 目	单层木门		
	调和漆		
	清理刷漆	底油一遍、 刮腻子、\翻新(二遍)	每增加一遍

二、木扶手、木线条、木板条油漆

1. 木扶手油漆

(1) 聚酯漆

工作内容: 1.清理刷漆: 原漆膜局部铲除、清洗污迹至油漆成活全部操作过程。

2.翻新: 原旧漆膜清除至油漆成活全部操作过程。

计量单位: 10m

定额编号	1-11-16	1-11-17	1-11-18	1-11-19	1-11-20	1-11-21
项 目	木 扶 手					
	聚酯清漆			聚酯混漆		
	清理刷漆	翻新(三遍)	每增减一遍	清理刷漆	翻新(三遍)	每增减一遍

(2) 硝基漆

工作内容: 1.清理刷漆: 原漆膜局部铲除、清洗污迹至油漆成活全部操作过程。

2.翻新: 原旧漆膜清除至油漆成活全部操作过程。

计量单位: 10m

定额编号	1-11-22	1-11-23	1-11-24	1-11-25	1-11-26	1-11-27
项 目	木 扶 手					
	硝基清漆			硝基混漆		
	清理刷漆	翻新(五遍)	每增减一遍	清理刷漆	翻新(五遍)	每增减一遍

(3) 调和漆

工作内容: 1.清理刷漆: 原漆膜局部铲除、清洗污迹至油漆成活全部操作过程。

2.翻新: 原旧漆膜清除至油漆成活全部操作过程。

计量单位: 10m

定额编号	1-11-28	1-11-29	1-11-30
项 目	木 扶 手		
	调和漆		
	清理刷漆	翻新(二遍)	每增加一遍

2. 木线条、木板条油漆

(1) 聚酯漆

工作内容: 1.清理刷漆: 原漆膜局部铲除、清洗污迹至油漆成活全部操作过程。

2.翻新: 原旧漆膜清除至油漆成活全部操作过程。

计量单位: 10m

定额编号	1-11-31	1-11-32	1-11-33	1-11-34	1-11-35	1-11-36
项 目	木线条、木板条					
	聚酯清漆			聚酯混漆		
	清理刷漆	翻新(三遍)	每增减一遍	清理刷漆	三遍	每增减一遍

(2) 硝基漆

工作内容: 1.清理刷漆: 原漆膜局部铲除、清洗污迹至油漆成活全部操作过程。

2.翻新: 原旧漆膜清除至油漆成活全部操作过程。

计量单位: 10m

定额编号	1-11-37	1-11-38	1-11-39	1-11-40	1-11-41	1-11-42
项 目	木线条、木板条					
	硝基清漆			硝基混漆		
	清理刷漆	翻新(五遍)	每增减一遍	清理刷漆	翻新(五遍)	每增减一遍

(3) 调和漆

工作内容: 1.清理刷漆: 原漆膜局部铲除、清洗污迹至油漆成活全部操作过程。

2.翻新: 原旧漆膜清除至油漆成活全部操作过程。

计量单位: 10m

定额编号	1-11-43	1-11-44	1-11-45
项 目	木线条、木板条		
	调和漆		
	清理刷漆	翻新(二遍)	每增加一遍

三、其他木材面油漆

1. 聚酯漆

工作内容：1.清理刷漆：原漆膜局部铲除、清洗污迹至油漆成活全部操作过程。

2.翻新：原旧漆膜清除至油漆成活全部操作过程。

计量单位：10m²

定额编号	1-11-46	1-11-47	1-11-48	1-11-49	1-11-50	1-11-51
项 目	其他木材面					
	聚酯清漆			聚酯混漆		
	清理刷漆	翻新（三遍）	每增减一遍	清理刷漆	翻新（三遍）	每增减一遍

2. 硝基漆

工作内容：1.清理刷漆：原漆膜局部铲除、清洗污迹至油漆成活全部操作过程。

2.翻新：原旧漆膜清除至油漆成活全部操作过程。

计量单位：10m²

定额编号	1-11-52	1-11-53	1-11-54	1-11-55	1-11-56	1-11-57
项 目	其他木材面	其他木材面		其他木材面	其他木材面	
	硝基清漆			硝基混漆		
	清理刷漆	翻新（五遍）	每增减一遍	清理刷漆	翻新（五遍）	每增减一遍

3. 调和漆

工作内容：1.清理刷漆：原漆膜局部铲除、清洗污迹至油漆成活全部操作过程。

2.翻新：原旧漆膜清除至油漆成活全部操作过程。

计量单位：10m²

定额编号	1-11-58	1-11-59	1-11-60
项 目	其他木材面		
	调和漆		
	清理刷漆	翻新（二遍）	每增加一遍

四、木地板油漆

工作内容：1.清理刷漆：原漆膜局部铲除、清洗污迹至油漆成活全部操作过程。

2.翻新：原旧漆膜清除至油漆成活全部操作过程。

计量单位：10m²

定额编号	1-11-61	1-11-62	1-11-63	1-11-64	1-11-65	1-11-66
项 目	水晶漆			聚酯漆		
	清理刷漆	翻新（三遍）	每增减一遍	清理刷漆	翻新（三遍）	每增减一遍

工作内容: 1.清理刷漆: 原漆膜局部铲除、清洗污迹至油漆成活全部3操作过程。

2.翻新: 原旧漆膜清除至油漆成活全部操作过程。

3.打蜡: 清扫、磨砂纸、打蜡等全过程。

计量单位: 10m²

定额编号	1-11-67	1-11-68	1-11-69	1-11-70
项 目	地板漆			木地板打蜡
	清理刷漆	三遍	每增减一遍	一遍

五、 木材面防火涂料

工作内容: 清理基层、刷防火涂料等全过程。

计量单位: 10m²

定额编号	1-11-71	1-11-72	1-11-73	1-11-74	1-11-75	1-11-76
项 目	地板基层防火涂料				其他板材面防火涂料	
	木龙骨		木龙骨带毛地板		二遍	每增减一遍
	二遍	每增减一遍	二遍	每增减一遍		

工作内容: 清理基层、刷防火涂料等全过程。

计量单位: 10m²

定额编号	1-11-77	1-11-78	1-11-79	1-11-80	1-11-81	1-11-82
项 目	墙、柱面木龙骨 防火涂料		天棚骨架防火涂料			
	二遍	每增减一遍	圆木骨架		方木骨架	
			二遍	每增减一遍	二遍	每增减一遍

六、 板面封油刮腻子

工作内容: 1.清理基层、刮腻子、打磨或点锈、刷防腐油。

计量单位: 10m²

定额编号	1-11-83	1-11-84	1-11-85	1-11-86
项 目	清油封底	板缝 贴胶带、 点锈	防腐油一遍	
			板材面	木龙骨

七、 金属面油漆

工作内容：除锈、清扫、刷防锈漆、面漆等全过程。

计量单位：10m²

定额编号	1-11-87	1-11-88	1-11-89	1-11-90	1-11-91	1-11-92
项 目	钢 门 窗					
	防锈漆一遍	防火漆二遍	醇酸漆		银粉漆	
			二遍	每增减一遍	二遍	每增减一遍

工作内容：除锈、清扫、补缝、刷漆等全过程。

计量单位：10m²

定额编号	1-11-93	1-11-94	1-11-95	1-11-96	1-11-97
项 目	金 属 面				
	防锈漆	醇酸漆		银粉漆	
	一遍	二遍	每增减一遍	二遍	每增减一遍

工作内容：除锈、清扫、补缝、刮腻子、刷漆、刷涂料等全过程。

计量单位：10m²

定额编号	1-11-98	1-11-99	1-11-100	1-11-101
项 目	金 属 面			
	环氧富锌	防火涂料		镀锌
	防锈漆一遍	耐火极限 1h	耐火极限 每增0.5h	

八、 抹灰面油漆

工作内容：1.清理刷漆：原漆膜局部铲除、清洗污迹至油漆成活全部操作过程。

2.翻新：原旧漆膜清除至油漆成活全部操作过程。

计量单位：10m²

定额编号	1-11-102	1-11-103	1-11-104	1-11-105	1-11-106	1-11-107
项 目	调和漆			耐磨漆		
	墙、柱、天棚面等			地 面		
	清理刷漆	翻新（二遍）	每增减 一遍	清理刷漆	翻新（三遍）	每增减 一遍

工作内容: 1.清理刷漆: 原漆膜局部铲除、清洗污迹至油漆成活全部操作过程。

2.翻新: 原旧漆膜清除至油漆成活全部操作过程。

计量单位: 10m

定额编号	1-11-108	1-11-109	1-11-110
项 目	耐磨漆		
	踢脚线		
	清理刷漆	翻新(三遍)	每增减一遍

九、涂 料

工作内容: 1.清理刷漆: 原乳胶漆或涂料局部铲除、清洗污迹、刷乳胶漆或涂料全部操作过程。

2.翻新: 清理基层、刷乳胶漆或涂料、打磨等全过程。

计量单位: 10m²

定额编号	1-11-111	1-11-112	1-11-113	1-11-114	1-11-115	1-11-116
项 目	乳胶漆			涂料		
	墙、柱、天棚面					
	清理刷漆	翻新(二遍)	每增减一遍	清理刷漆	翻新(二遍)	每增减一遍

工作内容: 1.清理刷漆: 原乳胶漆局部铲除、清洗污迹、刷乳胶漆全部操作过程。

2.翻新: 清理基层、刷乳胶漆、打磨等全过程。

计量单位: 10m

定额编号	1-11-117	1-11-118	1-11-119	1-11-120	1-11-121	1-11-122
项 目	乳 胶 漆					
	线条宽 (cm以内)					
	8		12		18	
	清理刷漆	翻新	清理刷漆	翻新	清理刷漆	翻新

工作内容: 1.清理刷漆: 原涂料局部铲除、清洗污迹、刷涂料全部操作过程。

2.翻新: 清理基层、刷涂料、打磨等全过程。

计量单位: 10m

定额编号	1-11-123	1-11-124	1-11-125	1-11-126	1-11-127	1-11-128
项 目	涂 料					
	线条宽 (cm以内)					
	8		12		18	
	清理刷漆	翻新	清理刷漆	翻新	清理刷漆	翻新

工作内容：清理、修补基层、拌合腻子、刮腻子、磨砂皮等

计量单位：10m²

定额编号	1-11-129	1-11-130	1-11-131	1-11-132	1-11-133	1-11-134
项 目	批刮腻子（满刮两遍）			每增减 一遍腻子	线条 批刮腻子	墙纸基膜
	混凝土面	抹灰面	石膏板或 其他基层板面			
计 量 单 位	10m ²	10m ²	10m ²	10m ²	10m	10m ²

注：如采用其他腻子时材料单价换算。

工作内容：清扫基层、刷涂料、打磨等全过程。

计量单位：10m²

定额编号	1-11-135	1-11-136	1-11-137	1-11-138
项 目	外 墙 涂 料			
	丙烯酸涂料	弹性涂料	仿石型涂料	氟碳涂料

十、裱 糊

工作内容：配制贴面材料、裁纸、裱糊等全部操作过程。

计量单位：10m²

定额编号	1-11-139	1-11-140	1-11-141	1-11-142	1-11-143	1-11-144
项 目	墙 纸					
	不 对 花			对 花		
	墙面	柱面	天棚面	墙面	柱面	天棚面

工作内容：配制贴面材料、裁纸、裱糊等全部操作过程。

计量单位：10m²

定额编号	1-11-145	1-11-146	1-11-147
项 目	金属墙纸		
	墙面	柱面	天棚面

土建工程第十二章 室外工程

土建工程第十二章 室外工程

说 明

本章定额包括室外地坪、室外排水、其他工程三节，共计19个子目。

- 一、本章未列的定额子目可参照套用《2018版浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》和《2018版浙江省市政设施养护维修定额》，套用《2018版浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》人工乘系数1.3，机械乘系数1.2。
- 二、本章室外地坪定额不包括土方及基层，如发生应按有关章节定额另列项目计算。
- 三、升降窰井为1砖厚，具体壁厚不同时，材料消耗量按实调整。
- 四、明沟工程适用于与墙脚护坡相连的排水沟，各种明沟维修为沟体段的原拆原建，包括沟基清理、沟底、沟壁的修筑恢复，不包括原沟体拆除，如有发生按第一章定额子目列项。
- 五、台阶修补未考虑面层，套用第十章“装饰工程”章节子目。

工程量计算规则

- 一、地坪翻铺按实铺面积以平方米计算。
- 二、排水管道维修工程量按实际尺寸以延长米计算，管道铺设方向窰井内空尺寸小于500mm时不扣窰井所占长度，大于500mm时，按井壁内空尺寸扣除窰井所占长度。
- 三、升降窰井、窰井盖座调换均按只计算。
- 四、明沟按沟体实际体积不含垫层，以 m^3 计算。
- 五、台阶按台阶修补部位的水平投影面积计算，如台阶与平台相连时，平台面积在 $10m^2$ 以内时按台阶计算，平台面积在 $10m^2$ 以上时，平台按楼地面工程计算套用相应定额，工程量以最上一级300mm处为分界。

一、室外地坪

工作内容：翻挖、清理、放线、修平垫层、运料、铺设（贴）面层、擦缝、勾缝等全部工程

计量单位：100m²

定额编号	1-12-1	1-12-2
项 目	翻铺地坪块	翻铺草皮砖

二、室外排水

1. 管道维修

工作内容：沟槽挖土、铺设基层、下管安装、铺砂、回填夯实、清理场地

计量单位：100m

定额编号	1-12-3	1-12-4	1-12-5
项 目	硬塑料管		
	管 径 (mm)		
	150	200	300

2. 升降窰井

工作内容：翻挖拆卸盖板、整理、洗刷接口面、拌制砂浆及混凝土、砌砖墙粉刷、安放盖板、混凝土坞膀、填实、场内运输、清理场地
计量单位：只

定额编号	1-12-6	1-12-7	1-12-8	1-12-9	1-12-10	1-12-11
项 目	窰井（内径周长：2m以内）			窰井（内径周长：2.6m以内）		

3. 窰井盖座调换

工作内容：启闭盖板，拆除旧井盖，清除框体污垢、安装新盖板、场内运输、清理场地等
计量单位：只

定额编号	1-12-12	1-12-13	1-12-14	1-12-15
项 目	调换钢筋混凝土盖板（内径周长：m以内）			
	1	1.5	2	2.6

三、其他项目

工作内容：基层修整、砌砖、调制砂浆、抹灰

计量单位：10m³

定额编号	1-12-16
项 目	砖砌明沟修整

工作内容：基层修整、混凝土浇捣、养护、抹灰

计量单位：10m³

定额编号	1-12-17
项 目	混凝土明沟修整

工作内容：基层修整，砌砖、调制砂浆，抹灰，混凝土浇捣、养护。

计量单位：10m²

定额编号	1-12-18	1-12-19
项 目	台阶修补	
	砖砌	混凝土

土建工程第十三章 措施项目

土建工程第十三章 措施项目 说明

本章定额是指为完成修缮及加固工程施工,发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目。包括脚手架工程、垂直运输、建筑物超高施工增加费等工程,共计22个子目。

一、脚手架工程

1.本章脚手架措施项目是指施工需要的脚手架搭、拆、运输及脚手架一次投入量的工料消耗。周转性材料以租赁形式计算基价。

2.本章脚手架措施项目材料均按扣件式钢管脚手架编制,外墙脚手架定额中已包括了安全网围护的费用。如需搭设悬挑、吊篮、防护脚手架时,按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)相应子目执行,人工乘系数1.3,机械乘系数1.2。

3.外墙脚手架按其搭设高度不同,分别套用定额。

4.外脚手架消耗量中未包括综合斜道、上料平台等,若实际发生,参照《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)相应子目执行,人工乘系数1.3,机械乘系数1.2。

5.室外电梯加装脚手架是在既有建筑物外加装永久电梯。高度按井坑底面至井道顶板底的净空高度再减去1.5m计算。

二、垂直运输

定额含量中已考虑了修缮高度小于3.6m的垂直运输,超过3.6m者,可计算垂直运输费用。

三、建筑物超高施工增加费

建筑物超高施工增加适用于单层建筑物修缮高度超过20m,多层建筑物超过6层的项目。

工程量计算规则

一、脚手架工程

1.外脚手架按外墙外边线长度(含墙垛及附墙井道)乘以外墙高度以面积计算,不扣除门窗洞口及施工通道所在面积。

2.计算内、外墙脚手架时,均不扣除门、窗、洞口、空圈等所占面积。同一建筑物高度不同时,应按不同高度分别计算。

3.满堂脚手架按室内净面积计算,其高度在3.6m~5.2m 之间时计算基本层,5.2m 以外,每增加1.2m 计算一个增加层,不足0.6m 按一个增加层乘以系数0.5 计算。计算公式如下:
满堂脚手架增加层=(室内净高-5.2)/1.2。

3.内墙脚手架按内墙面垂直投影面积计算,不扣除门窗洞口所占面积。

4.室外电梯加装脚手架,按单孔(一座电梯)以“座”计算。

二、垂直运输

1.垂直运输费用按分部分项及措施项目定额人工乘以系数计算。

2.人力运输+垂直运输机械:按人力运输相应高度对应系数的基础上乘以60%计算。

3.人力运输+现有电梯:按相应高度对应系数的基础上乘以20%计算。

三、建筑物超高施工增加费

建筑物超高施工增加费按分部分项及措施项目定额人工乘以系数计算。

一、 脚手架工程

工作内容：材料搬运，搭、拆脚手架、安全网，铺设脚手板等全过程，拆除后堆放。

计量单位：100m²

定额编号	1-13-1	1-13-2	1-13-3	1-13-4	1-13-5
项 目	外脚手架				
	7m以内	13m以内	20m以内	30m以内	40m以内

工作内容：材料搬运，搭、拆脚手架、安全网，铺设脚手板等全过程，拆除后堆放。

计量单位：100m²

定额编号	1-13-6	1-13-7
项 目	内墙脚手架	
	3.6m以内	3.6m以上

工作内容：材料搬运，搭、拆脚手架、安全网，铺设脚手板等全过程，拆除后堆放。

计量单位：100m²

定额编号	1-13-8	1-13-9
项 目	满堂脚手架	
	基本层（3.6~5.2m）	每增加1.2m

工作内容：搭设拆除脚手架，铺翻脚手板等全过程。

计量单位：座

定额编号	1-13-10	1-13-11
项 目	室外电梯加装脚手架	
	高度（m以内）	
	20	40

二、 垂直运输

工作内容：完成修缮工程所需要的垂直运输全部操作过程。

计量单位：工日

定额编号	1-13-12	1-13-13	1-13-14	1-13-15	1-13-16	1-13-17
项 目	垂直运输					
	人力运输					
	修缮高度≤6m	修缮高度≤12m	修缮高度≤18m	修缮高度≤24m	修缮高度≤30m	修缮高度>30m

三、 建筑超高施工增加费

工作内容：1.工人上下班降低工效、上下楼及自然休息增加时间。
2.垂直运输影响的时间。

计量单位：工日

定额编号	1-13-18	1-13-19	1-13-20	1-13-21	1-13-22
项 目	建筑物超高施工增加				
	修缮高度≤30m	修缮高度≤40m	修缮高度≤50m	修缮高度≤60m	修缮高度>60m

安装工程第一章 消防工程

安装工程第一章 消防工程

本章内容包括水喷淋钢管、消火栓钢管、消防报警安装等内容。

说明

一、本章定额内容适用于房屋维修项目中水喷淋系统、消火栓系统、消防报警安装、配管配线、调整试验等工程。

二、有关说明：

1、消防工程的整体破坏性拆除费用由甲乙双方自行约定。

2、零星破坏性拆除费用执行《浙江省通用安装工程预算定额》2018版定额相应子目，按人工+机械乘以系数0.2，不计材料费。

3、修缮工程中消防工程的新装项目执行《浙江省通用安装工程预算定额》2018版定额相应子目，基价乘以系数1.2，主材不变。

4、拆换是指安装方式不变，单纯的拆旧换新；拆装是指原有设备及线路拆下经清理后重新安装。本章定额未列项的拆换项目按零星破坏性拆除+新装项目执行。

5、本章消防报警中涉及管线的拆换及拆装参照第十五章《电气修缮定额》中的相关子目。

6、本章喷淋及消火栓系统中涉及阀门的拆换及拆装参照第十六章《给排水修缮定额》中的相关子目。

三、除本章定额说明以外，均执行《浙江省通用安装工程预算定额》2018版定额说明。

工程量计算规则

一、管道安装按设计图示管道中心线长度以“10m”为计量单位。不扣除阀门、管件及各种组件所占长度。

二、喷头、水流指示器、减压孔板按设计图示数量计算。按安装部位、方式、分规格以“个”为计量单位。

三、报警装置、室内消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器均按设计图示数量计算。报警装置、室内外消火栓、消防水泵接合器分形式，按成套产品以“组”为计量单位；成套产品包括的内容详见附表。

四、末端试水装置按设计图示数量计算，分规格以“组”为计量单位。

五、灭火器按设计图示数量计算，分形式以“套、组”为计量单位。

六、点型探测器按设计图示数量计算，不分规格、型号、安装方式与位置，以“个”“对”为计量单位。探测器安装包括了探头和底座的安装及本体调试。红外光速探测器是成对使用的，在计算时一对为两只。

七、线型探测器依据探测器长度、按设计图示数量计算，分别以“m”“台”“个”为计量单位。

八、报警及联动控制主机按设计图示数量计算，区分不同点数、安装方式，以“台”为计量单位。

一、水喷淋钢管

1. 镀锌钢管(螺纹连接)

工作内容: 拆旧、检查清理、检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、丝口刷漆、水压试验、水冲洗。

计量单位: m

定额编号	2-1-1	2-1-2	2-1-3	2-1-4	2-1-5
项 目	拆装镀锌钢管给水管（螺纹连接）				
	公称直径（DN）				
	40	50	65	80	100

2. 钢管（法兰连接）

工作内容: 检查及清扫管材、切管、坡口、对口、调直、焊接法兰、紧螺栓、加垫、管道及管件预安装、拆卸、二次安装，水压试验、水冲洗。

计量单位: 10m

定额编号	2-1-6	2-1-7	2-1-8	2-1-9	2-1-10	2-1-11
项 目	拆换钢管（法兰连接）					
	外径					
	100	125	150	200	250	300

工作内容: 拆旧、检查清理、检查及清扫管材、切管、坡口、对口、调直、焊接法兰、紧螺栓、加垫、管道及管件预安装、拆卸、二次安装，水压试验、水冲洗。

计量单位: 10m

定额编号	2-1-12	2-1-13	2-1-14	2-1-15	2-1-16	2-1-17
项 目	拆装钢管（法兰连接）					
	外径					
	100	125	150	200	250	300

3. 钢管（沟槽连接）

工作内容: 检查及清扫管材、切管、压槽、对口、调直、涂抹润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、紧螺栓、水压试验、水冲洗。

计量单位: 10m

定额编号	2-1-18	2-1-19	2-1-20	2-1-21	2-1-22	2-1-23
项 目	拆换钢管（沟槽连接）					
	外径					
	60	80	100	125	150	200

工作内容: 拆旧、检查清理、检查及清扫管材、切管、压槽、对口、调直、涂抹润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、紧螺栓、水压试验、水冲洗。

计量单位: 10m

定额编号	2-1-24	2-1-25	2-1-26	2-1-27	2-1-28	2-1-29
项 目	拆装钢管（沟槽连接）					
	外径					
	60	80	100	125	150	200

二、 消火栓钢管

1. 镀锌钢管(螺纹连接)

工作内容: 检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、丝口刷漆、水压试验、水冲洗。

计量单位: m

定额编号	2-1-30	2-1-31	2-1-32	2-1-33
项 目	拆换镀锌钢管给水管（螺纹连接）			
	公称直径（DN）			
	50	65	80	100

工作内容: 拆旧、检查清理、检查及清扫管材、切管、套丝、调直、管道及管件安装、丝口刷漆、水压试验、水冲洗。

计量单位: m

定额编号	2-1-34	2-1-35	2-1-36	2-1-37
项 目	拆装镀锌钢管给水管（螺纹连接）			
	公称直径（DN）			
	50	65	80	100

2. 钢管(焊接)

工作内容: 检查及清扫管材、坡口、煨弯、对口、调直、管道及管件连接、水压试验、水冲洗。

计量单位: m

定额编号	2-1-38	2-1-39	2-1-40	2-1-41	2-1-42
项 目	拆换钢管给水管（焊接）				
	公称直径（DN）				
	80	100	125	150	200

工作内容: 拆旧、检查清理、检查及清扫管材、坡口、煨弯、对口、调直、管道及管件连接、水压试验、水冲洗。

计量单位: m

定额编号	2-1-43	2-1-44	2-1-45	2-1-46	2-1-47
项 目	拆装钢管给水管（焊接）				
	公称直径（DN）				
	80	100	125	150	200

三、 水喷淋（雾）喷头

工作内容: 外观检查、喷头密封性能抽查试验、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头追位及安装、装饰盘安装、喷头外观清洁。

计量单位: 个

定额编号	2-1-48	2-1-49	2-1-50	2-1-51	2-1-52	2-1-53
项 目	拆换水喷淋（雾）喷头（无吊顶）			拆换水喷淋（雾）喷头（有吊顶）		
	公称直径（DN）					
	15	20	25	15	20	25

工作内容：拆旧、检查清理、外观检查、喷头密封性能抽查试验、管口套丝、管件安装、丝堵拆装、喷头追位及安装、装饰盘安装、喷头外观清洁。

计量单位：个

定额编号	2-1-54	2-1-55	2-1-56	2-1-57	2-1-58	2-1-59
项 目	拆装水喷淋（雾）喷头（无吊顶）			拆装水喷淋（雾）喷头（有吊顶）		
	公称直径（DN）					
	15	20	25	15	20	25

四、 湿式报警装置

工作内容：部件外观检查、切管、坡口、组对、法兰安装、紧螺栓、临时短管装拆、整体组装、部件及配管安装、报警阀泄放试验管安装、报警阀渗漏试验、报警装置调试。

计量单位：组

定额编号	2-1-60	2-1-61	2-1-62
项 目	拆换湿式报警装置		
	公称直径（DN）		
	100	150	200

五、 水流指示器

1. 水流指示器（沟槽法兰连接）

工作内容：部件外观检查、切管、坡口、组对、法兰安装、紧螺栓、临时短管装拆、整体组装、部件及配管安装、报警阀泄放试验管安装、报警阀渗漏试验、报警装置调试。

计量单位：个

定额编号	2-1-63	2-1-64	2-1-65	2-1-66	2-1-67
项 目	拆换水流指示器（沟槽法兰连接）				
	公称直径（DN）				
	50	80	100	150	200

2. 水流指示器（马鞍型连接）

工作内容：外观检查、功能检测、开孔、安装、紧螺栓、卡子固定、调整、试验后复位。

计量单位：个

定额编号	2-1-68	2-1-69	2-1-70	2-1-71	2-1-72
项 目	拆换水流指示器（马鞍型连接）				
	公称直径（DN）				
	50	80	100	150	200

3. 水流指示器（螺纹连接）

工作内容：外观检查、切管、套丝、上零件、临时短管安装拆除、主要功能检查、安装及调整。

计量单位：个

定额编号	2-1-73	2-1-74	2-1-75	2-1-76
项 目	拆换水流指示器（螺纹连接）			
	公称直径（DN）			
	50	65	80	100

六、 末端试水装置

工作内容：外观检查、切管、套丝、上零件、整体组装、一次水压试验、放水试验。

计量单位：组

定额编号	2-1-77	2-1-78
项 目	拆换末端试水装置	
	公称直径 (DN)	
	25	32

工作内容：拆旧、检查清理、外观检查、切管、套丝、上零件、整体组装、一次水压试验、放水试验。

计量单位：组

定额编号	2-1-79	2-1-80
项 目	拆装末端试水装置	
	公称直径 (DN)	
	25	32

七、 集热板安装

工作内容：支架安装、整体安装固定等。

计量单位：套

定额编号	2-1-81
项 目	拆换集热板

工作内容：拆旧、检查清理、支架安装、整体安装固定等。

计量单位：套

定额编号	2-1-82
项 目	拆装集热板

八、 消火栓

1. 室内消火栓（明装）

工作内容：拆旧、检查清理、外观检查、切管、套丝、箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验。

计量单位：套

定额编号	2-1-83	2-1-84	2-1-85	2-1-86
项 目	拆装室内消火栓（普通）		拆装室内消火栓（自救卷盘）	
	公称直径 (DN)			
	单栓65	双栓65	单栓65	双栓65

工作内容：外观检查、切管、套丝、箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验。

计量单位：套

定额编号	2-1-87	2-1-88	2-1-89	2-1-90
项 目	拆换室内消火栓（普通）		拆换室内消火栓（自救卷盘）	
	公称直径（DN）			
	单栓65	双栓65	单栓65	双栓65

2. 室内消火栓（暗装）

工作内容：拆旧、检查清理、外观检查、切管、套丝、箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验。

计量单位：套

定额编号	2-1-91	2-1-92	2-1-93	2-1-94
项 目	拆装室内消火栓（普通）		拆装室内消火栓（自救卷盘）	
	公称直径（DN）			
	单栓65	双栓65	单栓65	双栓65

工作内容：外观检查、切管、套丝、箱体及消火栓安装、附件安装、水压试验。

计量单位：套

定额编号	2-1-95	2-1-96	2-1-97	2-1-98
项 目	拆换室内消火栓（普通）		拆换室内消火栓（自救卷盘）	
	公称直径（DN）			
	单栓65	双栓65	单栓65	双栓65

九、消防水泵接合器

工作内容：砌支墩、外观检查、切管、法兰连接、紧螺栓、整体安装、充水试验。

计量单位：套

定额编号	2-1-99	2-1-100	2-1-101	2-1-102	2-1-103	2-1-104
项 目	拆换地下式		拆换墙壁式		拆换地上式	
	公称直径（DN）					
	DN100	DN150	DN100	DN150	DN100	DN150

工作内容：拆旧、检查清理、砌支墩、外观检查、切管、法兰连接、紧螺栓、整体安装、充水试验。

计量单位：套

定额编号	2-1-105	2-1-106	2-1-107	2-1-108	2-1-109	2-1-110
项 目	拆装地下式		拆装墙壁式		拆装地上式	
	公称直径（DN）					
	DN100	DN150	DN100	DN150	DN100	DN150

十、灭火器

工作内容：外观检查、压力表检查、灭火器及箱体搬运、就位等。

计量单位：套

定额编号	2-1-111	2-1-112
项 目	拆换灭火器	
	箱体安装	支架安装

工作内容：拆旧、检查清理、外观检查、压力表检查、灭火器及箱体搬运、就位等。

计量单位：套

定额编号	2-1-113	2-1-114
项 目	拆装灭火器	
	箱体安装	支架安装

十一、 点型探测器安装

工作内容：拆旧、检查清理、底座安装、校线、接头、压接冷压端头、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安拆等。

计量单位：个/对

定额编号	2-1-115	2-1-116	2-1-117	2-1-118	2-1-119
项 目	拆装点型探测器				
	感烟	感温	红外光束	火焰	可燃气体

工作内容：底座安装、校线、接头、压接冷压端头、底座压线、编码、探头安装、测试、防护罩安拆等。

计量单位：个/对

定额编号	2-1-120	2-1-121	2-1-122	2-1-123	2-1-124
项 目	拆换点型探测器				
	感烟	感温	红外光束	火焰	可燃气体

十二、 线性探测器安装

工作内容：安装、校线、接头、压接冷压端头、线型探测器敷设、编码、测试等。

计量单位：m

定额编号	2-1-125
项 目	拆换线性探测器

工作内容：拆旧、检查清理、安装、校线、接头、压接冷压端头、线型探测器敷设、编码、测试等。

计量单位：m

定额编号	2-1-126
项 目	拆装线性探测器

十三、 按钮安装

工作内容：底座安装、校线、接头、压接冷压端头、底座压线、编码、安装、测试等。

计量单位：个

定额编号	2-1-127
项 目	拆换按钮

工作内容：拆旧、检查清理、底座安装、校线、接头、压接冷压端头、底座压线、编码、安装、测试等。 计量单位：个

定额编号	2-1-128
项 目	拆装按钮

十四、消防警铃、声光报警器安装

工作内容：底座安装、校线、接头、压接冷压端头、底座压线、编码、安装、测试等。 计量单位：个

定额编号	2-1-129
项 目	拆换消防警铃、声光报警器

工作内容：拆旧、检查清理、底座安装、校线、接头、压接冷压端头、底座压线、编码、安装、测试等。 计量单位：个

定额编号	2-1-130
项 目	拆装消防警铃、声光报警器

十五、消防报警电话插孔(电话)安装

工作内容：拆旧、检查清理、校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等。 计量单位：个

定额编号	2-1-131	2-1-132
项 目	拆装电话分机	拆装电话插孔

工作内容：校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等。 计量单位：个

定额编号	2-1-133	2-1-134
项 目	拆换电话分机	拆换电话插孔

十六、消防广播(扬声器)安装

工作内容：拆旧、检查清理、校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等。 计量单位：个

定额编号	2-1-135	2-1-136
项 目	拆装扬声器	
	吸顶式(3W-5W)	壁挂式(3W-5W)

工作内容：校线、接头、压接冷压端头、压线、安装、测试等。

计量单位：个

定额编号	2-1-137	2-1-138
项 目	拆换扬声器	
	吸顶式（3W-5W）	壁挂式（3W-5W）

十七、消防专用模块（模块箱）安装

工作内容：拆旧、检查清理、校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等。

计量单位：个

定额编号	2-1-139	2-1-140
项 目	拆装消防专用模块	拆装模块箱/端子箱

工作内容：校线、接头、压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、补漆、编码、本体调试等。

计量单位：个

定额编号	2-1-141	2-1-142
项 目	拆换消防专用模块	拆换模块箱/端子箱

十八、消防报警备用电源

工作内容：安装、电池安装、电池组接线、本体调试等。

计量单位：组

定额编号	2-1-143	
项 目	拆换消防报警备用电源	
	12V×2	

工作内容：拆旧、检查清理、安装、电池安装、电池组接线、本体调试等。

计量单位：组

定额编号	2-1-144	
项 目	拆装消防报警备用电源	
	12V×2	

十九、 重复显示器

工作内容：校线、绝缘电阻摇测、接头挂锡或压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、本体调试、接地等。

计量单位：台

定额编号	2-1-145
项 目	拆换重复显示器

工作内容：拆旧、检查清理、校线、绝缘电阻摇测、接头挂锡或压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、本体调试、接地等。

计量单位：台

定额编号	2-1-146
项 目	拆装重复显示器

安装工程第二章 水卫工程

安装工程第二章 水卫工程

本章定额分给水管道、排水管道、管道附件、卫生洁具等工程，共计 223 个子目。

说明

- 一、本定额内容适用于室内外生活用给水、排（雨）水和卫生洁具工程。
- 二、各种管道工程不分架空、地沟和埋地布设，均执行同一定额子目。
- 三、本定额给水管道安装项目均包括水压试验及水冲洗工作内容，如需消毒，执行《浙江省通用安装工程预算定额》2018 版定额相应子目，排（雨）水管道均包括灌水（闭水）及通球试验工作内容。
- 四、有关说明：
 - 1、给排水工程的整体破坏性拆除费用由甲乙双方自行约定。
 - 2、零星破坏性拆除费用执行《浙江省通用安装工程预算定额》2018 版定额相应子目，按人工+机械乘以系数 0.2，不计材料费。
 - 3、修缮工程中的给排水工程新装项目执行《浙江省通用安装工程预算定额》2018 版定额相应子目，基价乘以系数 1.2。
 - 4、拆换是指安装方式不变，单纯的拆旧换新；拆装是指原有设备及管道拆下经检查清理等工序后重新安装。本章定额未列项的拆换项目按零星破坏性拆除+新装项目执行。
- 五、除本章定额说明以外，均执行《浙江省通用安装工程预算定额》2018 版定额说明。

工程量计算规则

- 一、给排水管道按延长米数量以“m”为计量单位，不扣除阀门及管道零件所占长度。
- 二、各类管道附件区分安装方式，按规格套用相应定额子目。阀门和水嘴均以“只”计算。
- 三、各类卫生器具拆换和拆装以“只”计算，拆换部份零件以“副”或“只”计算。
- 四、消火栓阀以“只”计算；消火栓及水泵接合器以“套”计算。

一. 给水管道

1. 镀锌钢管给水管道

工作内容：拆旧、留堵洞眼、调直、切管、套丝、组对、连接、管道与管件安装、水压试验及水冲洗。 **计量单位：** m

定额编号	2-2-1	2-2-2	2-2-3	2-2-4
项 目	拆换镀锌钢管给水管（螺纹连接）			
	直径			
	15	20	25	32

工作内容：拆旧、留堵洞眼、调直、切管、套丝、组对、连接、管道与管件安装、水压试验及水冲洗。 **计量单位：** m

定额编号	2-2-5	2-2-6	2-2-7	2-2-8	2-2-9
项 目	拆换镀锌钢管给水管（螺纹连接）				
	直径				
	40	50	65	80	100

工作内容：拆旧、检查清理、组对、连接、管道与管件安装、水压试验及水冲洗。 **计量单位：** m

定额编号	2-2-10	2-2-11	2-2-12	2-2-13
项 目	拆装镀锌钢管给水管（螺纹连接）			
	直径			
	15	20	25	32

工作内容：拆旧、检查清理、组对、连接、管道与管件安装、水压试验及水冲洗。 **计量单位：** m

定额编号	2-2-14	2-2-15	2-2-16	2-2-17	2-2-18
项 目	拆装镀锌钢管给水管（螺纹连接）				
	直径				
	40	50	65	80	100

工作内容：拆旧、留堵洞眼、调直、切管、压槽、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、管道与管件安装、水压试验及水冲洗。 **计量单位：** m

定额编号	2-2-19	2-2-20	2-2-21
项 目	拆换镀锌钢管给水管（沟槽连接）		
	直径		
	80	100	150

工作内容：拆旧、检查清理、对口、涂润滑剂、上胶圈、安装卡箍件、管道与管件安装、水压试验及水冲洗。 **计量单位：** m

定额编号	2-2-22	2-2-23	2-2-24
项 目	拆装镀锌钢管给水管（沟槽连接）		
	直径		
	80	100	150

工作内容：断管、套丝、组对、连接、管道与管件安装、水压试验及水冲洗。

计量单位：只

定额编号	2-2-25	2-2-26	2-2-27	2-2-28
项 目	镀锌钢管断管加装三通（螺纹连接）			
	直径			
	15	20	25	32

工作内容：断管、套丝、组对、连接、管道与管件安装、水压试验及水冲洗。

计量单位：只

定额编号	2-2-29	2-2-30	2-2-31	2-2-32	2-2-33
项 目	镀锌钢管断管加装三通（螺纹连接）				
	直径				
	40	50	65	80	100

工作内容：断管、组对、连接、管道与管件安装、水压试验及水冲洗。

计量单位：只

定额编号	2-2-34	2-2-35	2-2-36	2-2-37
项 目	镀锌钢管断管加装快速管道接头			
	直径			
	15	20	25	32

工作内容：断管、组对、连接、管道与管件安装、水压试验及水冲洗。

计量单位：只

定额编号	2-2-38	2-2-39	2-2-40	2-2-41	2-2-42
项 目	镀锌钢管断管加装快速管道接头				
	直径				
	40	50	65	80	100

2. 塑料管

工作内容：拆旧、留堵洞眼、切管、组对、粘接、管道与管件安装、塑料管夹安装、水压试验及水冲洗。

计量单位：m

定额编号	2-2-43	2-2-44	2-2-45	2-2-46	2-2-47	2-2-48
项 目	拆换塑料给水管（粘接）					
	直径					
	15	20	25	32	40	50

工作内容：拆旧、留堵洞眼、切管、组对、预热、熔接、管道与管件安装、塑料管夹安装、水压试验及水冲洗。

计量单位：m

定额编号	2-2-49	2-2-50	2-2-51	2-2-52	2-2-53	2-2-54
项 目	拆换塑料给水管（热熔连接）					
	直径					
	15	20	25	32	40	50

3. 铸铁管

工作内容：拆旧、切管、管口涂沥青、调制接口材料、管道与管件安装、接口养护、水压试验及水冲洗。

计量单位：m

定额编号	2-2-55	2-2-56	2-2-57
项 目	拆换铸铁给水管（膨胀水泥接口）		
	直径		
	100	150	200

工作内容：断管、管口涂沥青、调制接口材料、加装三通、接口养护、水压试验及水冲洗。

计量单位：只

定额编号	2-2-58	2-2-59	2-2-60
项 目	铸铁给水管断管加装三通（膨胀水泥接口）		
	直径		
	100	150	200

4. 钢管

工作内容：拆旧、留堵洞眼、调直、切管、坡口、挖眼接管、异径管制作、组对、焊接、管道及管件安装、水压试验及水冲洗。

计量单位：m

定额编号	2-2-61	2-2-62	2-2-63	2-2-64	2-2-65	2-2-66	2-2-67	2-2-68
项 目	拆换钢管（焊接）							
	直径							
	32	40	50	65	80	100	150	200

二. 排水管道

1. 铸铁管

工作内容：拆旧、切管、调制接口材料、管道与管件安装、接口养护、灌水试验。

计量单位：m

定额编号	2-2-69	2-2-70	2-2-71	2-2-72
项 目	拆换铸铁排水管（水泥接口）			
	直径			
	50	80	100	150

工作内容：拆旧、检查清理、调制接口材料、管道与管件安装、接口养护、灌水试验。

计量单位：m

定额编号	2-2-73	2-2-74	2-2-75	2-2-76
项 目	拆装铸铁排水管（水泥接口）			
	直径			
	50	80	100	150

工作内容：断管、调制接口材料、三通安装、接口养护、灌水试验。

计量单位：只

定额编号	2-2-77	2-2-78	2-2-79
项 目	铸铁排水管断管加装三通（水泥接口）		
	直径		
	50	80	100

工作内容：拆旧、切管、上胶圈、管道安装、紧固螺栓、灌水试验。

计量单位：m

定额编号	2-2-80	2-2-81	2-2-82	2-2-83
项 目	拆换柔性抗震铸铁排水管（机械接口）			
	直径			
	50	75	100	150

2. 塑料管

工作内容：拆旧、留堵洞眼、切管、组对、粘接、管道及管件安装、塑料吊杆及管夹安装、灌水试验。

计量单位：m

定额编号	2-2-84	2-2-85	2-2-86	2-2-87
项 目	拆换塑料排水管（粘接）			
	直径			
	50	75	110	160

工作内容：拆旧、检查整理、组对、粘接、管道及管件安装、塑料吊杆及管夹拆装、灌水试验。

计量单位：m

定额编号	2-2-88	2-2-89	2-2-90	2-2-91
项 目	拆装塑料排水管（粘接）			
	直径			
	50	75	110	160

三. 管道附件

1. 雨水斗

工作内容：拆旧、安装、与雨水管连接、试水。

计量单位：只

定额编号	2-2-92	2-2-93	2-2-94
项 目	拆换铸铁雨水斗		
	直径		
	50	100	150

工作内容：拆旧、检查清理、安装、与雨水管连接、试水。

计量单位：只

定额编号	2-2-95	2-2-96	2-2-97
项 目	拆装铸铁雨水斗		
	直径		
	50	100	150

2. 透气帽

工作内容：拆旧、安装。

计量单位：只

定额编号	2-2-98	2-2-99	2-2-100
项 目	拆换塑料透气帽		
	直径		
	50	75	110

工作内容：拆旧、检查清理、安装。

计量单位：只

定额编号	2-2-101	2-2-102	2-2-103
项 目	拆装塑料透气帽		
	直径		
	50	75	110

3. 螺纹阀门

工作内容：拆旧、切管、套丝、阀门连接、水压试验。

计量单位：只

定额编号	2-2-104	2-2-105	2-2-106	2-2-107	2-2-108	2-2-109	2-2-110	2-2-111	2-2-112
项 目	拆换螺纹阀门								
	直径								
	15	20	25	32	40	50	65	80	100

工作内容：拆旧、检查清理、阀门连接、水压试验。

计量单位：只

定额编号	2-2-113	2-2-114	2-2-115	2-2-116	2-2-117	2-2-118	2-2-119	2-2-120	2-2-121
项 目	拆装螺纹阀门								
	直径								
	15	20	25	32	40	50	65	80	100

4. 法兰阀门

工作内容：拆旧、切管、套丝、上法兰、制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验。

计量单位：只

定额编号	2-2-122	2-2-123	2-2-124	2-2-125	2-2-126	2-2-127
项 目	拆换螺纹法兰阀门					
	直径					
	50	65	80	100	150	200

工作内容：拆旧、检查清理、制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验。

计量单位：只

定额编号	2-2-128	2-2-129	2-2-130	2-2-131	2-2-132	2-2-133
项 目	拆装焊接法兰阀门					
	直径					
	50	65	80	100	150	200

5. 浮球阀

工作内容：拆旧、切管、套丝、阀门连接、水压试验。

计量单位：只

定额编号	2-2-134	2-2-135	2-2-136	2-2-137	2-2-138	2-2-139	2-2-140	2-2-141	2-2-142
项 目	拆换浮球阀连浮球（螺纹连接）								
	直径								
	15	20	25	32	40	50	65	80	100

工作内容：拆旧、制垫、加垫、阀门连接、紧螺栓、水压试验。

计量单位：只

定额编号	2-2-143	2-2-144	2-2-145	2-2-146	2-2-147	2-2-148
项 目	拆换浮球阀连浮球（法兰连接）					
	直径					
	50	65	80	100	150	200

6. 水嘴

工作内容：拆旧、上水嘴、试水。

计量单位：只

定额编号	2-2-149	2-2-150	2-2-151
项 目	拆换水嘴		
	直径		
	15	20	25

7. 水表

工作内容：拆旧、切管、套丝、水表安装、水压试验。

计量单位：只

定额编号	2-2-152	2-2-153	2-2-154	2-2-155	2-2-156	2-2-157
项 目	拆换螺纹水表					
	直径					
	15	20	25	32	40	50

工作内容：拆旧、切管、制垫、加垫、水表安装、紧螺栓、水压试验。

计量单位：只

定额编号	2-2-158	2-2-159	2-2-160	2-2-161	2-2-162	2-2-163
项 目	拆换法兰水表					
	直径					
	15	20	25	32	40	50

8. 法兰

工作内容：拆旧、断管、套丝、制垫、加垫、上法兰、组对、紧螺栓、试压检查。

计量单位：副

定额编号	2-2-164	2-2-165	2-2-166	2-2-167
项 目	拆换螺纹法兰			
	直径			
	50	65	80	100

工作内容：拆旧、断管、焊接、制垫、加垫、安装组对、紧螺栓、试压检查。

计量单位：副

定额编号	2-2-168	2-2-169	2-2-170	2-2-171	2-2-172	2-2-173	2-2-174	2-2-175
项 目	拆换焊接法兰							
	直径							
	32	40	50	65	80	100	150	200

9. 软接头（软管）

工作内容：拆旧、制垫、加垫、上法兰、紧螺栓、试压检查。

计量单位：只

定额编号	2-2-176	2-2-177	2-2-178	2-2-179	2-2-180
项 目	拆换法兰式软接头（软管）				
	直径				
	50	65	80	100	150

工作内容：拆旧、切管、套丝、加垫、安装、试压检查。

计量单位：只

定额编号	2-2-181	2-2-182	2-2-183	2-2-184	2-2-185
项 目	拆换螺纹式软接头（软管）				
	直径				
	50	65	80	100	150

工作内容：拆卸、清洗检查、安装、试压检查。

计量单位：只

定额编号	2-2-186	2-2-187	2-2-188
项 目	拆洗过滤器		
	直径		
	40-50	80-100	150

10. 压力表

工作内容：拆旧、安装、试压检查。

计量单位：副

定额编号	2-2-189
项 目	更换压力表连旋塞及缓冲管

工作内容：拆旧、安装、试压检查。

计量单位：只

定额编号	2-2-190
项 目	拆换压力表

四. 卫生器具

1. 浴盆

工作内容：拆旧、浴盆及附件安装、与上下水管连接、试水。

计量单位：套

定额编号	2-2-191
项 目	拆换

工作内容：拆旧、检查清理、浴盆及附件安装、与上下水管连接、试水。

计量单位：套

定额编号	2-2-192
项 目	拆装

工作内容：拆旧、安装、试水。

计量单位：只

定额编号	2-2-193	2-2-194	2-2-195
项 目	拆换浴盆水龙头		
	单联	双联	三联
计 量 单 位	只	副	副

工作内容：拆旧、安装、试水。

定额编号	2-2-196	2-2-197	2-2-198
项 目	拆换浴缸附件		
	浴盆落水	活络莲蓬头	金属软管
计 量 单 位	副	只	根

2. 洗脸盆

工作内容：拆旧、洗脸盆及附件安装、与上下水管连接、试水。

计量单位：套

定额编号	2-2-199	2-2-200	2-2-201
项 目	拆换瓷盆（配件利用）		
	挂式	立式	台式

工作内容：拆旧、洗脸盆及附件安装、与上下水管连接、试水。

计量单位：套

定额编号	2-2-202
项 目	拆装瓷盆（配件利用）
	挂式

工作内容：拆旧、安装、试水。

定额编号	2-2-203	2-2-204
项 目	拆换水龙头	
	单联	双联
计 量 单 位	只	副

工作内容：拆旧、安装、试水。

定额编号	2-2-205	2-2-206	2-2-207
项 目	拆换附件		
	瓷盆落水	金属软管	面盆架
计 量 单 位	副	根	副

3. 大便器

工作内容：拆旧、水箱及配件安装、与上下水管连接、试水。

计量单位：只

定额编号	2-2-208	2-2-209
项 目	拆换水箱（配件利用）	
	低水箱	高水箱

工作内容：拆旧、大便器及配件安装、与上下水管连接、试水。

计量单位：只

定额编号	2-2-210	2-2-211
项 目	拆换大便器	
	蹲式	坐式

工作内容：拆旧、安装、试水。

定额编号	2-2-212	2-2-213	2-2-214	2-2-215	2-2-216
项 目	拆换附件				
	拆换水箱进水阀连浮球	拆换水箱落水	拆换水箱进水金属软管	拆换三角阀	拆换马桶盖连马桶铰链
计 量 单 位	副	副	根	只	副

工作内容：疏通、试水。

计量单位：只

定额编号	2-2-217
项 目	淤塞疏通

4. 小便器

工作内容：拆旧、打螺栓孔、小便器及配件安装、与上下水管连接、试水。

计量单位：只

定额编号	2-2-218	2-2-219
项 目	拆换小便器	
	挂式	立式

工作内容：拆旧、安装、试水。

定额编号	2-2-220	2-2-221
项 目	拆换附件	
	拆换挂式小便斗落水	拆换小便斗冲水阀
计 量 单 位	副	只

5. 地漏

工作内容：拆旧、安装、与下水管连接、试水。

计量单位：只

定额编号	2-2-222	2-2-223
项 目	拆换地漏	
	直径	
	50	80

安装工程第三章 通风空调工程

安装工程第三章 通风工程

本章内容包括空调器、风机盘管、通风机等内容，共计74个子目。

说 明

一、本章定额内容适用于房屋维修项目中的通风空调设备等工程。

二、有关说明：

1、通风工程的整体破坏性拆除费用由甲乙双方自行约定。

2、零星破坏性拆除费用执行《浙江省通用安装工程预算定额》2018版定额相应子目，按人工+机械乘以系数0.2，不计材料费。

3、修缮工程中通风工程的新装项目执行《浙江省通用安装工程预算定额》2018版定额相应子目，基价乘以系数1.2，主材不变。

4、拆换是指安装方式不变，单纯的拆旧换新；拆装是指原有设备及线路拆下经清理后重新安装。本章定额未列项的拆换项目按零星破坏性拆除+新装项目执行。

三、除本章定额说明以外，均执行《浙江省通用安装工程预算定额》2018版定额说明。

工程量计算规则

一、整体式空调机组、空调器，以“台”为计量单位。

二、风机盘管，以“台”为计量单位。

三、通风机安装依据不同形式、规格,以“台”为计量单位。

一. 空调器

1. 拆换整体式空调机组（吊式）

工作内容：拆旧、开箱检查设备、附件、吊装、找平、找正、螺栓固定、单机试运转。

计量单位：台

定额编号	2-3-1	2-3-2	2-3-3	2-3-4
项 目	制冷量(kW以下)	制冷量(kW)		
	30	80	150	150以上

2. 拆装整体式空调机组（吊式）

工作内容：拆旧、检查清理、附件、吊装、找平、找正、螺栓固定、单机试运转。

计量单位：台

定额编号	2-3-5	2-3-6	2-3-7	2-3-8
项 目	制冷量(kW以下)	制冷量(kW)		
	30	80	150	150以上

3. 拆换整体式空调机组（落地）

工作内容：拆旧、开箱检查设备、附件、底座螺栓、就位、找平、找正、灌浆、螺栓固定、单机试运转。

计量单位：台

定额编号	2-3-9	2-3-10	2-3-11	2-3-12
项 目	制冷量(kW以下)	制冷量(kW)		
	220	350	500	500以上

4. 拆换空调器

工作内容：拆旧、开箱检查设备、附件、安装、找平、找正、垫垫、灌浆、螺栓固定、单机试运转。

计量单位：台

定额编号	2-3-13	2-3-14	2-3-15	2-3-16
项 目	分体式			窗式
	墙上安装	落地安装	吸顶安装	

5. 拆装空调器

工作内容：拆旧、检查清理、附件、安装、找平、找正、垫垫、灌浆、螺栓固定、单机试运转。

计量单位：台

定额编号	2-3-17	2-3-18	2-3-19	2-3-20
项 目	分体式			窗式
	墙上安装	落地安装	吸顶安装	

6. 拆换组合式空调机组

工作内容: 拆旧、开箱、检查设备及附件、就位、连接、上螺栓、找正、找平、固定、外表污物清理。 **计量单位:** 台

定额编号	2-3-21	2-3-22	2-3-23	2-3-24
项 目	风量 (m ³ /h)			
	≤10000	≤30000	≤60000	≤100000

7. 拆装组合式空调机组

工作内容: 拆旧、检查清理、就位、连接、上螺栓、找正、找平、固定、外表污物清理。 **计量单位:** 台

定额编号	2-3-25	2-3-26	2-3-27	2-3-28
项 目	风量 (m ³ /h)			
	≤10000	≤30000	≤60000	≤100000

二. 风机盘管

1. 拆换风机盘管

工作内容: 拆旧、开箱检查设备、附件、试压、底座螺栓、打膨胀螺栓、制作安装吊架、胀塞、上螺栓、吊装、找平、找正、加垫、螺栓固定。 **计量单位:** 台

定额编号	2-3-29	2-3-30	2-3-31	2-3-32
项 目	拆换风机盘管			
	落地式	吊顶式	壁挂式	卡式嵌入式

2. 拆装风机盘管

工作内容: 拆旧、检查清理、试压、底座螺栓、打膨胀螺栓、胀塞、上螺栓、吊装、找平、找正、加垫、螺栓固定。 **计量单位:** 台

定额编号	2-3-33	2-3-34	2-3-35	2-3-36
项 目	拆换风机盘管			
	落地式	吊顶式	壁挂式	卡式嵌入式

三. 通风机

1. 拆换离心式通风机 (落地)

工作内容: 拆旧、开箱检查设备、附件、底座螺栓、就位、找平、找正、垫垫、灌浆、螺栓固定、单机试运行。 **计量单位:** 台

定额编号	2-3-37	2-3-38	2-3-39	2-3-40	2-3-41
项 目	风量 (m ³ /h)				
	≤7000	≤19300	≤62000	≤123000	>123000

2. 拆装离心式通风机（落地）

工作内容：拆旧、检查清理、附件、底座螺栓、就位、找平、找正、垫垫、灌浆、螺栓固定、单机试运行。 计量单位：台

定额编号	2-3-42	2-3-43	2-3-44	2-3-45	2-3-46
项 目	风量 (m ³ /h)				
	≤7000	≤19300	≤62000	≤123000	>123000

3. 拆换离心式通风机（吊式）

工作内容：拆旧、开箱检查设备、附件、吊装、找平、找正、垫垫、螺栓固定、单机试运行。 计量单位：台

定额编号	2-3-47	2-3-48	2-3-49	2-3-50	2-3-51
项 目	风量 (m ³ /h)				
	≤4500	≤7000	≤19300	≤62000	≤123000

4. 拆装离心式通风机（吊式）

工作内容：拆旧、检查清理、附件、吊装、找平、找正、垫垫、螺栓固定、单机试运行。 计量单位：台

定额编号	2-3-52	2-3-53	2-3-54	2-3-55	2-3-56
项 目	风量 (m ³ /h)				
	≤4500	≤7000	≤19300	≤62000	≤123000

5. 拆换轴流式、斜流式、混流式通风机（落地）

工作内容：拆旧、开箱检查设备、附件、底座螺栓、就位、找平、找正、垫垫、灌浆、螺栓固定、单机试运行。 计量单位：台

定额编号	2-3-57	2-3-58	2-3-59	2-3-60	2-3-61
项 目	风量 (m ³ /h)				
	≤8900	≤25000	≤63000	≤140000	>140000

6. 拆装轴流式、斜流式、混流式通风机（落地）

工作内容：拆旧、检查清理、附件、底座螺栓、就位、找平、找正、垫垫、灌浆、螺栓固定、单机试运行。 计量单位：台

定额编号	2-3-62	2-3-63	2-3-64	2-3-65	2-3-66
项 目	风量 (m ³ /h)				
	≤8900	≤25000	≤63000	≤140000	>140000

7. 拆换轴流式、斜流式、混流式通风机（吊式）

工作内容：拆旧、开箱检查设备、附件、吊装、找平、找正、垫垫、灌浆、螺栓固定、单机试运行。 计量单位：台

定额编号	2-3-67	2-3-68	2-3-69	2-3-70
项 目	风量 (m ³ /h)			
	≤8900	≤25000	≤63000	≤140000

8. 拆装轴流式、斜流式、混流式通风机（吊式）

工作内容：拆旧、检查清理、附件、吊装、找平、找正、垫垫、灌浆、螺栓固定、单机试运行。

计量单位：台

定额编号	2-3-71	2-3-72	2-3-73	2-3-74
项 目	风量 (m ³ /h)			
	≤8900	≤25000	≤63000	≤140000

安装工程第四章 电气工程

安装工程第四章 电气工程

本章定额分配管、配线、母线槽桥架、照明电器、电气设备安装等工程，共计311个子目。

说明

一、本章定额内容适用于房屋维修项目中10kV以下变配电设备及线路安装、电气照明器具、防雷及接地装置安装、配管配线、电气调整试验等安装工程。

二、有关说明：

1、电气工程的整体破坏性拆除费用由甲乙双方自行约定。

2、零星破坏性拆除费用执行《浙江省通用安装工程预算定额》2018版定额相应安装子目，按人工+机械乘以系数0.2，不计材料费。

3、修缮工程中电气工程的新装项目执行《浙江省通用安装工程预算定额》2018版定额相应安装子目，基价乘以系数1.2，主材不变。

4、拆换是指安装方式不变，单纯的拆旧换新；拆装是指原有设备及线路拆下经清理后重新安装。本章定额未列项的拆换项目按零星破坏性拆除+新装项目执行。

三、除本章定额说明以外，均执行《浙江省通用安装工程预算定额》2018版定额说明。

工程量计算规则

- 一、配管敷设根据配管材质与直径，区别敷设位置、敷设方式，按延长米数量以“m”为计量单位。计算长度时，不扣除管路中间的接线箱、接线盒、灯头盒、开关盒、插座盒、管件等所占长度。
- 二、金属软管敷设根据金属管直径及每根长度，按延长米数量以“m”为计量单位。
- 三、线槽敷设根据线槽材质与规格，按延长米数量以“m”为计量单位。计算长度时，不扣除管路中间的接线箱、接线盒、灯头盒、开关盒、插座盒、管件等所占长度。
- 四、接线箱根据，根据箱体半周长，以“个”为计量单位。
- 五、电线敷设根据导线材质与截面面积，按延长米数量以“m”为计量单位；电缆敷设根据电缆规格，按延长米数量以“m”为计量单位；电线及电缆的预留长度参照《浙江省通用安装工程预算定额》2018版定额。
- 六、电缆桥架安装根据桥架规格，按延长米数量以“m”为计量单位。
- 七、低压（电压等级 $\leq 380V$ ）封闭式插接母线槽，根据每相电流容量，按轴线延长米长度以“m”为计量单位；。母线槽及母线槽专用配件按照安装数量计算主材费。分线箱、始端箱根据电流容量，以“台”为计量单位。
- 八、开关、按钮根据安装形式与种类、开关极数及单控与双控，以“套”为计量单位。
- 九、普通灯具根据灯具种类、规格，以“套”为计量单位。

一、 配管工程

工作内容：测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、配管、接地。

计量单位：10m

定额编号	2-4-1	2-4-2	2-4-3	2-4-4	2-4-5	2-4-6
项 目	拆换套接紧定式镀锌钢导管 (JDG)(明配)					
	外径					
	16	20	25	32	40	50

工作内容：拆旧、检查清理、测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、配管、接地。

计量单位：10m

定额编号	2-4-7	2-4-8	2-4-9	2-4-10	2-4-11	2-4-12
项 目	拆装套接紧定式镀锌钢导管 (JDG)(明配)					
	外径					
	16	20	25	32	40	50

工作内容：测位、划线、上卡子、安装支架、锯管、配管、接地、固定。

计量单位：10m

定额编号	2-4-13	2-4-14	2-4-15	2-4-16	2-4-17	2-4-18
项 目	拆换套接紧定式镀锌钢导管 (JDG)(钢结构支架配管)					
	外径					
	16	20	25	32	40	50

工作内容：拆旧、检查清理、测位、划线、上卡子、安装支架、锯管、配管、接地、固定。

计量单位：10m

定额编号	2-4-19	2-4-20	2-4-21	2-4-22	2-4-23	2-4-24
项 目	拆装套接紧定式镀锌钢导管 (JDG)(钢结构支架配管)					
	外径					
	16	20	25	32	40	50

工作内容：测位、划线、上卡子、锯管、配管、接地、穿引线、固定。

计量单位：10m

定额编号	2-4-25	2-4-26	2-4-27	2-4-28	2-4-29	2-4-30
项 目	拆换套接紧定式镀锌钢导管 (JDG)(钢索配管)					
	外径					
	16	20	25	32	40	50

工作内容：拆旧、检查清理、测位、划线、上卡子、锯管、配管、接地、穿引线、固定。

计量单位：10m

定额编号	2-4-31	2-4-32	2-4-33	2-4-34	2-4-35	2-4-36
项 目	拆装套接紧定式镀锌钢导管 (JDG)(钢索配管)					
	外径					
	16	20	25	32	40	50

工作内容：测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆。

计量单位：10m

定额编号	2-4-37	2-4-38	2-4-39	2-4-40	2-4-41	2-4-42
项 目	拆换钢管电线管(明配)					
	公称直径 (DN)					
	16	20	25	32	40	50

工作内容：测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆。

计量单位：10m

定额编号	2-4-43	2-4-44	2-4-45	2-4-46	2-4-47
项 目	拆换钢管电线管(明配)				
	公称直径 (DN)				
	65	80	100	125	150

工作内容：拆旧、检查清理、测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆。

计量单位：10m

定额编号	2-4-48	2-4-49	2-4-50	2-4-51	2-4-52	2-4-53
项 目	拆装钢管电线管(明配)					
	公称直径 (DN)					
	16	20	25	32	40	50

工作内容：拆旧、检查清理、测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆。

计量单位：10m

定额编号	2-4-54	2-4-55	2-4-56	2-4-57	2-4-58
项 目	拆装钢管电线管(明配)				
	公称直径 (DN)				
	65	80	100	125	150

工作内容：测位、划线、打眼、上卡子、安装支架、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、补漆。

计量单位：10m

定额编号	2-4-59	2-4-60	2-4-61	2-4-62	2-4-63
项 目	拆换钢管电线管(钢结构支架配管)				
	公称直径 (DN)				
	65	80	100	125	150

工作内容：拆旧、检查清理、测位、划线、打眼、上卡子、安装支架、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、补漆。

计量单位：10m

定额编号	2-4-64	2-4-65	2-4-66	2-4-67	2-4-68
项 目	拆装钢管电线管(钢结构支架配管)				
	公称直径 (DN)				
	65	80	100	125	150

工作内容：测位、划线、锯管、套丝、煨弯、上卡子、配管、接地、补漆。

计量单位：10m

定额编号	2-4-69	2-4-70	2-4-71	2-4-72	2-4-73
项 目	拆换钢管电线管(钢索配管)				
	公称直径 (DN)				
	65	80	100	125	150

工作内容：拆旧、检查清理、测位、划线、锯管、套丝、煨弯、上卡子、配管、接地、补漆。

计量单位：10m

定额编号	2-4-74	2-4-75	2-4-76	2-4-77	2-4-78
项 目	拆装钢管电线管(钢索配管)				
	公称直径 (DN)				
	65	80	100	125	150

工作内容：拆旧、检查清理、测位、划线、断管、配管、固定、接地。

计量单位：10m

定额编号	2-4-79	2-4-80	2-4-81	2-4-82	2-4-83	2-4-84
项 目	拆装可挠金属套管(吊顶内敷设)					
	规格(#)					
	10	12	15	17	24	30

工作内容：量尺寸、断管、连接接头、钻孔、攻丝、固定、接地。

计量单位：m

定额编号	2-4-85	2-4-86	2-4-87	2-4-88	2-4-89	2-4-90
项 目	拆换金属软管(每根长≤0.5m)					
	内径 (mm)					
	16	20	25	32	40	50

工作内容：量尺寸、断管、连接接头、钻孔、攻丝、固定、接地。

计量单位：m

定额编号	2-4-91	2-4-92	2-4-93	2-4-94	2-4-95	2-4-96
项 目	拆换金属软管(每根长≤1m)					
	内径 (mm)					
	16	20	25	32	40	50

工作内容：量尺寸、断管、连接接头、钻孔、攻丝、固定、接地。

计量单位：m

定额编号	2-4-97	2-4-98	2-4-99	2-4-100	2-4-101	2-4-102
项 目	拆换金属软管(每根长>1m)					
	内径 (mm)					
	16	20	25	32	40	50

工作内容：锯槽、划线、定位、打眼槽体清扫、本体固定、配件安装、接地跨接。

计量单位：m

定额编号	2-4-103	2-4-104	2-4-105
项 目	拆换金属线槽		
	宽+高 (mm)		
	≤50	≤80	≤120

工作内容：锯槽、测位、打眼、埋螺钉、线槽安装。

计量单位：m

定额编号	2-4-106	2-4-107	2-4-108	2-4-109
项 目	拆换塑料线槽			
	宽+高 (mm)			
	≤50	≤80	≤120	≤180

工作内容：拆旧、检查清理、测位、打眼、埋螺栓、箱子开孔、补漆、固定。

计量单位：个

定额编号	2-4-110	2-4-111	2-4-112	2-4-113
项 目	拆装接线箱(明装)			
	半周长 (mm)			
	≤700	≤1500	≤2000	≤2500

工作内容：拆旧、检查清理、测位、打眼、埋螺栓、箱子开孔、补漆、固定。

计量单位：个

定额编号	2-4-114	2-4-115	2-4-116	2-4-117
项 目	拆装接线箱(暗装)			
	半周长 (mm)			
	≤700	≤1500	≤2000	≤2500

二、 配线工程

工作内容：拆旧、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。

计量单位：10m

定额编号	2-4-118	2-4-119	2-4-120	2-4-121	2-4-122
项 目	拆换塑料铝芯线				
	导线截面 (mm ²)				
	≤1	≤2.5	≤4	≤6	≤10

工作内容：拆旧、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。

计量单位：10m

定额编号	2-4-123	2-4-124	2-4-125	2-4-126	2-4-127
项 目	拆换塑料铝芯线				
	导线截面 (mm ²)				
	≤16	≤25	≤35	≤50	≤70

工作内容：拆旧、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。

计量单位：10m

定额编号	2-4-128	2-4-129	2-4-130	2-4-131	2-4-132
项 目	拆换塑料铝芯线				
	导线截面 (mm ²)				
	≤95	≤120	≤150	≤185	≤240

工作内容：拆旧、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。

计量单位：10m

定额编号	2-4-133	2-4-134	2-4-135	2-4-136	2-4-137
项 目	拆换塑料铜芯线				
	导线截面 (mm ²)				
	≤1	≤2.5	≤4	≤6	≤10

工作内容：拆旧、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。

计量单位：10m

定额编号	2-4-138	2-4-139	2-4-140	2-4-141	2-4-142
项 目	拆换塑料铜芯线				
	导线截面 (mm ²)				
	≤16	≤25	≤35	≤50	≤70

工作内容：拆旧、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。

计量单位：10m

定额编号	2-4-143	2-4-144	2-4-145	2-4-146	2-4-147
项 目	拆换塑料铜芯线				
	导线截面 (mm ²)				
	≤95	≤120	≤150	≤185	≤240

工作内容：拆旧、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。

计量单位：10m

定额编号	2-4-148	2-4-149	2-4-150	2-4-151	2-4-152
项 目	拆换多芯软导线(二芯)				
	单芯导线截面 (mm ²)				
	≤0.75	≤1	≤1.5	≤2.5	≤4

工作内容：拆旧、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。

计量单位：10m

定额编号	2-4-153	2-4-154	2-4-155	2-4-156	2-4-157
项 目	拆换多芯软导线(四芯)				
	单芯导线截面 (mm ²)				
	≤0.75	≤1	≤1.5	≤2.5	≤4

工作内容：拆旧、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。

计量单位：10m

定额编号	2-4-158	2-4-159	2-4-160	2-4-161	2-4-162
项 目	拆换多芯软导线(八芯)				
	单芯导线截面 (mm ²)				
	≤0.75	≤1	≤1.5	≤2.5	≤4

工作内容：拆旧、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。

计量单位：10m

定额编号	2-4-163	2-4-164	2-4-165	2-4-166	2-4-167
项 目	拆换多芯软导线(十六芯)				
	单芯导线截面 (mm ²)				
	≤0.75	≤1	≤1.5	≤2.5	≤4

工作内容：拆旧、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号、焊接包头。

计量单位：10m

定额编号	2-4-168	2-4-169	2-4-170
项 目	拆换电视线	拆换电话线	拆换电脑线

三、 桥架、母线槽及电缆工程

工作内容：拆旧、组对、焊接或螺栓固定、弯头、三通或四通、盖板、隔板、附件安装、接地跨接，桥架修理。

计量单位：m

定额编号	2-4-171	2-4-172	2-4-173	2-4-174
项 目	拆换槽式桥架			
	宽+高(mm)			
	≤200	≤600	≤1000	≤1500

工作内容：拆旧、检查清理、组对、焊接或螺栓固定、弯头、三通或四通、盖板、隔板、附件安装、接地跨接，桥架修理。

计量单位：m

定额编号	2-4-175	2-4-176	2-4-177	2-4-178
项 目	拆装槽式桥架			
	宽+高(mm)			
	≤200	≤600	≤1000	≤1500

工作内容：拆旧、组对、焊接或螺栓固定、弯头、三通或四通、盖板、隔板、附件安装、接地跨接，桥架修理。

计量单位：m

定额编号	2-4-179	2-4-180	2-4-181	2-4-182
项 目	拆换梯式桥架			
	宽+高(mm)			
	≤200	≤500	≤1000	≤1500

工作内容：拆旧、检查清理、组对、焊接或螺栓固定、弯头、三通或四通、盖板、隔板、附件安装、接地跨接，桥架修理。

计量单位： m

定额编号	2-4-183	2-4-184	2-4-185	2-4-186
项 目	拆装梯式桥架			
	宽+高(mm)			
	≤200	≤500	≤1000	≤1500

工作内容：拆旧、组对、焊接或螺栓固定、弯头、三通或四通、盖板、隔板、附件安装、接地跨接，桥架修理。

计量单位： m

定额编号	2-4-187	2-4-188	2-4-189	2-4-190
项 目	拆换托盘式桥架			
	宽+高(mm)			
	≤200	≤600	≤1000	≤1500

工作内容：拆旧、检查清理、组对、焊接或螺栓固定、弯头、三通或四通、盖板、隔板、附件安装、接地跨接，桥架修理。

计量单位： m

定额编号	2-4-191	2-4-192	2-4-193	2-4-194
项 目	拆装托盘式桥架			
	宽+高(mm)			
	≤200	≤600	≤1000	≤1500

工作内容：拆旧、开盘、检查、架盘、敷设、锯断、排列、整理、固定、收盘、临时封头、挂牌。

计量单位： 10m

定额编号	2-4-195	2-4-196	2-4-197	2-4-198	2-4-199	2-4-200
项 目	拆换电力电缆					
	截面mm ² 以下					
	35	70	120	185	240	400

工作内容：拆旧、开箱检查、接头清洗处理、绝缘测试、吊装就位、母线槽连接、配件连接、固定、接地、补漆。

计量单位： 10m

定额编号	2-4-201	2-4-202	2-4-203	2-4-204	2-4-205	2-4-206
项 目	拆换低压封闭式插接母线槽					
	每相电流 (A)					
	≤400	≤800	≤1250	≤2000	≤4000	≤5000

工作内容：拆旧、检查清理、接头清洗处理、绝缘测试、吊装就位、线槽连接、固定、接地、补漆。

计量单位： 台

定额编号	2-4-207	2-4-208	2-4-209	2-4-210
项 目	拆装封闭母线槽分线箱			
	电流 (A)			
	≤100	≤300	≤600	≤1000

工作内容：拆旧、检查清理、接头清洗处理、绝缘测试、吊装就位、线槽连接、固定、接地、补漆。

计量单位：台

定额编号	2-4-211	2-4-212	2-4-213	2-4-214	2-4-215	2-4-216
项 目	拆装封闭母线槽始端箱					
	电流 (A)					
	≤400	≤800	≤1250	≤2000	≤4000	≤5000

四、 电器照明工程

工作内容：拆旧、检查清理、测位、划线、打眼、清扫盒子、缠钢丝弹簧垫、装开关和按钮、接线、装盖、埋塑料胀管。

计量单位：10套

定额编号	2-4-217	2-4-218	2-4-219	2-4-220	2-4-221
项 目	拆装拉线开关	拆装跷板暗开关			
		单控 ≤3联	单控 ≤6联	双控 ≤3联	双控 ≤6联

工作内容：拆旧、检查清理、测位、划线、打眼、清扫盒子、缠钢丝弹簧垫、装开关和按钮、接线、装盖、埋塑料胀管。

计量单位：10套

定额编号	2-4-222	2-4-223	2-4-224
项 目	拆装按钮	拆装密封开关	拆装声控延时开关

工作内容：拆旧、检查清理、测位、划线、打眼、埋塑料胀管、装插座、接线、装盖。

计量单位：10套

定额编号	2-4-225	2-4-226	2-4-227	2-4-228	2-4-229	2-4-230
项 目	拆装单项插座		拆装单相带接地插座		拆装三相带接地插座	
	电流 (A)					
	≤15	≤30	≤15	≤30	≤15	≤30

工作内容：拆旧、检查清理、检查、测位、划线、清扫盒子、缠钢丝弹簧垫、接线、焊接包头、安装、调试等。

计量单位：10套

定额编号	2-4-231	2-4-232	2-4-233	2-4-234
项 目	拆装须刨插座 ≤15A	拆装钥匙取电器	拆装电视插座	拆装电话插座

工作内容：拆旧、检查清理、测定、划线、打眼、埋塑料膨胀管、灯具安装、接线、接焊包头、接地。

计量单位：10套

定额编号	2-4-235	2-4-236	2-4-237
项 目	拆装吸顶灯具		
	灯罩直径 (mm)		
	≤250	≤350	>350

工作内容：拆旧、检查清理、测定、划线、打眼、埋塑料膨胀管、上塑料圆台、灯具组装、吊链加工、接线、焊接包头、接地等。

计量单位：套

定额编号	2-4-238	2-4-239	2-4-240	2-4-241	2-4-242	2-4-243
项 目	拆装软线吊灯	拆装吊链灯	拆装防水吊灯	拆装普通壁灯	拆装防水灯头	拆装座灯头

工作内容：拆旧、检查清理、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、焊接包头等。

计量单位：套

定额编号	2-4-244	2-4-245	2-4-246	2-4-247
项 目	拆装标志、诱导装饰灯具			
	吸顶式	吊杆式	墙壁式	嵌入式

工作内容：拆旧、检查清理、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、焊接包头等。

计量单位：套

定额编号	2-4-248	2-4-249	2-4-250	2-4-251
项 目	拆装点光源艺术装饰灯具			
	吸顶式	嵌入式筒灯(直径)		
		φ75	φ150	φ250

工作内容：拆旧、检查清理、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、焊接包头等。

计量单位：套

定额编号	2-4-252	2-4-253	2-4-254	2-4-255
项 目	拆装点光源艺术装饰灯具			
	嵌入式灯			
	单头斗胆灯	双头斗胆灯	三头斗胆灯	四头斗胆灯

工作内容：拆旧、检查清理、测定划线、打眼埋螺栓、灯具拼装固定、挂装饰部件、灯具安装、焊接包头等。

计量单位：见表

定额编号	2-4-256	2-4-257	2-4-258
项 目	拆装点光源艺术装饰灯具		
	吸顶式射灯	滑轨式射灯	滑轨
计 量 单 位	套	套	m

工作内容：拆旧、检查清理、测位、划线、打眼、埋塑料膨胀管、上塑料圆台(木台)、吊链、吊管加工、灯具组装、接线、接焊包头。

计量单位：套

定额编号	2-4-259	2-4-260	2-4-261	2-4-262	2-4-263	2-4-264
项 目	拆装荧光灯具					
	吊链式	吊管式				
	单管	双管	三管	单管	双管	三管

工作内容：拆旧、检查清理、测位、划线、打眼、埋塑料膨胀管、上塑料圆台（木台）、吊链、吊管加工、灯具组装、接线、接焊包头。

计量单位：套

定额编号	2-4-265	2-4-266	2-4-267
项 目	拆装荧光灯具		
	吸顶式		
	单管	双管	三管

工作内容：拆旧、检查清理、测位、划线、打眼、埋塑料膨胀管、上塑料圆台（木台）、吊链、吊管加工、灯具组装、接线、接焊包头。

计量单位：套

定额编号	2-4-268	2-4-269	2-4-270	2-4-271
项 目	拆装标志、诱导装饰灯具			
	嵌入式			
	单管	双管	三管	四管

工作内容：拆旧、检查清理、测位、划线、打眼、固定吊钩、安装调速开关、接焊包头、开关接线、调试。

计量单位：台

定额编号	2-4-272	2-4-273	2-4-274	2-4-275
项 目	拆装风扇			
	吊风扇	壁扇	排气扇	吊扇带灯

工作内容：拆旧、检查清理、检查、测位、划线、清扫盒子、缠钢丝弹簧垫、接线、焊接包头、安装、调试等。

计量单位：10套

定额编号	2-4-276	2-4-277
项 目	拆装空调温控开关	拆装请勿打扰灯

五、 电气设备工程

工作内容：拆旧、检查清理、测定、打孔、固定、接线、开关及机构调整、接地。

计量单位：台

定额编号	2-4-278	2-4-279	2-4-280	2-4-281	2-4-282	2-4-283
项 目	拆装成套配电箱					
	落地式	悬挂式				
		半周长0.5m	半周长1.0m	半周长1.5m	半周长2.5m	半周长3.0m

工作内容：拆旧、检查清理、安装、接线、接地。

计量单位：个

定额编号	2-4-284	2-4-285	2-4-286
项 目	拆装自动空气开关		
	DZ装置式	DW万能式	微型空气开关（卡插式）

工作内容：拆旧、检查清理、安装、接线、接地。

计量单位：个

定额编号	2-4-287	2-4-288	2-4-289	2-4-290	2-4-291	2-4-292
项 目	拆装刀型开关					
	手柄式	操作机构式	带熔断器式	铁壳开关	胶盖闸刀开关	
					单相	三相

工作内容：拆旧、检查清理、安装、接线、接地。

计量单位：个

定额编号	2-4-293	2-4-294	2-4-295
项 目	拆装组合控制开关		
	普通型	防爆型	万能转换开关

工作内容：拆旧、检查清理、安装、接线、接地。

计量单位：个

定额编号	2-4-296	2-4-297	2-4-298	2-4-299	2-4-300
项 目	拆装漏电保护开关				
	单式	组合式（回路个数）			
	单极	三极	四极	≤10	≤20

工作内容：拆旧、检查清理、安装、接线、接地。

计量单位：个

定额编号	2-4-301	2-4-302	2-4-303	2-4-304	2-4-305
项 目	拆装熔断器	拆装限位开关			
	瓷插螺旋式	管式	防爆式	普通式	防爆式

工作内容：拆旧、检查清理、测位、划线、打眼、固定变压器、接线、接地、埋螺栓。

计量单位：台

定额编号	2-4-306	2-4-307	2-4-308
项 目	拆装安全变压器		
	容量 ≤500V·A	容量 ≤1000V·A	容量 ≤3000V·A

工作内容：拆旧、检查清理、测位、划线、打眼、固定变压器、接线、接地、埋螺栓。

计量单位：个

定额编号	2-4-309	2-4-310	2-4-311
项 目	拆装测量表计	拆装继电器	拆装辅助电压互感器

加固工程第一章 地基及基础加固工程

加固工程第一章 地基及基础加固工程

说明

一、本章定额包括锚杆静压桩和室内抗浮锚杆等共 100 个定额子目。

二、本章定额均未考虑施工前土方开挖、土方回填及土方运输等子目，若发生时，套用房屋修缮建筑工程第二章“土方工程”定额子目。

三、混凝土锚杆静压桩实际采用成品预制桩时，其单价按成品价格考虑。

四、锚杆制作、安装定额中锚杆按照 M27 钢锚杆考虑，埋设深度为 300mm。设计锚杆直径和埋设深度与定额不同时，除锚杆按设计规格调整外，人工、机械及硫磺胶泥含量按比例调整。锚杆交叉连接钢筋的制作、安装费用已包括在封桩定额内，不另计算。

五、锚杆后成孔埋设指在原基础或承台表面钻孔埋设锚杆；预先埋设指在新建基础或承台内预先埋设锚杆。

六、锚杆静压桩混凝土基础开凿压桩孔按设计注明的桩芯直径及基础厚度套用定额。基础厚度指压桩孔穿透部分基础混凝土的厚度，不包括各类垫层厚度。基础凿除后废渣外运费另计。

七、遇开凿压桩孔后原基础钢筋割断需要复原的，复原费用另行计算。

八、锚杆静压桩压桩、送桩按桩径及单桩竖向承载力不同套用相应定额，压桩定额中已综合了接桩所需的压桩机台班。当设计桩长在 12m 以内时，压桩定额人工和机械乘以系数 1.25；设计桩长在 30m 以上时，压桩定额人工和机械乘以系数 0.85。

九、锚杆静压桩接桩，按桩径不同套用相应定额。

十、由于设计要求或地质条件原因导致锚杆静压桩需截桩时，截除部分桩体压桩费用不计，但制桩费用不扣。

十一、锚杆静压桩设计采用预加载封桩时，按单桩竖向承载力和桩径不同分别套用相应定额。封桩孔基础厚度按 800mm 编制，设计与定额不同时，混凝土及相应机械含量按比例调整。所谓预加载封桩指在千斤顶不卸载条件下进行封桩，当封桩混凝土达到设计强度后，方可卸载。

十二、本章定额中钢管桩混凝土灌芯混凝土按 C30 混凝土考虑，设计强度等级不同时应予换算。

十三、锚杆注浆材料定额按水泥砂浆编制，如与设计不同时，按设计要求换算。

十四、封桩中突出基础部分的桩帽梁套用第三章“混凝土及钢筋混凝土加固工程”中“零星混凝土”定额子目。

十五、预制混凝土锚杆桩及钢管静压桩场内运输套用第四章“其他工程”相应定额。

十六、本章引孔定额子目编制深度按常规深度 5m 以内编制，如深度不同时，其机械按比例换

算调整，其余不变。

十七、混凝土静压桩与钢管桩发生送桩时，按压桩相应定额的人工及打桩机械乘以下表中的系数，其余不变。

送桩深度系数表

送 桩 深 度	系 数
$\leq 2\text{m}$	1.20
$\leq 4\text{m}$	1.37
$\leq 6\text{m}$	1.56
$> 6\text{m}$	1.78

工程量计算规则

一、锚杆静压桩中锚杆制作、安装，按锚杆数量以“根”计算。

二、锚杆静压桩制桩按设计桩长（包括桩尖）乘以桩截面积以体积“立方米”计算；钢管桩制作以设计桩长乘单位理论质量的桩实际重量按“吨”计算。

三、混凝土基础开凿压桩孔按设计图示以“个”计算。

四、锚杆静压桩引孔分混凝土锚杆静压桩和钢管静压桩，分别按设计图示以“个”计算。

五、锚杆静压桩压桩、钢管桩压桩按设计压入基础的桩长（包括桩尖）以“延长米”计算。

六、锚杆静压桩送桩深度按设计桩顶标高至打桩前的原地面（承台面）标高另加 0.50m，分不同深度以长度“延长米”计算。

七、锚杆静压桩接桩和孔内截桩按其数量以“个”计算。

八、锚杆静压桩封桩分不预加载封桩和预加载封桩，按其数量以“个”计算。

九、锚杆静压钢管桩混凝土灌芯，按设计桩长（包括桩尖）乘以填芯截面积，以体积“立方米”计算。

十、室内抗浮锚杆制作、安装

1、锚杆钻孔、孔内注浆按设计图示入土长度以“延长米”计算；成孔入岩增加费按实际入岩石层深度以“延长米”计算；

2、锚杆类别分普通钢筋锚杆、精轧螺纹钢锚杆和钢绞线锚杆，分别按设计长度乘单位理论质量以“吨”计算；

3、锚杆接头分直螺纹接头和套筒接头，分别按设计图示以“个”计算；

4、锚板制作安装，按设计图示以理论质量“吨”计算；

5、锚杆张拉锁定，按设计图示以“根”计算。

一、锚杆静压桩

1. 锚杆制作、安装

工作内容：1、基础表面清洗、放线定位、人工凿洞、残渣清理归土、清孔、锚杆制作、灌注胶结材料、埋设、连接钢筋制作安装。
2、锚杆制作、预埋、连接钢筋制作安装。

计量单位：10根

定额编号	3-1-1	3-1-2
项 目	锚杆制作安装	
	后成孔埋设	预先埋设

2. 混凝土静压桩制桩

工作内容：混凝土搅拌、水平运输、浇捣、养护等。

计量单位：10m³

定额编号	3-1-3	3-1-4	3-1-5	3-1-6	3-1-7
项 目	锚杆静压桩制桩				
	桩断面尺寸 (mm×mm)				
	200×200	250×250	300×300	350×350	400×400

3. 锚杆静压钢管桩制桩

工作内容：场内运转、卸料、检验、划线、构件拼装、加固、翻身就位、绑扎吊装、校正、焊接及超探检验、固定、零星除锈、补漆、清理等。

计量单位：t

定额编号	3-1-8	3-1-9	3-1-10
项 目	钢管桩制作安装		
	桩径 (mm)		
	219	325	480

4. 混凝土基础开凿压桩孔

工作内容：1、基础表面清洗、切割钢筋、放线定位、人工风镐凿洞、残渣清理归土。
2、基础表面清洗、放线定位、钻芯机钻孔洞、残渣清理归土。

计量单位：10个

定额编号	3-1-11	3-1-12	3-1-13
项 目	基础开凿压桩孔 桩断面尺寸 (mm×mm)		
	200×200		
	基础厚度(mm)		
	400以内	600以内	600以上每增100

工作内容: 1、基础表面清洗、切割钢筋、放线定位、人工风镐凿洞、残渣清理归土。

2、基础表面清洗、放线定位、钻芯机钻孔洞、残渣清理归土。

计量单位: 10个

定额编号	3-1-14	3-1-15	3-1-16
项 目	基础开凿压桩孔 桩断面尺寸 (mm×mm)		
	250×250		
	基础厚度(mm)		
	400以内	600以内	600以上每增100

工作内容: 1、基础表面清洗、切割钢筋、放线定位、人工风镐凿洞、残渣清理归土。

2、基础表面清洗、放线定位、钻芯机钻孔洞、残渣清理归土。

计量单位: 10个

定额编号	3-1-17	3-1-18	3-1-19
项 目	基础开凿压桩孔 桩断面尺寸 (mm×mm)		
	300×300		
	基础厚度(mm)		
	400以内	600以内	600以上每增100

工作内容: 1、基础表面清洗、切割钢筋、放线定位、人工风镐凿洞、残渣清理归土。

2、基础表面清洗、放线定位、钻芯机钻孔洞、残渣清理归土。

计量单位: 10个

定额编号	3-1-20	3-1-21	3-1-22
项 目	基础开凿压桩孔 桩断面尺寸 (mm×mm)		
	350×350		
	基础厚度(mm)		
	400以内	600以内	600以上每增100

工作内容: 1、基础表面清洗、切割钢筋、放线定位、人工风镐凿洞、残渣清理归土。

2、基础表面清洗、放线定位、钻芯机钻孔洞、残渣清理归土。

3、机械就位、冲击、钻进、出浆、清孔。

定额编号	3-1-23	3-1-24	3-1-25	3-1-26	3-1-27
项 目	基础开凿压桩孔 桩断面尺寸 (mm×mm)			混凝土锚杆静压桩引孔	钢管静压桩引孔
	400×400			桩断面尺寸 (mm×mm)	桩径 (mm)
	基础厚度(mm)			450×450(以内)	500以内
	400以内	600以内	600以上每增100		

5. 混凝土静压桩压桩

工作内容: 人工运输桩、准备压桩机具、调向、移动压桩机具、吊装定位、校正、压桩。

计量单位: 10m

定额编号	3-1-28	3-1-29	3-1-30
项 目	单桩竖向承载力500KN以内		
	桩断面尺寸 (mm×mm)		
	200×200	250×250	300×300

工作内容: 人工运输桩、准备压桩机具、调向、移动压桩机具；吊装定位、校正、压桩。

计量单位: 10m

定额编号	3-1-31	3-1-32
项 目	单桩竖向承载力1000KN以内	
	桩断面尺寸 (mm×mm)	
	250×250	300×300

工作内容: 人工运输桩、准备压桩机具、调向、移动压桩机具；吊装定位、校正、压桩。

计量单位: 10m

定额编号	3-1-33	3-1-34
项 目	单桩竖向承载力1200KN以内	
	桩断面尺寸 (mm×mm)	
	300×300	350×350

工作内容：人工运输桩、准备压桩机具、调向、移动压桩机具；吊装定位、校正、压桩。

计量单位：10m

定额编号	3-1-35	3-1-36
项 目	单桩竖向承载力1500KN以内	
	桩断面尺寸 (mm×mm)	
	350×350	400×400

6. 锚杆静压钢管桩压桩

工作内容：人工运输桩、准备压桩机具、调向、移动压桩机具、吊装定位、校正、压桩。

计量单位：10m

定额编号	3-1-37	3-1-38	3-1-39
项 目	单桩竖向承载力1000KN以内		
	桩径 (mm)		
	219	325	480

工作内容：人工运输桩、准备压桩机具、调向、移动压桩机具、吊装定位、校正、压桩。

计量单位：10m

定额编号	3-1-40	3-1-41	3-1-42
项 目	单桩竖向承载力2000KN以内		
	桩径 (mm)		
	219	325	480

工作内容：人工运输桩、准备压桩机具、调向、移动压桩机具、吊装定位、校正、压桩。

计量单位：10m

定额编号	3-1-43	3-1-44	3-1-45
项 目	单桩竖向承载力3000KN以内		
	桩径 (mm)		
	219	325	480

7. 混凝土静压桩接桩

工作内容：准备工具、桩顶垫平、硫磺胶泥熬制、灌注胶泥、接桩。

计量单位：10个

定额编号	3-1-46	3-1-47	3-1-48	3-1-49	3-1-50
项 目	硫磺胶泥接桩				
	桩断面尺寸 (mm×mm)				
	200×200	250×250	300×300	350×350	400×400

工作内容：准备工具、桩顶垫平、焊接。

计量单位：10个

定额编号	3-1-51	3-1-52	3-1-53	3-1-54	3-1-55
项 目	焊接接桩				
	桩断面尺寸 (mm×mm)				
	200×200	250×250	300×300	350×350	400×400

8. 锚杆静压钢管桩接桩

工作内容：准备工具、桩顶垫平、焊接。

计量单位：10个

定额编号	3-1-56	3-1-57	3-1-58
项 目	焊接接桩		
	桩径 (mm)		
	219	325	480

9. 混凝土静压桩孔内截桩

工作内容：放截桩标高线、截桩、人工清平桩头、桩头运至场内指定地点。

计量单位：10个

定额编号	3-1-59	3-1-60	3-1-61	3-1-62	3-1-63
项 目	截桩				
	桩断面尺寸 (mm×mm)				
	200×200	250×250	300×300	350×350	400×400

10. 锚杆静压钢管桩混凝土灌芯

工作内容：桩孔内吸水、清洗孔壁、灌注混凝土、浇捣、养护。

计量单位：10m³

定额编号	3-1-64	3-1-65	3-1-66
项 目	锚杆静压钢管桩混凝土灌芯		
	桩径 (mm)		
	219	325	480

11. 混凝土静压桩封桩

工作内容：千斤顶卸载、拆除压桩架、焊接钢筋、清除残渣、灌注混凝土、浇密捣实。

计量单位：10个

定额编号	3-1-67	3-1-68	3-1-69
项 目	不预加载封桩		
	桩断面尺寸 (mm×mm)		
	200×200	250×250	300×300

工作内容：放置垫块、安装不卸载封桩装置、拧紧下螺母、卸下千斤顶以及反力架、焊交叉钢筋、抽干压桩孔内积水、浇筑封桩砼。

计量单位：10个

定额编号	3-1-70	3-1-71
项 目	预加载封桩 桩断面尺寸 (mm×mm)	
	200×200	
	单桩竖向承载力	
	500KN以内	1000KN以内

工作内容：放置垫块、安装不卸载封桩装置、拧紧下螺母、卸下千斤顶以及反力架、焊交叉钢筋、抽干压桩孔内积水、浇筑封桩砼。

计量单位：10个

定额编号	3-1-72	3-1-73	3-1-74	3-1-75	3-1-76	3-1-77	3-1-78
项 目	预加载封桩 桩断面尺寸 (mm×mm)						
	250×250		300×300		350×350		400×400
	单桩竖向承载力						
	500KN以内	1000KN以内		1200KN以内		1500KN以内	

12. 锚杆静压钢管桩封桩

工作内容：千斤顶卸载、拆除压桩架、焊接钢筋、清除残渣、灌注混凝土、浇密捣实。

计量单位：10个

定额编号	3-1-79	3-1-80	3-1-81
项 目	不预加载封桩		
	桩径 (mm)		
	219	325	480

工作内容：放置垫块、安装不卸载封桩装置、拧紧下螺母、卸下千斤顶以及反力架、焊交叉钢筋、抽干压桩孔内积水、浇筑封桩砼。

计量单位：10个

定额编号	3-1-82	3-1-83	3-1-84
项 目	预加载封桩		
	桩径 (mm)		
	219		
	单桩竖向承载力		
	1000KN以内	2000KN以内	3000KN以内

工作内容：放置垫块、安装不卸载封桩装置、拧紧下螺母、卸下千斤顶以及反力架、焊交叉钢筋、抽干压桩孔内积水、浇筑封桩砼。

计量单位：10个

定额编号	3-1-85	3-1-86	3-1-87
项 目	预加载封桩		
	桩径 (mm)		
	325		
	单桩竖向承载力		
	1000KN以内	2000KN以内	3000KN以内

工作内容：放置垫块、安装不卸载封桩装置、拧紧下螺母、卸下千斤顶以及反力架、焊交叉钢筋、抽干压桩孔内积水、浇筑封桩砼。

计量单位：10个

定额编号	3-1-88	3-1-89	3-1-90
项 目	预加载封桩		
	桩径（mm）		
	480		
	单桩竖向承载力		桩竖向承载力
	1000KN以内	2000KN以内	3000KN以内

13. 室内抗浮锚杆制作、安装

(1). 锚杆钻孔、注浆

工作内容：1、孔点测定，钻孔机具安装，移动和拆除，钻孔，清除孔内余土，安装拔出防护套管，搭拆操作平台。

2、三级搅拌系统拌制灰浆、注浆。

计量单位：10m

定额编号	3-1-91	3-1-92	3-1-93
项 目	锚杆钻孔	锚杆孔内注浆	入岩增加费

注：孔内取土产生的建筑垃圾转运、外运按相应定额另计。

(2). 锚杆制作、安装

工作内容：1、钢筋除锈、防锈，调直切断，焊接（定位钢筋），成型，包裹；锚杆穿入孔内，就位，固定，安装端头套管、垫板锚具。

2、钢筋验收、钢筋套丝、套筒连接等全部操作过程。

计量单位：见表

定额编号	3-1-94	3-1-95	3-1-96	3-1-97	3-1-98
项 目	锚杆制安				
	普通钢筋锚杆		精轧螺纹钢锚杆		钢绞线锚杆
	制作安装	直螺纹接头	制作安装	套筒接头	
计 量 单 位	t	10个	t	10个	t

注：因室内锚杆受层高限制，接头较多。

(3). 锚杆张拉和锁定

工作内容：1、钢梁反力架制安使用、固定，安装端头套管、垫板锚具。

2、锚杆张拉与锁定（含永久锚具安装）。

计量单位：见表

定额编号	3-1-99	3-1-100
项 目	锚板制作安装	锚杆张拉锁定
计 量 单 位	t	根

加固工程第二章 砌体加固工程

加固工程第二章 砖砌体加固工程

说明

一、本章定额包括砌体补强及修复、墙面加固及砌体裂缝压力灌浆等共 14 个子目。

二、建筑物砌筑工程基础与上部结构的划分：基础与墙身使用同一种材料时，以设计室内地面为界（有地下室者，以地下室室内设计地面为界），以下为基础，以上为墙（身）；基础与墙身使用不同材料时，位于设计室内地面高度小于或等于 $\pm 300\text{mm}$ 时，以不同材料为分界线，高度大于 $\pm 300\text{mm}$ 时，以设计室内地面为分界线。

三、本章定额中砖的用量按标准砖规格（ $240\text{mm}\times 115\text{mm}\times 53\text{mm}$ ）编制的，实际规格与定额不同时，砖及砌筑砂浆用量应作调整，其余用量不变；定额所列砌筑砂浆种类和强度等级，如设计与定额不同时，应作换算。

四、砖墙不分内外墙及墙体厚度，均执行同一定额。

五、砖基础、砖墙、砖柱适用于加固工程中因设计或施工需要必须临时拆除，待施工完毕后再进行原位复原的砌体。

六、加固网片按钢筋绑扎网片编制，因定尺长度产生的搭接已在定额损耗内综合考虑，不再另行计算。墙体钢筋网加固所需的墙体开孔及穿墙钢筋费用，已包括在定额中，不另行计算。

七、砌体钢筋网水泥砂浆粉刷厚度定额按 40mm 考虑，抹灰遍数五遍。设计厚度与定额不同时，按每增减 5mm 调整。

八、砌体裂缝压力灌浆如采用灌缝胶的，执行混凝土裂缝灌缝加固相应定额，灌浆液调配费用已在定额中综合考虑。

工程量计算规则

一、砖砌体补强及修复工程量计算时按图示体积以“m³”计算，应扣除门窗洞口、每个面积在 0.3m² 以上的孔洞所占的体积，以及嵌入墙内的钢筋混凝土柱、梁、圈梁、挑梁、过梁和止水翻边的体积，不扣除伸入的梁头、垫块所占的体积。

二、遇柱、梁等加固工作面需要砌体必须临时拆除的，其拆除宽度设计有明确要求的按设计要求，设计无明确要求时，按需加固构件完成面外边线每边各加 500mm 计算。

三、钢筋网水泥砂浆粉刷、碳纤维网格均按设计图示尺寸以面积计算，如设计双面加固，工程量为两面面积之和。砖墙面剔灰缝按灰缝长度之和以“m”计算。

四、喷射砂浆按设计加固面积以“m²”计算。

五、砌体裂缝压力灌浆按裂缝长度之和以“m”计算。

一、 砌体补强及修复

工作内容：调制砂浆、砌砖、勾缝。

计量单位：10m³

定额编号	3-2-1	3-2-2	3-2-3
项 目	砖砌体补强及修复		
	砖基础	砖墙	砖柱

二、 墙面加固

工作内容：1.制作钢筋网及拉结件或拉结筋、绑扎、钻孔、安装。
2.拼装网片、整形、张拉、锚固。

计量单位：见表

定额编号	3-2-4	3-2-5	3-2-6	3-2-7
项 目	钢筋网（绑扎）	钉钢丝网	碳纤维网格	砖墙面剔灰缝
计 量 单 位	t	100m ²	见表	100m

工作内容：1.配制砂浆、填埋锚固钢筋孔洞、抹面、养护。
2.工作面清洗、上料搅拌、捣运、喷射、养护。

计量单位：100m²

定额编号	3-2-8	3-2-9	3-2-10	3-2-11
项 目	砌体钢筋网水泥砂浆粉刷（mm）		喷射砂浆（mm）	
	厚度40	每增减5	厚度30	每增减5

三、 砌体裂缝压力灌浆

工作内容：清灰、调浆拌浆、灌浆嘴定位、灌浆、清理。

计量单位：100m

定额编号	3-2-12	3-2-13	3-2-14
项 目	砌体裂缝压力灌浆		
	聚乙烯醇溶液（108胶）水泥聚合浆	聚醋酸乙烯乳液水泥聚合浆	水玻璃水泥聚合浆

加固工程第三章 混凝土及钢筋混凝土

加固工程第三章 混凝土及钢筋混凝土加固工程

说明

一、本章定额分为现浇混凝土加固、模板工程、钢筋制作安装、包（粘）钢加固、碳纤维粘贴加固、基层及界面处理等共 92 个子目。

二、定额中所有混凝土均按预拌商品混凝土编制，如实际采用高强无收缩灌浆料时，按总说明有关规定进行调整。

三、构件截面增大适用于在保留原混凝土结构的基础上外包混凝土，其定额混凝土消耗量中已包括了因原结构表面混凝土凿毛所需填平补齐所需的用量。

四、叠合加厚板适用于在原板下加混凝土层加固；置换板适用于原板拆除后重新浇筑混凝土板。

五、零星混凝土项目适用于砌体拉结带、压顶、垫块、开孔补洞等，以及单件构件体积在 0.05m^3 以内的其他构件。

六、现浇混凝土模板按照不同构件，分别单独列项，定额未注明模板类型的，均按木模考虑。定额中对模板的具体组成规格、比例、支撑方式及复合木模的材质等均已综合考虑。

七、混凝土柱、梁、墙截面增大模板定额中未考虑植筋螺杆拉结费用，发生时套用相应定额计算。对于植筋螺杆工程量，施工组织设计无明确规定时，可按以下规则确定：

- 1.柱增大后单侧截面长（宽）度大于 0.5m 时，设置 $\phi 12$ 植筋螺杆，竖向间距 0.8m ；
- 2.梁宽度增大时，每侧加宽面设置 $\phi 12$ 植筋螺杆，水平间距 0.8m ，竖向间距 0.3m 且不少于 1 根；
- 3.墙体加厚时，每侧墙面设置 $\phi 12$ 植筋螺杆，水平间距 0.4m ，竖向间距 0.6m 。

八、现浇钢筋混凝土柱（不含构造柱）、梁（不含圈、过梁）、板、墙的支模高度按层高 3.6m 以内编制，

超过 3.6m 时，工程量包括 3.6m 以下部分，另按相应超高定额计算。

九、定额中新、旧钢筋焊接适用于新加的钢筋和原结构的钢筋之间的连接，或因工艺需要造成的必须切断原有钢筋，施工后又重新焊接的情况。

十、结构植钢筋定额不包括钢筋费用，钢筋按钢筋工程相应定额执行。结构植钢筋、植化学锚栓如为垂直向上方向钻孔时，定额人工和机械乘以系数 1.2。

十一、钢筋植入深度按 $20d$ 考虑，钻孔孔径按下表所示取定。植入深度、钻孔孔径超过定额取定标准的，定额按比例调整。

钢筋直径 d (mm)	钻孔直径 d (mm)	钢筋直径 d (mm)	钻孔直径 d (mm)
8	12	18	22
10	14	20	25
12	16	22	28
14	18	25	32
16	20	28	36

十二、梁板面采用粘贴碳纤维布加固的，套用梁板底加固定额，人工含量乘以 0.8。

十三、粘贴加固中的钢板厚度按 5mm 考虑。实际施工中，钢板厚度设计与定额不同时，定额含量按比例调整。

十四、碳纤维板、碳纤维布、钢板加固的定额工作内容中仅包括被加固构件表面的清理和打磨，如需剔除保护层或进行表面缺陷修复等，发生时另行计算。

十五、混凝土表面凿毛指将混凝土表面凿去风化酥松层、碳化锈裂层及严重污蚀层，直至完全露出坚实的基层为止，并在此基层上凿毛，使其表面凹凸差大于或等于 4mm。

十六、旧混凝土剔除及表面凿毛适用于结构截面增大；花锤凿毛适用于粘钢、外包钢；超高压水冲洗适用于碳纤维布等加固施工。此三种方式方法均为混凝土结构面界面处理，如遇原有装饰面层者，装饰面层的拆除工作另按相应定额计算。

十七、因梁、柱加固需要，拆除原有墙体用作施工工作面时，所挖除的墙面及墙体复原的工程量，按修缮定额中相应拆墙定额子目乘系数 2.0，砖墙恢复按砌墙定额子目乘系数 1.5，拉结筋按相应定额乘系数 1.8，需要植筋的，另按植筋子目计算。

工程量计算规则

一、混凝土各类构件的工程量均按图示尺寸以实体积计算，不扣除混凝土内钢筋、预埋铁件所占的体积及墙、板单个面积在 0.3 m^2 以内的孔洞所占的面积。

二、现浇混凝土构件

(一) 柱

- 1.按设计图示需浇捣截面积乘以柱体高度以“ m^3 ”计算。
- 2.框架柱的柱高，按基础顶面或楼板上表面至上层楼板的下表面计算。
- 3.构造柱的柱高，按基础顶面或楼面至框架梁、连梁、圈梁的底标高计算。
- 4.依附于柱上的牛腿与柱整体浇捣时，并入柱内计算；增设牛腿单独浇捣的，则单独列项计算。

(二) 梁

- 1.按设计图示需浇捣截面积乘以梁长以“ m^3 ”计算。
- 2.梁与混凝土柱、墙交接时，梁长按柱与柱、柱与墙或墙与墙间的净距离计算。
- 3.次梁与主梁交接时，次梁长度按主梁间净距离计算。
- 4.梁与砖墙或砖柱交接时，深入墙内的梁头、现浇梁垫体积并入梁体积内计算。
- 5.梁底增大截面因混凝土灌注及浇捣所需增加的工程量，并入梁体积内计算，详见图 3-9。

(三) 墙

- 1.按图示墙体厚度乘以需浇捣的面积以“ m^3 ”计算，双面加固时，按双面工程量计算。
- 2.钢绞线网片加固（聚合物砂浆）按其外包面积以“ m^2 ”计算。

(四) 板

- 1.按图示需浇捣板厚乘以实际浇捣面积以“ m^3 ”计算。
- 2.板与梁或圈梁交接时，板算至梁侧面。
- 3.伸入墙内的板头并入板体积内计算。

三、现浇混凝土构件模板

- 1.现浇混凝土构件模板工程量除另有说明外，均按混凝土与模板接触面的面积以“ m^2 ”计算。
- 2.混凝土墙、板上单孔面积在 0.3 m^2 以内的孔洞，不予扣除，洞侧壁模板也不另行增加；但对于单孔面积在 0.3 m^2 以上的孔洞，应予以扣除，洞侧壁模板面积并入相应墙、板模板工程量之内计算。
- 3.构造柱与墙咬接的马牙槎部分模板，按马牙槎部分最大宽度计算，设计无明确规定时，按每侧宽度增加 60mm 计算，模板套用矩形柱定额。
- 4.柱增大截面模板工程量。

(1) 四面增大截面:

按增大后的柱外围混凝土截面乘以柱高以“m³”计算, 详见图 3-1, 图中 $\phi 12$ 植筋螺栓仅当增大后截面长(宽)度大于 0.5m 时设置, 下同。

(2) 单面、双面及三面增大截面:

按增大面外围混凝土长度加非增大面每侧各 0.2m, 乘以柱高“m³”计算, 详见图 3-2 ~ 图 3-4。

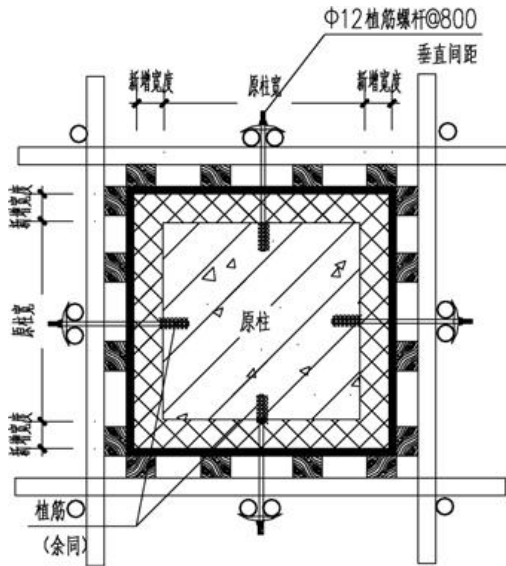


图 3-1 四面增大截面柱支模

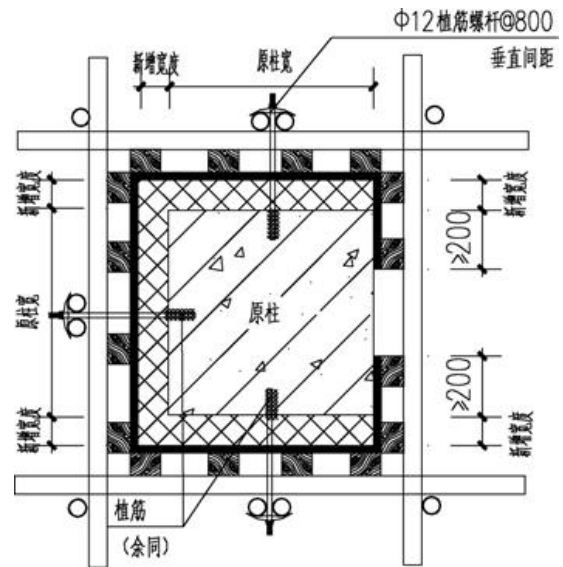


图 3-2 三面增大截面柱支模

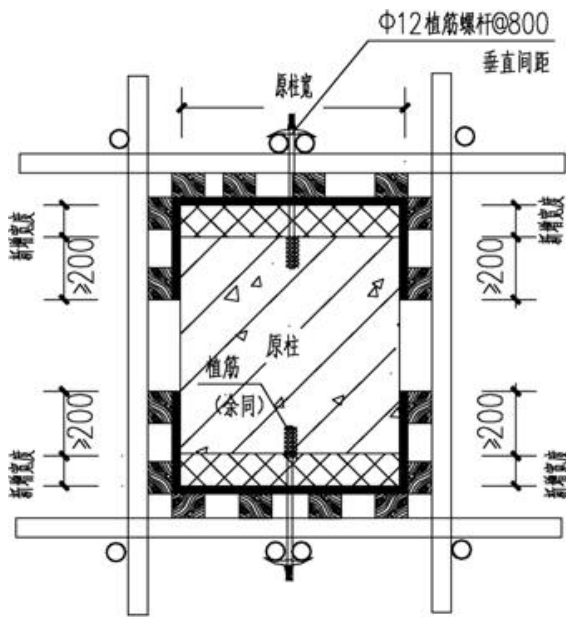


图 3-3 两面增大截面柱支模

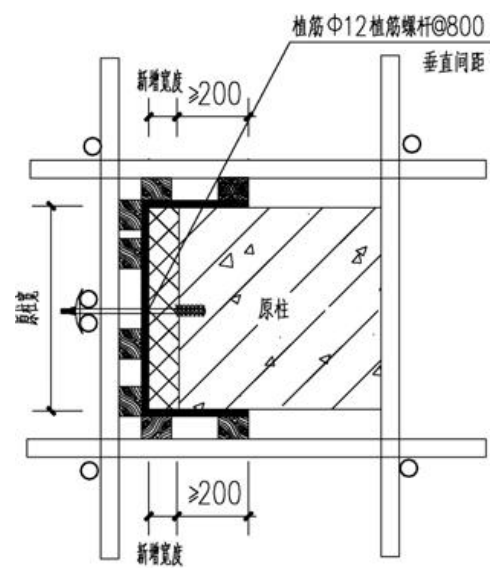


图 3-4 单面增大截面柱支模

5、梁增大截面模板工程量

(1) 三面增大截面

按增大后的梁外围混凝土截面净周长乘以梁长以“ m^2 ”计算，详见图 3-5。

(2) 梁底及单侧增大截面

按增大面外围混凝土长度加原梁侧面上翻 0.1m 后乘以梁长以“ m^2 ”计算，详见图 3-6。

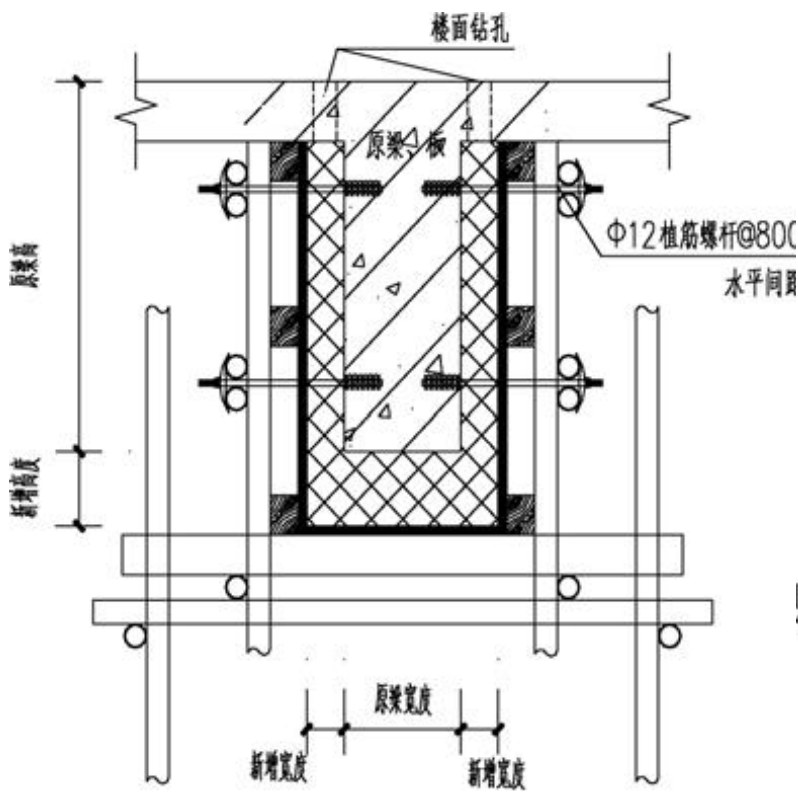


图 3-5 三面增大截面梁支模

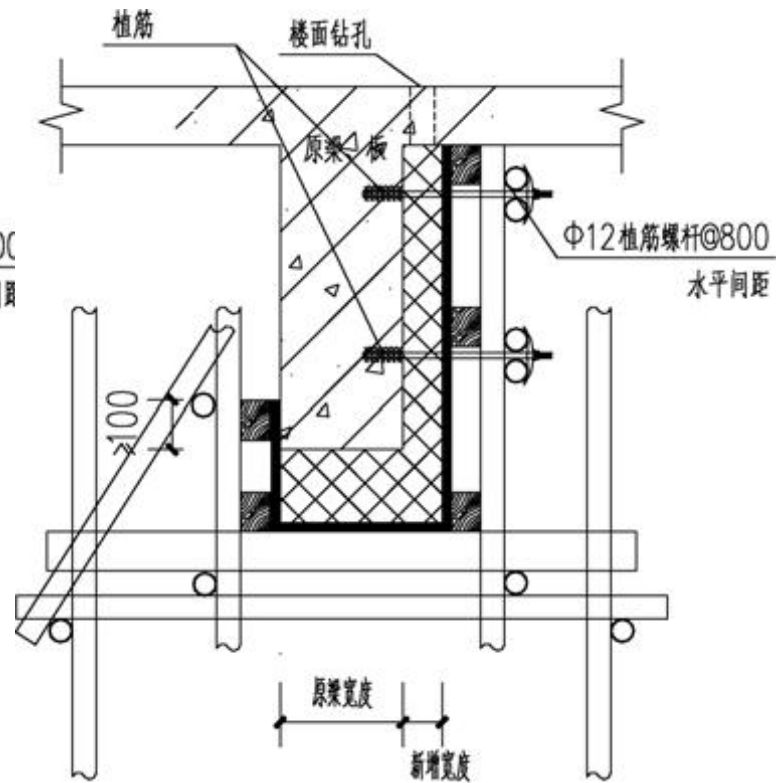


图 3-6 梁底及单侧增大截面梁支模

(3) 单侧或两侧增大截面

按增大面外围混凝土长度加原梁底宽度后乘以梁长以“ m^2 ”计算，详见图 3-7、图 3-8。

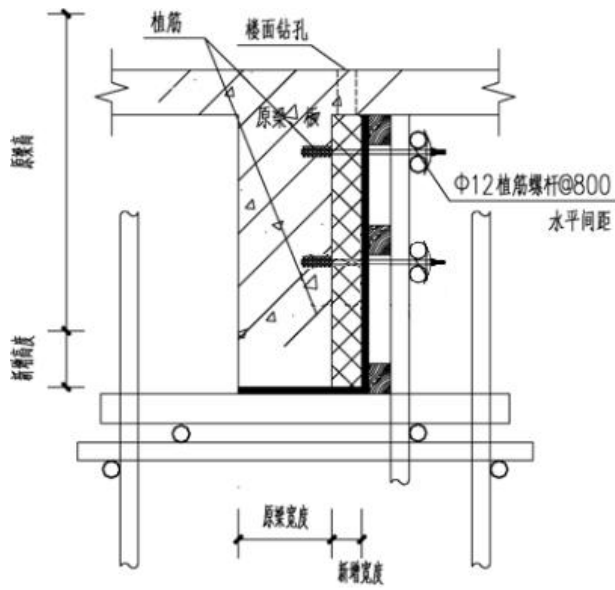


图 3-7 单侧增大截面梁支模

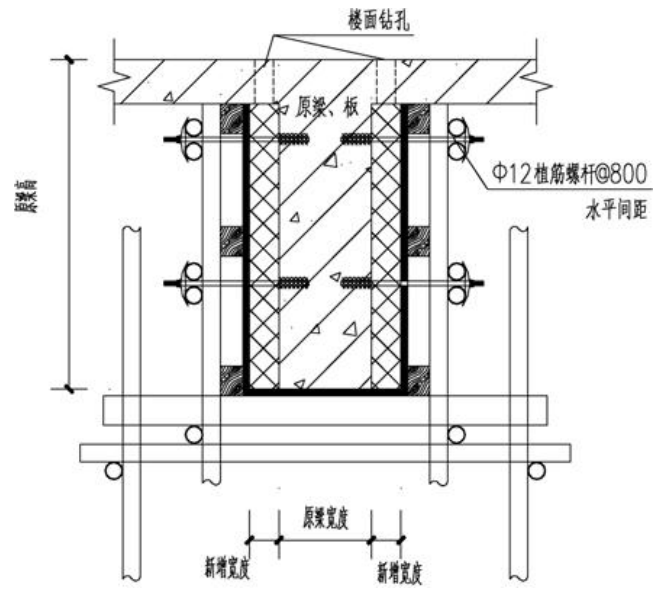


图 3-8 双侧增大截面梁支模

(4) 梁底增大截面

按增大面外围混凝土尺寸加原梁侧面上翻高度后乘以梁长以“m²”计算。其中，单侧浇捣口上翻高度按平均 0.15m 计算，详见图 3-9。

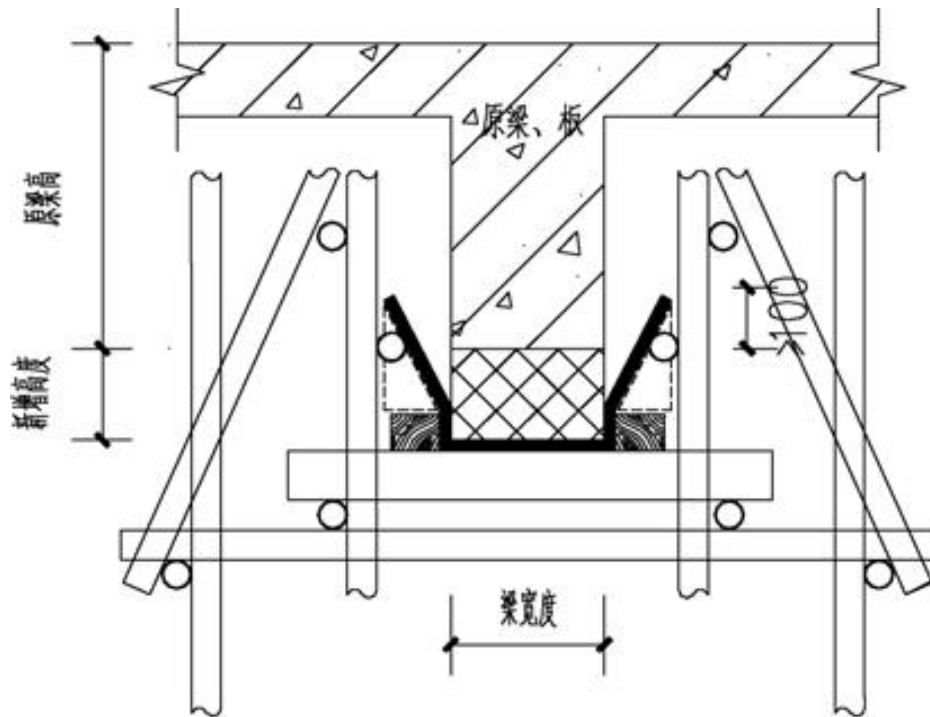


图 3-9 梁底增大截面梁支模

6. 墙增大截面模板工程量

按增大后混凝土与模板的接触面积以“m²”计算，详见图 3-10。

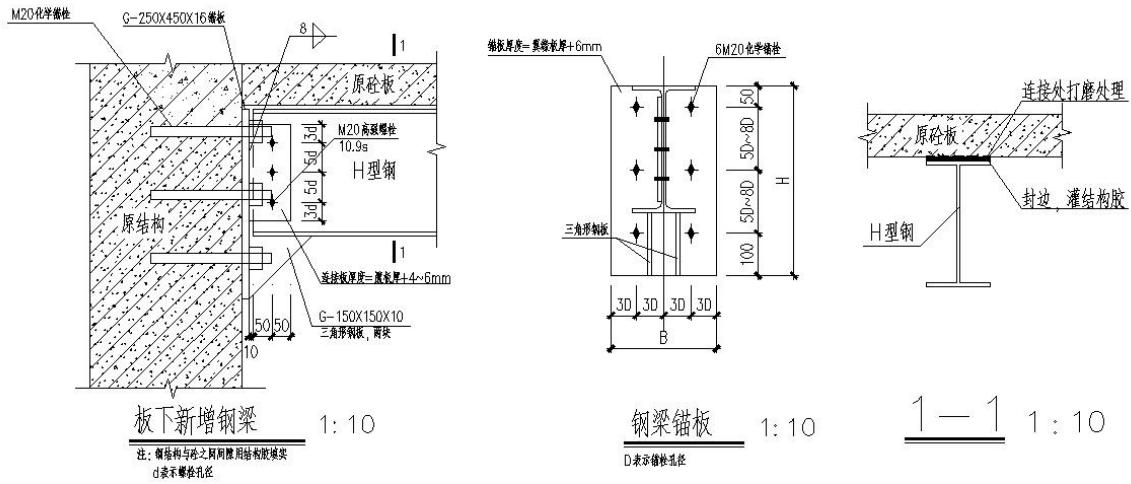
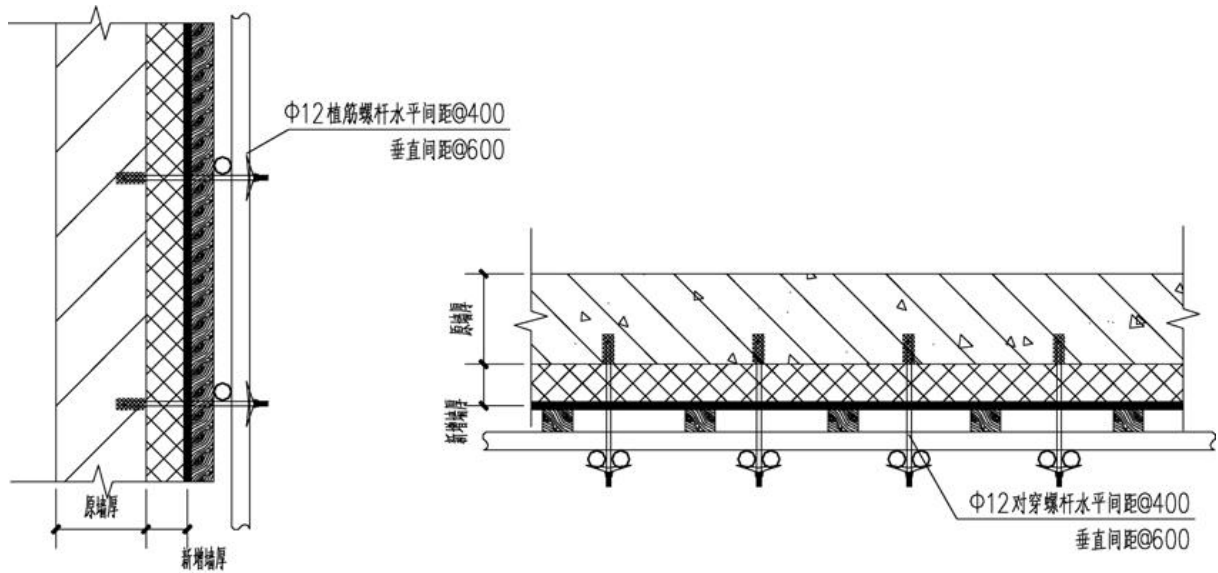


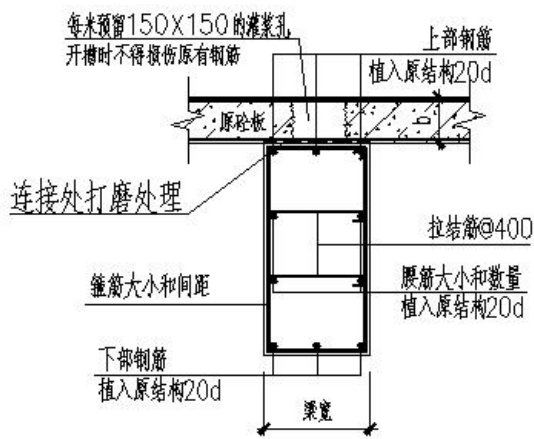
图 3-10 单面增大截面墙支模

7. 板下新增钢梁



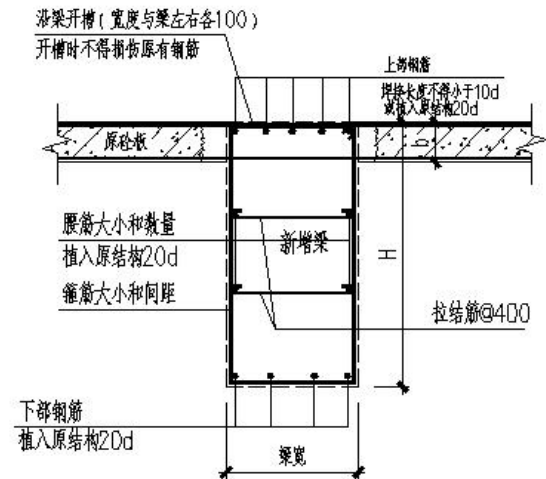
3-11 板下新增钢梁

8. 板下新增混凝土梁



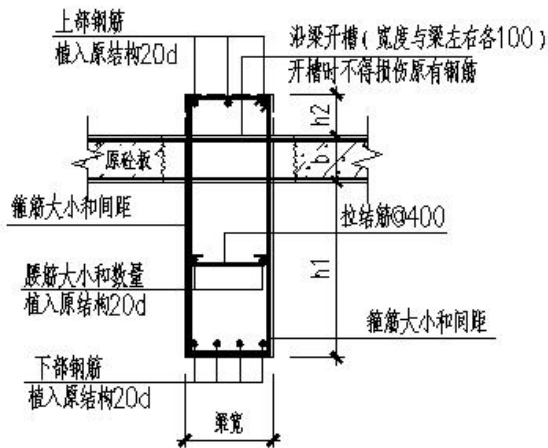
板下新增砼梁一 1:20
梁在板下方

3-12 板下新增砼梁（一）



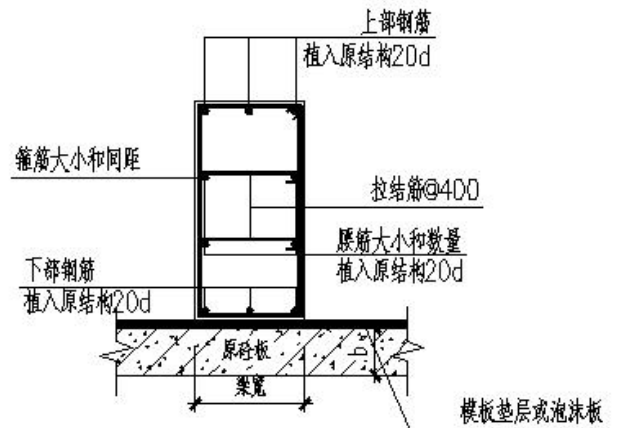
板下新增砼梁二 1:20
梁在板中

3-13 板下新增砼梁（二）



板下新增砼梁三 1:20
上翻梁加固

3-14 板下新增砼梁（三）

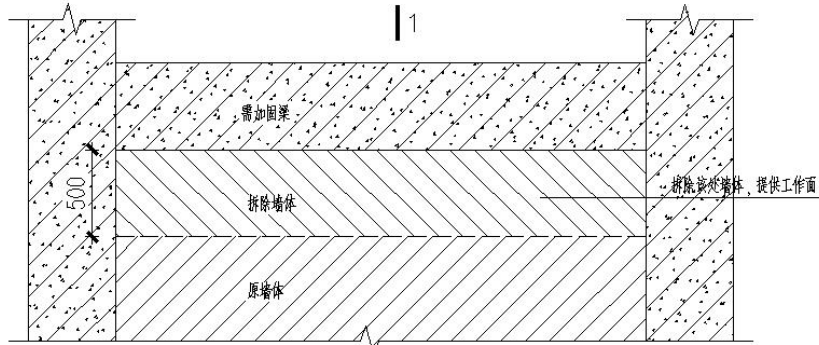


板上新增砼梁四 1:20
梁在板上方

3-15 板下新增砼梁（四）

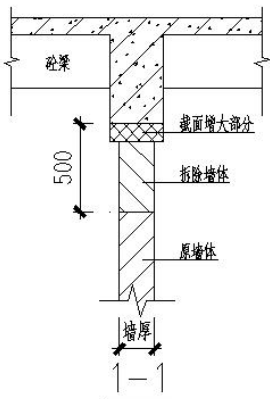
9、混凝土梁、柱遇墙加固处理

(1) 加固梁遇墙处理

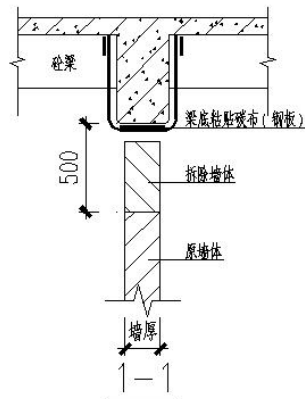


加固梁遇墙处理示意图

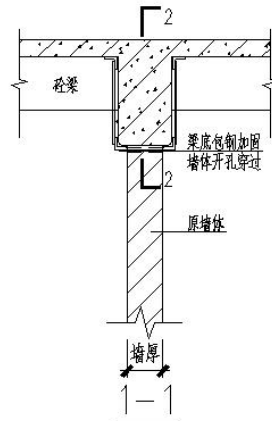
梁底遇墙时，加固处理方法



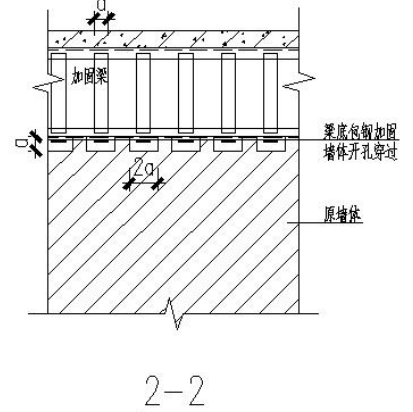
截面增高时，加固处理方法



梁底粘钢(碳纤维)时，加固处理方法



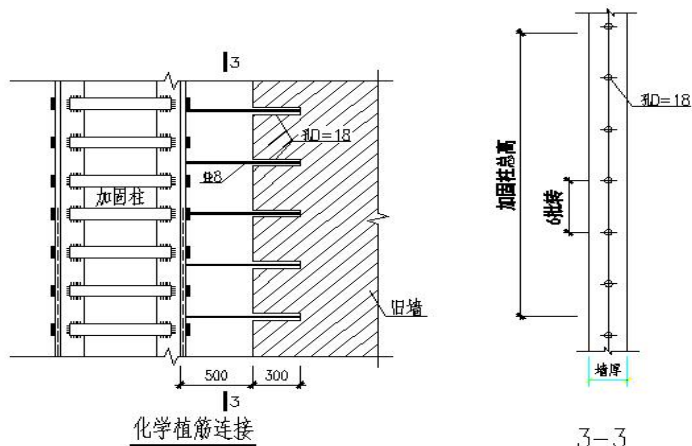
梁底包钢(碳纤维)时，加固处理方法



2-2

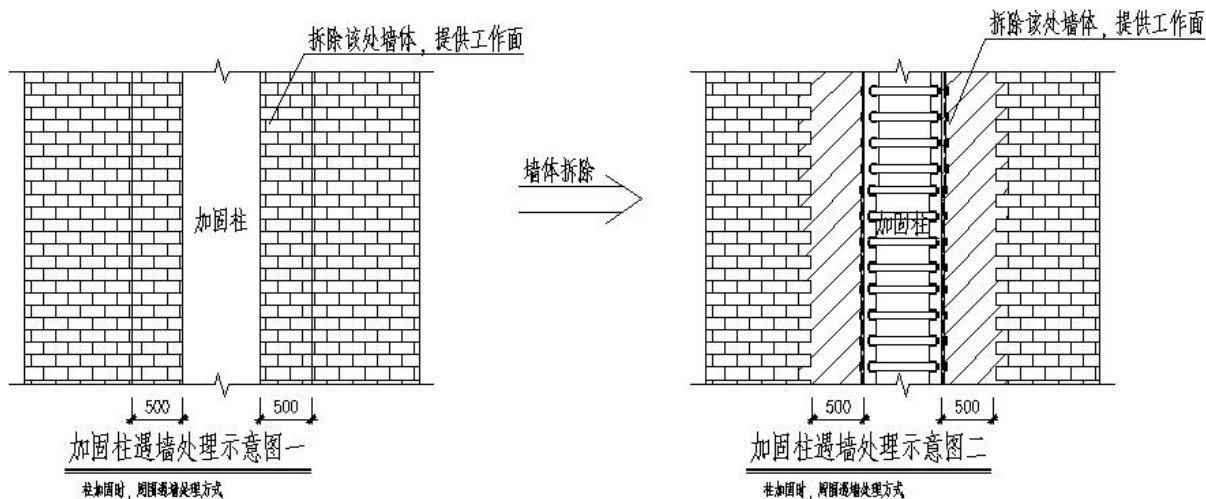
3-16 加固砼梁遇墙处理

(2) 加固柱遇墙处理



化学植筋连接

3-3

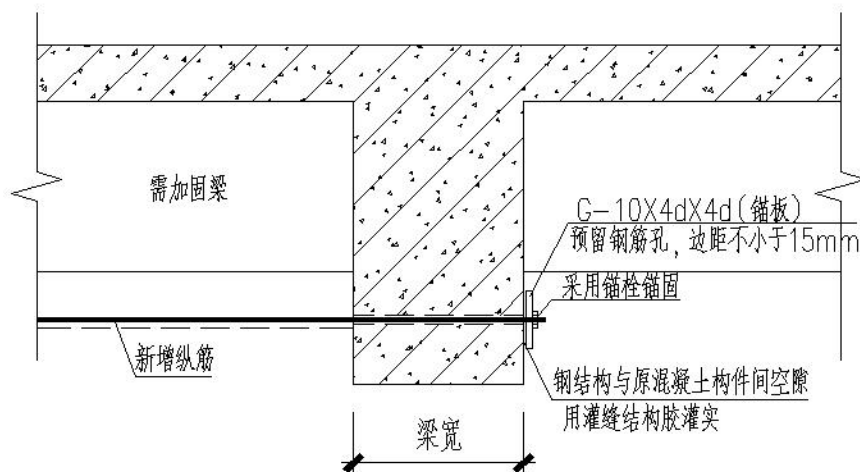


3-17 加固柱遇墙处理

四、钢筋工程

1. 钢筋工程应区别钢种，以理论质量计算。理论质量按设计图示长度、数量乘以钢筋单位理论质量计算，包括设计要求锚固、搭接和钢筋超定尺长度必须计算的搭接用量。

2. 结构植钢筋、锚栓应按其直径不同以“根”及“套”为单位计算。植筋钢筋按钢筋工程有关规则进行计算，并按其植筋数量增加搭接个数。



植筋后锚固示意图

植筋深度大于锚固厚度时，进行后锚固加固

3. 新、旧钢筋焊接子目按设计接头数量以“个”计算。

4. 加固梁底筋预紧连接按设计需预紧连接的加固梁底主筋连筋数量以“根”计算。

五、外包钢加固按图示尺寸以重量计算，钢板为多边形的按矩形计算，不扣除孔眼、切肢、切边、切角的重量。

六、粘钢加固按按粘贴面积以“ m^2 ”计算。

七、粘贴碳纤维加固定额按图示尺寸加搭接面积以“ m^2 ”计算，搭接长度设计无明确规定的，按环向搭接 200mm、竖向搭接 50mm 计算。

八、包钢基层灌注胶（浆）按钢构件与混凝土接触面积以“ m^2 ”计算。加固封边按混凝土与钢构件边缘的相交线之和以“m”计算。

九、构件混凝土面凿毛、剔除基层混凝土和基层表面阻锈按所需处理构件表面积以“ m^2 ”计算。

十、构件裂缝处理，按构件单面裂缝长度之和以“m”计算。

一、 现浇混凝土

1. 混凝土基础

工作内容：基底压实清理、混凝土搅拌、水平运输、浇捣、养护。

计量单位：10m³

定额编号	3-3-1
项 目	混凝土基础
	扩大

2. 混凝土柱

工作内容：基底压实清理、混凝土搅拌、水平运输、浇捣、养护。

计量单位：10m³

定额编号	3-3-2	3-3-3	3-3-4	3-3-5
项 目	原柱增大截面	增设混凝土柱		梁、柱接头加牛腿
		矩形柱、异形柱	附墙构造柱	

3. 混凝土梁

工作内容：基底压实清理、混凝土搅拌、水平运输、浇捣、养护。

计量单位：10m³

定额编号	3-3-6	3-3-7	3-3-8	3-3-9	3-3-10
项 目	原柱增大截面	增设混凝土梁		梁加腋	梁托
		板下增梁	附墙圈、过梁		

4. 混凝土墙

工作内容：基底压实清理、混凝土搅拌、水平运输、浇捣、养护。

计量单位：10m³

定额编号	3-3-11	3-3-12
项 目	原墙面包混凝土	增设混凝土墙

5. 混凝土板

工作内容：基底压实清理、混凝土搅拌、水平运输、浇捣、养护。

计量单位：10m³

定额编号	3-3-13	3-3-14
项 目	下叠合加厚板	置换板

6. 零星混凝土

工作内容：基底压实清理、混凝土搅拌、水平运输、浇捣、养护。

计量单位：10m³

定额编号	3-3-15
项 目	零星混凝土

7. 钢绞线网片

工作内容：1、放线定位、钻孔、挂柳钉、裁剪网片。2.网片安装、整形、张拉、锚固。

计量单位：100m²

定额编号	3-3-16
项 目	钢绞线网片

注：宽度≤200mm的条状网片，人工乘以系数2.0，其他不变。

二、模板工程

1. 垫层、基础模板

工作内容：模板制作、安装、拆除、维护、整理、堆放及场内外运输；模板粘结物及模内杂物清理、刷隔离剂等。

计量单位：100m²

定额编号	3-3-17	3-3-18	3-3-19
项 目	混凝土垫层	混凝土基础	
		扩大	增设

2. 柱模板

工作内容：模板制作、安装、拆除、维护、整理、堆放及场内外运输；模板粘结物及模内杂物清理、刷隔离剂等。

计量单位：100m²

定额编号	3-3-20	3-3-21	3-3-22	3-3-23	3-3-24
项 目	原柱截面增大	增设柱		梁、柱接头加牛腿（腋）	柱支模超高每增加1m
		矩形柱	异形柱		

注：附墙构造柱模板套原柱截面扩大模板定额。

3. 梁模板

工作内容：模板制作、安装、拆除、维护、整理、堆放及场内外运输；模板粘结物及模内杂物清理、刷隔离剂等。

计量单位：100m²

定额编号	3-3-25	3-3-26	3-3-27
项 目	原梁截面增大	增设梁	
		板下增梁	附墙圈、过梁

注：斜梁坡度大于10°时，人工乘以系数1.15，支撑乘以系数1.20，其他不变。

工作内容：同前。

计量单位：100m²

定额编号	3-3-28	3-3-29	3-3-30
项 目	梁加腋	梁托	梁支模超高每增加1m

4. 墙模板

工作内容：模板制作、安装、拆除、维护、整理、堆放及场内外运输；模板粘结物及模内杂物清理、刷隔离剂等。

计量单位：100m²

定额编号	3-3-31	3-3-32	3-3-33
项 目	原墙面包混凝土	增设混凝土墙	墙支模超高每增加1m

5. 板模板

工作内容：模板制作、安装、拆除、维护、整理、堆放及场内外运输；模板粘结物及模内杂物清理、刷隔离剂等。

计量单位：100m²

定额编号	3-3-34	3-3-35	3-3-36
项 目	下叠合板支模	置换板	板支模超高每增加1m

6. 零星构件模板

工作内容：1、模板制作、安装、拆除、维护、整理、堆放及场内外运输；模板粘结物及模内杂物清理、刷隔离剂等。2定位、开孔、安装、固定。

计量单位：见表

定额编号	3-3-37	3-3-38
项 目	零星构件	模板植筋螺杆
计 量 单 位	100m ²	10套

7. 静压桩预制模板

工作内容：模板制作、安装、拆除、维护、整理、堆放及场内外运输；模板粘结物及模内杂物清理、刷隔离剂等。

计量单位：100m²

定额编号	3-3-39
项 目	锚杆静压桩预制

注：若施工现场预制桩，地膜发生时另行计算。

三、 钢筋制作、安装

1. 普通钢筋

工作内容：角钢支架制作、与梁底筋焊接、对拉螺杆预紧、主筋焊接。

计量单位：10根

定额编号	3-3-40
项 目	加固梁底筋预紧连接增加费

2. 新、旧钢筋焊接

工作内容：旧混凝土保护层凿除、连接点清理、钢筋整形、除锈、焊接、节点处理。

计量单位：10个

定额编号	3-3-41	3-3-42	3-3-43
项 目	新、旧钢筋焊接		
	φ12以内	Φ20以内	Φ20以上

3. 植钢筋、化学锚栓

(1) . 结构植筋

工作内容：定位、钻孔、清孔、配胶、注胶、植入、养护。

计量单位：10根

定额编号	3-3-44	3-3-45	3-3-46	3-3-47	3-3-48
项 目	植筋钢筋规格				
	Φ8	Φ10	Φ12	Φ14	Φ16

注：本子目适用于后置结构构件，结构植筋不适用于新建工程的构造植筋。

3. 植钢筋、化学锚栓

(1) . 结构植筋

工作内容：定位、钻孔、清孔、配胶、注胶、植入、养护。

计量单位：10根

定额编号	3-3-49	3-3-50	3-3-51	3-3-52	3-3-53
项 目	植筋钢筋规格				
	Φ18	Φ20	Φ22	Φ25	Φ28

注：本子目适用于后置结构构件，结构植筋不适用于新建工程的构造植筋。

3. 植钢筋、化学锚栓

(1) . 结构植筋

工作内容：基层清理、凿毛、构件表面打磨、钢板裁剪、打孔、配胶、涂胶、粘贴、焊接或铁楔紧固。

计量单位：10根

定额编号	3-3-54
项 目	植筋后锚固

注：本子目适用于后置结构构件，结构植筋不适用于新建工程的构造植筋。

(2). 植化学锚栓

工作内容：定位、钻孔、清孔、安装。

计量单位：10套

定额编号	3-3-55	3-3-56	3-3-57	3-3-58	3-3-59
项 目	植化学锚栓规格				
	M10	M12	M16	M20	M24

四、包（粘）钢加固

1. 外包钢加固

工作内容：基面清理、凿毛、放样、划线、打磨、裁料、平整、折弯、打孔、拼装、焊接、校正。

计量单位：t

定额编号	3-3-60	3-3-61
项 目	包钢加固	
	角钢	钢板

注：包钢加固需注胶、封边的，另行计算。

2. 粘钢加固

工作内容：基面清理、凿毛、构件表面打磨、钢板裁剪、折弯、打孔、配胶、涂胶、粘贴。

计量单位：10m²

定额编号	3-3-62	3-3-63
项 目	粘贴钢板（mm）	
	宽度100以内	宽度100以上

3. 粘贴预应力碳纤维板

工作内容：1、基面清理、凿毛、构件表面打磨、碳纤维板裁剪、张拉、配胶、涂胶、粘贴、紧固。

2、定位放线、钻孔、开槽、修补找平、种植锚栓、安装限位框、安装锚块、裁剪碳板、安装碳纤维板、安装千斤顶及高强螺杆、预张拉、涂碳纤维板胶、预应力张拉、切除螺杆、压片固定，成品防护。

计量单位：10m²

定额编号	3-3-64	3-3-65
项 目	碳纤维板	预应力限位框安装（套）

4. 注浆、注胶

工作内容：基面清理及干燥等处理、机具配置、准备、配、调、注（浆）胶料，工作面清理，固化养护。

计量单位：10m²

定额编号	3-3-66	3-3-67	3-3-68
项 目	粘贴钢板（mm）		封边
	乳胶水泥浆	灌注胶	10m

五、碳纤维粘贴加固

工作内容：基面清理、磨圆角、刷底胶，材料裁剪，配胶，涂胶、粘贴。

计量单位：10m²

定额编号	3-3-69	3-3-70	3-3-71	3-3-72
项 目	粘贴碳纤维布（mm）			
	柱、墙面			
	单层		每增加一层	
	宽度150以内	宽度150以上	宽度150以内	宽度150以上

注：柱、墙面粘贴碳纤维布宽幅设计无明确规定的，按500mm计。

工作内容：柱、墙面粘贴碳纤维布宽幅设计无明确规定的，按500mm计。

计量单位：10m²

定额编号	3-3-73	3-3-74	3-3-75	3-3-76	3-3-77
项 目	粘贴碳纤维布（mm）				砂面处理
	梁、板底面				
	单层		每增加一层		
	宽度150以内	宽度150以上	宽度150以内	宽度150以上	

六、基层糙面、裂缝处理

1. 剔除旧混凝土

工作内容：防线、定位、凿（剔）旧混凝土、工作面清理、垃圾归堆。

计量单位：100m²

定额编号	3-3-78	3-3-79	3-3-80	3-3-81
项 目	旧混凝土剔除及表面凿毛			
	基础	柱	梁、板底	板面

工作内容：放线、定位、凿（剔）旧混凝土、工作面清理、垃圾归堆。

计量单位：100m²

定额编号	3-3-82	3-3-83	3-3-84
项 目	花锤凿毛		
	平面	立面	顶面

工作内容：放线、定位、凿（剔）旧混凝土、工作面清理、垃圾归堆。

计量单位：100m²

定额编号	3-3-85	3-3-86	3-3-87
项 目	超高压水拉毛		
	平面	立面	顶面

注：遇构件整面剔除旧混凝土至露筋，基础人工增加0.18工日/m²，其余增加0.12工日/m²。

工作内容：放线、定位、凿（剔）旧混凝土、工作面清理、垃圾归堆。

计量单位：100m²

定额编号	3-3-88
项 目	梁头、柱头、砼面修整

注：遇构件整面剔除旧混凝土至露筋，基础人工增加0.18工日/m²，其余增加0.12工日/m²。

2. 阻锈

工作内容：基层清理、清洗、除锈及湿润，涂刷阻锈剂。

计量单位：100m²

定额编号	3-3-89
项 目	混凝土表面阻锈

3. 裂缝处理

工作内容：剔缝、磨缝边、清缝、安注胶器、封缝、调胶注胶。

计量单位：100m

定额编号	3-3-90	3-3-91	3-3-92
项 目	裂缝封闭	裂缝注胶	
	裂缝宽度（mm）		
	0.2以内	0.5以内	2以内

加固工程第四章 其他工程

加固工程第四章 其他工程 说明

一、本章包括加固前卸载支撑、脚手架、锚杆静压桩场内运输、垂直运输、钻（凿）孔、静力切割拆除等共 50 个子目。

二、卸载支撑定额适用于柱、梁、墙等受力构件加固前的临时卸荷处理，不适用于置（托）换式加固。定额按常规施工工艺编制，仅适用于编制预算，结算时则应按经审核的施工方案及现场签证进行计算。

三、本定额中脚手架是按扣件式钢管脚手架进行编制，外墙脚手架定额可按修缮定额中相应子目执行。如需搭设防护架脚手架时，按《浙江省建筑工程预算定额》相应子目执行。

四、加固脚手架搭设高度以 3.6m 以内编制的，搭设高度超过 3.6m，套用相应每增加定额，增加不足 1.2m 按 1.2m 计。搭拆高度如施工组织实际无明确规定时，按室内地（楼）面至上层结构板底面高度确定，斜屋面按平均高度计算。

五、单独构造柱加固按柱加固脚手架定额乘以 0.3；构造柱和墙体加固同时进行的，并入墙体加固工程量计算。

六、梁加固脚手架适用于单独加固梁的，如加固范围内既有梁加固也有板加固的，并入板加固工程量计算。

七、半成品及材料运输包括了静压锚杆桩的场内水平运输以及半成品、材料的垂直运输。人工及机械垂直运输的高度，按室外地坪至最高加固楼层的上层楼（屋）面高度确定。3.6m 以内的单层建筑垂直运输已包括在定额中，不另计算。

八、材料及半成品的垂直运输定额分为人力运输及机械运输，具体包括现拌混凝土、砂浆、灌浆料、砖（砌）块和钢筋、钢构件等主材，脚手架、模板等摊销材料和其他辅材垂直运输已计入相应定额，不另计算。

编制预算时除以下情况外，其余均按机械垂直运输计算：

- 1.已有建筑地下室结构加固；
- 2.加固范围建筑面积（如有多个加固点时，不能累计）小于或等于 100m²；
- 3.因施工现场条件限制无法安装垂直运输机械。

九、人力垂直运输若运输高度超过 20m，根据 20m 以内子目按比例调整；机械垂直运输若运输高度超过 40m，根据 40m 以内子目按比例调整。

十、砖墙、混凝土墙和混凝土楼板面钻孔按定额取定厚度和孔径综合考虑，施工时若孔洞深度及大小在该范围内则不再调整。

十一、砖墙面凿销键孔子目已包括了销键孔开凿后堵孔的工作内容。

十二、拆除定额中已包括了不损伤原有结构所引起的功效降低的因素，但对原有结构采取保护措施的应另行计算。定额中已包括拆除材料水平运输距离在 30m 以内的清理和堆放，超出部分以及发生垂直运输费用的，应另行计算。

十三、对拆除后的旧料的回收、利用，发承包双方应在施工合同中予以约定。

十四、静力切割定额按切割刀片的位置不同分为水平切割和竖向切割。

工程量计算规则

一、卸载支撑：

1.柱加固卸载支撑按单层卸载加固柱数量以“根”为单位计算。

2.梁加固卸载支撑按卸载加固梁端头数量“端头”为单位计算。

3.砖砌体加固卸载支撑按卸载部位以“处”为单位计算。

二、脚手架：

1.柱加固脚手架按每层所需加固的独立柱的个数，以“座”为单位计算。

2.梁加固脚手架按所需加固梁的长度以“m”为单位计算。

3.墙加固脚手架按所需加固墙体的单面面积以“m²”为单位计算，不扣除门窗洞口所占面积。

4.板加固脚手架按所需加固板的水平投影面积以“m²”为单位计算。

三、锚杆静压桩场内运输按临时堆放场地至施工现场堆放使用地点的中心距离计算。

四、人工垂直运输工程量按施工所需垂直运输的材料体积以“m³”为单位计算，机械垂直运输工程量按所需要加固建筑物的加固部位的建筑面积以“m²”为单位计算。

五、墙体、楼板钻（凿）孔，按实际数量以“个”为单位计算。

六、静力切割的切割面的断面积以“m²”为单位计算。如混凝土块切割后由于体积过大还需破碎的，按拆除混凝土相应子目乘以系数 0.8。

一、 加固前卸载支撑

1. 柱加固前卸载支撑

工作内容：卸载方案设计，材料运输，搭、拆支撑，安全监测，拆除后堆放。

计量单位：根

定额编号	3-4-1	3-4-2	3-4-3	3-4-4
项 目	承受上部荷载层数			
	≤3层	≤6层	≤9层	>9层

2. 梁加固前卸载支撑

工作内容：卸载方案设计，材料运输，搭、拆支撑，安全监测，拆除后堆放。

计量单位：端头

定额编号	3-4-5
项 目	梁加固卸载支撑

3. 砖砌体加固前卸载支撑

工作内容：卸载方案设计，材料运输，搭、拆支撑，安全监测，拆除后堆放。

计量单位：处

定额编号	3-4-6
项 目	砖砌体卸载支撑

二、 脚手架

1. 柱加固脚手架

工作内容：材料搬运，搭、拆脚手架，拆除后堆放。

计量单位：座

定额编号	3-4-7	3-4-8
项 目	层高 (m)	
	≤3.6	每增加1.2

2. 梁加固脚手架

工作内容：材料搬运，搭、拆脚手架，拆除后堆放。

计量单位：100m

定额编号	3-4-9	3-4-10
项 目	层高 (m)	
	≤3.6	每增加1.2

3. 墙加固脚手架

工作内容：材料搬运，搭、拆脚手架，拆除后堆放。

计量单位：100m

定额编号	3-4-11	3-4-12
项 目	层高 (m)	
	≤3.6	每增加1.2

4. 板加固满堂脚手架

工作内容：材料搬运，搭、拆脚手架，拆除后堆放。

计量单位：100m

定额编号	3-4-13	3-4-14
项 目	层高 (m)	
	≤3.6	每增加1.2

三、 锚杆静压桩场内运输

1. 人力水平运输锚杆静压桩

工作内容：装运、卸料。

计量单位：见表

定额编号	3-4-15	3-4-16	3-4-17	3-4-18
项 目	预制方桩		钢管桩	
	双轮车运输			
	运距50m	运距500m内每增加50m	运距50m	运距500m内每增加50m
计 量 单 位	10m ³	10m ³	10t	10t

2. 地下室人力垂直运输锚杆静压桩

工作内容：装运、卸料。

计量单位：10m³

定额编号	3-4-19	3-4-20	3-4-21
项 目	锚杆静压预制方桩		
	地下室层数		
	一层	二层	三层

工作内容：装运、卸料。

计量单位：10t

定额编号	3-4-22	3-4-23	3-4-24
项 目	锚杆静压桩钢管桩 (型钢桩)		
	地下室层数		
	一层	二层	三层

四、垂直运输

1. 地下室人力垂直运输

工作内容：装运、卸料。

计量单位：10m³

定额编号	3-4-25	3-4-26	3-4-27
项 目	混凝土、砂浆、砌体等		
	地下室层数		
	一层	二层	三层

工作内容：装运、卸料。

计量单位：10t

定额编号	3-4-28	3-4-29	3-4-30
项 目	钢筋、钢板等金属材料		
	地下室层数		
	一层	二层	三层

2. 地上建筑人力垂直运输

工作内容：地上建筑材料装运、卸料。

计量单位：见表

定额编号	3-4-31	3-4-32	3-4-33	3-4-34
项 目	混凝土、砂浆、砌体等		钢筋、钢板等金属材料	
	高度（m）			
	10以内	20以内	10以内	20以内
计 量 单 位	10m ³	10m ³	10t	10t

注：若运输高度超过 20m，人工根据 20m 及 10m 以内子目的差值按比例乘以系数。

3. 机械垂直运输

工作内容：单位工程合理工期内完成地上建筑所需要的垂直运输全部操作过程。

计量单位：100m²

定额编号	3-4-35	3-4-36
项 目	需加固建筑物部位高度（m）	
	20以内	40以内

注：若运输高度超过 40m，机械根据 40m 及 20m 以内子目的差值按比例乘以系数。

五、钻（凿）孔

工作内容：放线定位，安（拆）机械，钻孔、清孔。

计量单位：10个

定额编号	3-4-37	3-4-38	3-4-39
项 目	砖墙钻孔（240mm以内）		
	孔径（mm）		
	20以内	40以内	80以内

工作内容：放线定位，安（拆）机械，钻孔、清孔。

计量单位：10个

定额编号	3-4-40	3-4-41	3-4-42
项 目	混凝土墙钻孔（墙厚200mm以内）		
	孔径（mm）		
	20以内	40以内	80以内

工作内容：放线定位，安（拆）机械，钻孔、清孔。

计量单位：10个

定额编号	3-4-43	3-4-44	3-4-45
项 目	混凝土楼板钻孔（板厚150mm以内）		
	孔径（mm）		
	20以内	40以内	80以内

工作内容：放线定位、人工凿洞、修边、垃圾清理；清理、湿润、搅拌砂浆、埋杆、堵孔、养护。

计量单位：10个

定额编号	3-4-46	3-4-47
项 目	砖墙凿销键孔凿洞	
	空洞尺寸（mm）	
	200×200以内	300×300以内

六、 拆除

工作内容：放线、定位、安（拆）机械、切割。

计量单位：100m²

定额编号	3-4-48	3-4-49	3-4-50
项 目	混凝土静力切割		砖墙静力切割
	水平切割	竖向切割	

注：水平切割、垂直切割指切割时刀片位置为水平或竖向。

工作内容：拆除，废料整理、堆放。

计量单位：10m³

定额编号	3-4-51	3-4-52	3-4-53
项 目	砖砌体拆除	混凝土结构拆除	
		有筋	无筋

工作内容：1.放线、定位、安（拆）机械、切割。2.放线、定位、剔灰缝、清理。

计量单位：10m²

<p>定额编号</p>	<p>3-4-54</p>	<p>3-4-55</p>	<p>3-4-56</p>
<p>项 目</p>	<p>混凝土静力切割</p>		<p>砖墙静力切割</p>
	<p>水平切割</p>	<p>竖向切割</p>	

注：水平切割、垂直切割指切割时刀片位置为水平或竖向。